

# **Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016**

**8 d'octubre de 2007**



**Generalitat de Catalunya**



<b>Pacte nacional per a l'habitatge. Presentació</b>	9
A. Situació actual i perspectives del sector de l'habitatge a Catalunya	11
B. Els instruments de la política d'habitatge	17
C. El Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016	19
C.1 Continguts del Pacte	19
C.2 Finançament del Pacte	23
C.3 Compromisos i instrumentació del Pacte	31
<b>Repte 1. Millorar l'accés a l'habitatge, especialment dels joves</b>	35
Objectiu 1.1. Mobilitzar sòl per a 250.000 habitatges amb protecció oficial	37
Objectiu 1.2. Construir 160.000 habitatges amb protecció oficial, dels quals 50.000 en 4 anys	44
Objectiu 1.3. Mobilitzar i posar en el mercat de lloguer social: 62.000 habitatges del parc desocupat	50
Objectiu 1.4. Promoure l'accés a l'habitatge mitjançant ajuts directes a 140.000 famílies dels quals 60.000 en quatre anys	53
Objectiu 1.5. Aconseguir un parc suficient d'habitatges per a polítiques socials	56
<b>Repte 2. Millorar les condicions del parc d'habitatges</b>	63
Objectiu 2.1. Rehabilitar i millorar 300.000 habitatges, dels quals 199.000 en quatre anys	65
Objectiu 2.2. Garantir l'habitabilitat del parc d'habitatge	68
Objectiu 2.3 Millorar l'accessibilitat física al parc d'habitatge construït	69
Objectiu 2.4. Millorar la sostenibilitat del parc d'habitatges	70
Objectiu 2.5. Millorar la qualitat de la nova construcció d'habitatges	71
Objectiu 2.6. Impulsar la innovació en els projectes de construcció d'habitatges	73
<b>Repte 3. Millorar l'allotjament de la gent gran i de les persones amb diversitat funcional</b>	77
Objectiu 3.1. Garantir i allargar l'autonomia residencial de 35.000 llars de gent gran	79
Objectiu 3.2. Millorar l'accessibilitat dels habitatges per a 35.000 persones amb diversitat funcional	81

<b>Repte 4. Prevenir l'exclusió social residencial</b>	85
Objectiu 4.1. Evitar que cap persona no quedi exclosa d'un habitatge per motius econòmics, amb ajuts a 60.000 llars	87
Objectiu 4.2. Garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables	90
<b>Repte 5. Garantir un allotjament digne i adequat a les llars mal allotjades</b>	93
Objectiu 5.1. Garantir un habitatge digne als col·lectius mal allotjat o sense sostre, amb ajuts a 23.000 persones	95
Objectiu 5.2. Eradicar els fenòmens de l'infrahabitatge i la sobreocupació	97
<b>Annex I. Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial</b>	101
<b>1. Disponibilitats de sòl per habitatge protegit de l'Institut Català del Sòl i de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge</b>	104
1. Disponibilitats de sòl de l'Institut Català del Sòl	105
2. Pla immediat de sòl de l'Institut Català del Sòl	106
3. Convenis entre la Secretaria d'Habitatge i els ajuntaments per construir habitatge protegit 2003-2007	107
4. Convenis entre la Secretaria d'Habitatge i els ajuntaments per construir habitatge protegit 2003-2007	108
5. Convenis entre la Secretaria d'Habitatge i els ajuntaments per construir habitatge protegit 2003-2007. Actuacions amb obres d'edificació adjudicades	112
6. Convenis entre la Secretaria d'Habitatge i els ajuntaments per construir habitatge protegit 2003-2007. Actuacions amb edificació en licitació	113
7. Convenis entre la Secretaria d'Habitatge i els ajuntaments per construir habitatge protegit 2003-2007. Actuacions en fase de projecte	114
8. Convenis entre la Secretaria d'Habitatge i els ajuntaments per construir habitatge protegit 2003-2007. Actuacions pendents	117
<b>2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003</b>	118
1. Reserves de sòl per a habitatge protegit	120
Mapa. Reserves de sòl per a habitatge protegit	121
2. Llista de tots els municipis que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM. Octubre de 2006	122

3.	Llista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM. Octubre de 2006	124
4.	Sectors amb reserves d'habitatge protegit. Modificacions puntuals de planejament general i derivat, i planejament derivat en els municipis de més de 10.000 habitants i capitals de comarca. Àmbit del Pla General Metropolità . Modificacions de planejament general (Gener de 2007)	143
5.	Sectors amb reserves d'habitatge protegit. Modificacions puntuals de planejament general i derivat, i planejament derivat en els municipis de més de 10.000 habitants i capitals de comarca. Àmbit del Pla General Metropolità. Planejament derivat (Gener de 2007)	147
6.	Sectors amb reserves d'habitatge protegit. Modificacions puntuals de planejament general i derivat, i planejament derivat en els municipis de més de 10.000 habitants i capitals de comarca. Província de Girona. Modificacions de planejament general (Gener de 2007)	148
7.	Sectors amb reserves d'habitatge protegit. Modificacions puntuals de planejament general i derivat, i planejament derivat en els municipis de més de 10.000 habitants i capitals de comarca. Província de Girona. Planejament derivat (Gener de 2007)	149
8.	Sectors amb reserves d'habitatge protegit. Modificacions puntuals de planejament general i derivat, i planejament derivat en els municipis de més de 10.000 habitants i capitals de comarca. Província de Lleida. Planejament derivat (Gener de 2007)	150
9.	Sectors amb reserves d'habitatge protegit. Modificacions puntuals de planejament general i derivat, i planejament derivat en els municipis de més de 10.000 habitants i capitals de comarca. Província de Lleida. Planejament derivat (Gener de 2007)	151
10.	Sectors no desenvolupats de sòl urbanitzable en planejament general no adaptat a la Llei d'urbanisme. Municipis de més de 10.000 habitants o capitals de comarca. Àmbit de la província de Barcelona sense PGM. Sectors de sòl urbanitzable no programat o no delimitat (Gener de 2007)	152
11.	Sectors no desenvolupats de sòl urbanitzable en planejament general no adaptat a la Llei d'urbanisme. Municipis de més de 10.000 habitants o capitals de comarca. Àmbit de la província de Barcelona sense PGM. Sectors de sòl urbanitzable programat o delimitat (Gener de 2007)	153

12. Sectors no desenvolupats de sòl urbanitzable en planejament general no adaptat a la Llei d'urbanisme. Municipis de més de 10.000 habitants o capitals de comarca. Àmbit del Pla General Metropolità de Barcelona. Sectors de sòl urbanitzable no programat o no delimitat (Gener de 2007)	155
13. Sectors no desenvolupats de sòl urbanitzable en planejament general no adaptat a la Llei d'urbanisme. Municipis de més de 10.000 habitants o capitals de comarca. Àmbit del Pla General Metropolità de Barcelona. Sectors de sòl urbanitzable programat o delimitat (Gener de 2007)	156

**Annex II. Propostes de fiscalitat (presentades pels agents econòmics i socials)** 157

**Compromisos d'estudi de la fiscalitat en relació amb les matèries establertes en el Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016** 159

1. En matèria de promoció d'habitatge protegit	159
2. En matèria de promoció d'habitatge protegit amb destinació al lloguer i d'oferta de lloguer	159
3. En matèria de rehabilitació	161
4. En matèria de demanda de lloguer d'habitatges	162
1. Fiscalitat comparada a Europa. Impost sobre el Valor Afegit en l'habitatge	163

**Annex III. Indicador de referència de costos de l'edificació d'habitatge protegit de Catalunya** 165

Indicador de referència de costos de l'edificació protegida de Catalunya	169
Comparació entre els costos mitjans de construcció d'habitatges i els preus màxims d'habitatges amb protecció oficial	169
Diferència entre els costos de construcció i el preu màxim de venda dels habitatges amb protecció oficial, segons els diferents règims i zones. Escenari mitjà	170
Diferència entre els costos de construcció i el preu màxim de venda dels habitatges amb protecció oficial, segons els diferents règims i zones. Escenari baix	171
Diferència entre els costos de construcció i el preu màxim de venda dels habitatges amb protecció oficial, segons els diferents règims i zones. Escenari alt	172
Costos de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim especial. Escenari baix	173
Costos de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim especial. Escenari mitjà	174

Costos de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim especial. Escenari alt	175
Costos de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim general. Escenari baix	176
Costos de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim general. Escenari mitjà	177
Costos de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim general. Escenari alt	178
Costos de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial de preu concertat. Escenari baix	179
Costos de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial de preu concertat. Escenari mitjà	180
Costos de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial de preu concertat. Escenari alt	181
<b>Annex IV. Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana</b>	183
Estudi previ de les necessitats d'habitatge social, en compliment del precepte que estableix el Projecte de Llei del dret a l'habitatge en concepte de solidaritat urbana	187
Situació actual del parc d'habitatges dels municipis de més de 5.000 habitants i capitals de comarca	191
Parc social pendent l'any 2006 per complir l'objectiu de solidaritat urbana	
• Escenari de Parc de titularitat pública	
• Escenari de Parc social	205
Mapes: Parc social pendent l'any 2006 per complir l'objectiu de solidaritat urbana	
• Escenari de Parc de titularitat pública	
• Escenari de Parc social	217





# **Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016**

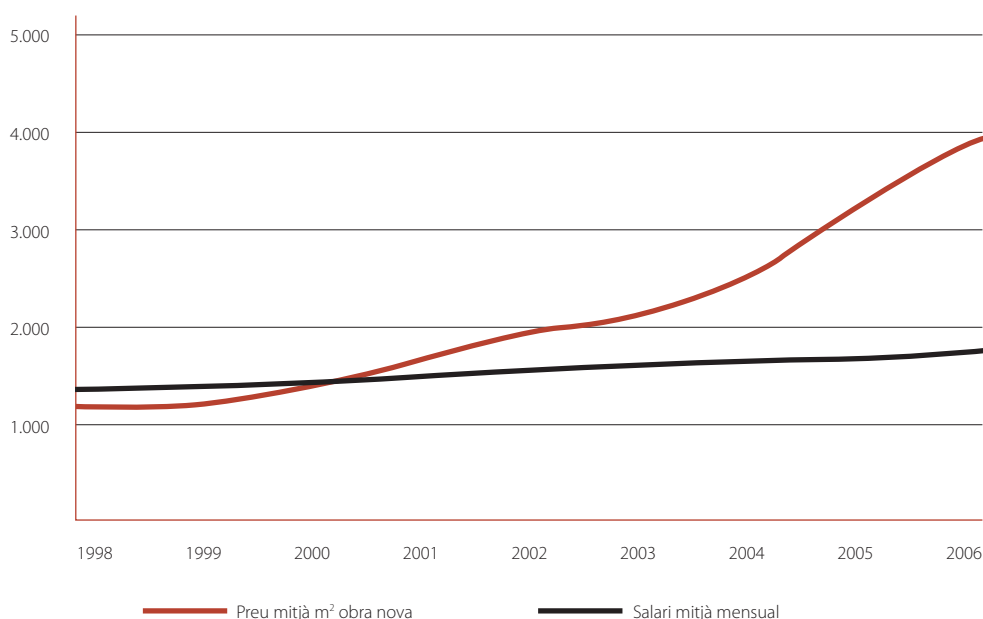
**Presentació**



## A) Situació actual i perspectives del sector de l'habitatge a Catalunya

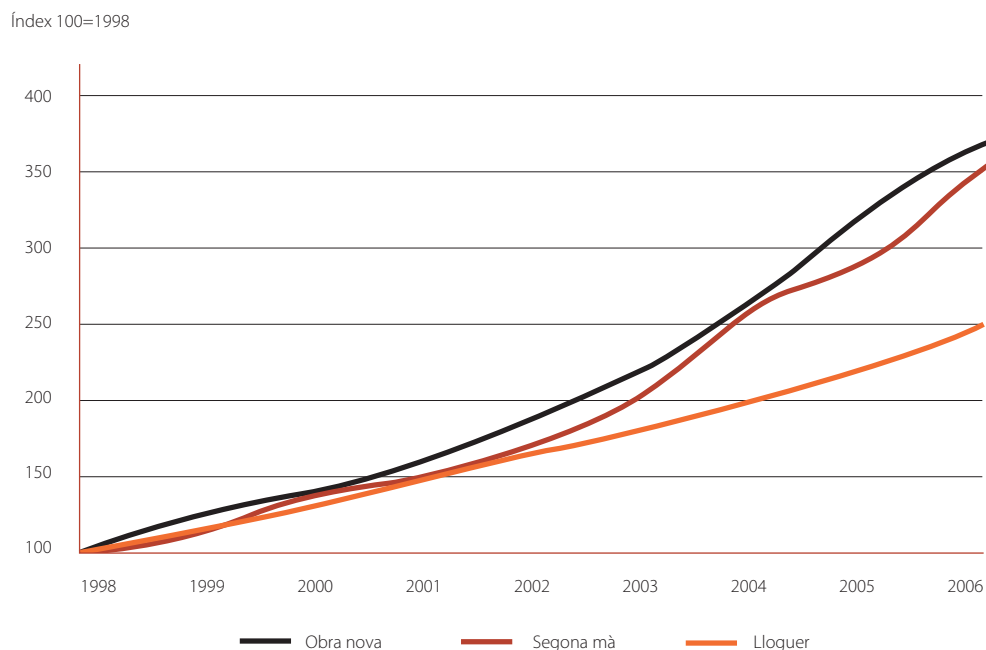
La política d'habitatge l'any 2007, a Catalunya, ha de fer front a la greu dificultat de moltes llars per accedir, poder rehabilitar o poder pagar l'habitatge en què han de viure habitualment. Un llarg període de deu anys de forta inflació de preus en el mercat immobiliari ha portat a una discrepància extraordinària entre l'evolució dels salaris i l'evolució del cost de l'habitatge: entre l'any 1997 i l'any 2006, els salaris mitjans de Catalunya han crescut un 30%, mentre que els preus mitjans dels habitatges han pujat un 245%, com a mitjana de Catalunya, i han passat dels 1.500 euros/m<sup>2</sup> als 3.280 euros/m<sup>2</sup>; a l'entorn metropolità de Barcelona, dels 1.700 euros/m<sup>2</sup> als 3.700 euros/m<sup>2</sup>; i a la ciutat de Barcelona, dels 1.900 euros/m<sup>2</sup> als 5.800 euros/m<sup>2</sup>.

Gràfic 1. Evolució del preu de l'habitatge i dels salaris de Catalunya. 1998-2006 (euros)



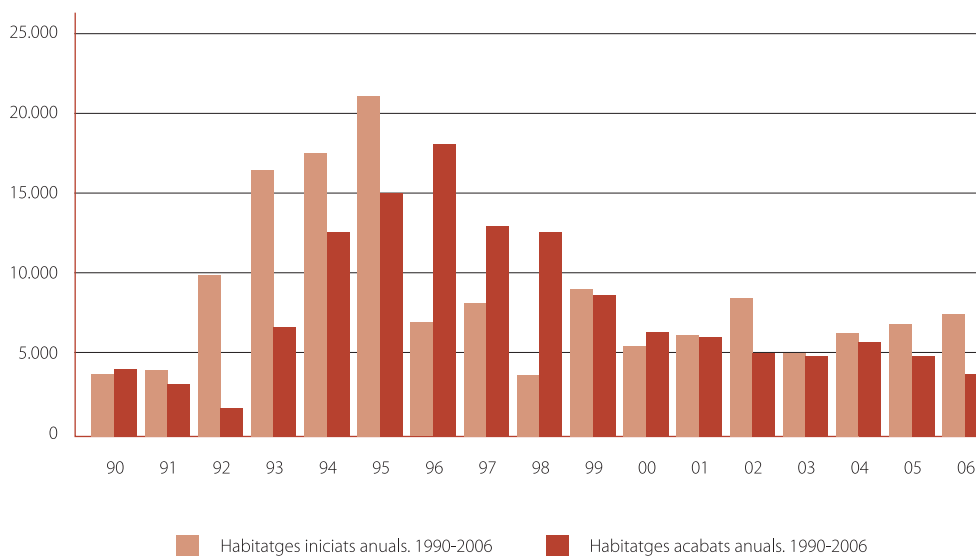
Aquests preus assolits pel mercat residencial lliure han obligat les llars que durant els darrers anys han pogut accedir a un habitatge de compra, tant d'obra nova com de segona mà, a endeutar-se fins a límits que posen en perill no només la seva solvència davant els crèdits compromesos, sinó també la seva capacitat de consum, o el manteniment necessari de l'habitatge. La contractació de préstecs hipotecaris amb terminis d'amortització cadaa vegada més llargs, i majoritàriament a tipus d'interès variable, fa que un elevat nombre de famílies endeutades estiguin subjectes a riscos i a incerteses d'allotjament davant de futurs canvis, ja siguin laborals o familiars.

Gràfic 2. Variació anual dels preus dels mercats d'habitatge a la ciutat de Barcelona.  
Obra nova, segona mà i lloguer 1998-2006



Al mateix temps, el mercat d'habitatge de lloguer no ha estat una alternativa a la compra per als segments de població amb menys recursos. Malgrat l'increment del nombre de nous contractes de lloguer dels darrers anys, s'està demostrant que l'oferta d'habitatges de lloguer és manifestament insuficient, i en la seva immensa majoria es troba ubicada en el mercat lliure, el qual, des de la desregularització que va suposar la Llei d'arrendaments urbans, també ha experimentat un encariment molt fort, i ha deixat de ser una opció competitiva respecte de la compra. Les rendes dels lloguers de Catalunya, en efecte, s'han situat molt per sobre de la capacitat de pagament de moltes llars amb necessitat de llogar, ja que només un percentatge molt petit dels habitatges té avui preus per sota de 600 euros mensuals.

Gràfic 3. Evolució de l'habitatge amb Protecció Oficial a Catalunya\*.

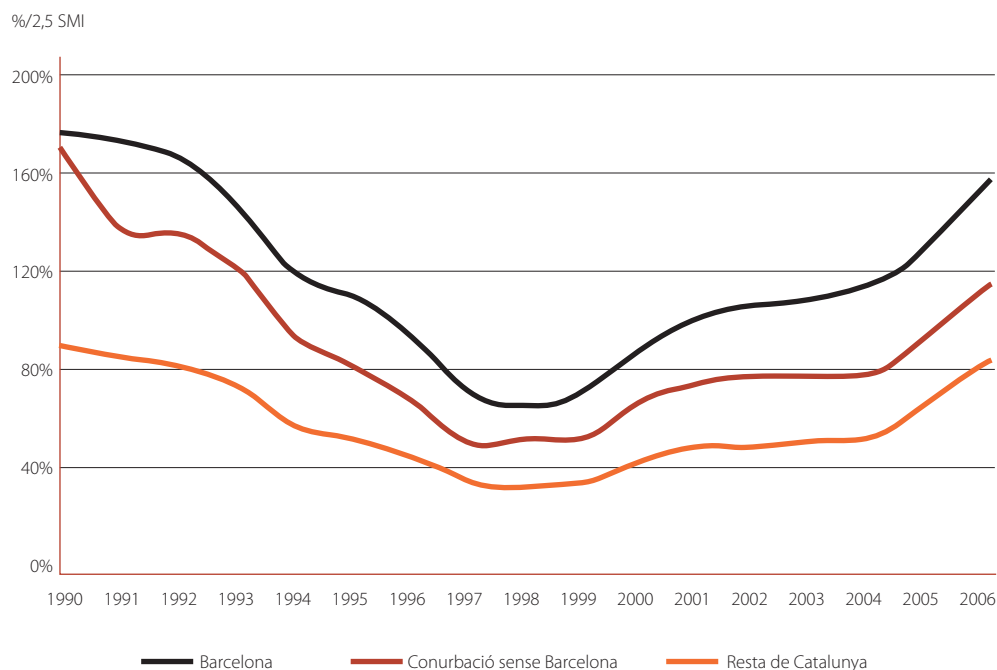


\* Nota: inclou els habitatges iniciats de preu taxat, que també consten com a acabats un any més tard.

D'altra banda, la política de promoció de l'habitatge amb protecció oficial, que ha estat la fórmula tradicional d'atenció de les necessitats d'habitatge de la població amb ingressos mitjans o baixos (per sota de 5,5 vegades el salari mínim) i exclosa del mercat lliure, en els darrers anys ha experimentat una davallada històrica, que l'ha convertit en un recurs pràcticament inexistent. Les fortes pujades dels preus dels habitatges han envaït el mercat del sòl, de manera que s'ha arribat a una situació en què és pràcticament impossible obtenir sòls en el mercat privat lliure a un cost de repercussió que encaixi amb els preus màxims de venda dels habitatges amb protecció oficial. La forta dinàmica del mercat de l'habitatge lliure, juntament amb les dificultats per disposar de sòl per a habitatges amb protecció oficial, ha fet decantar els promotors privats cap a la promoció lliure, i ha deixat la promoció protegida en mans exclusives dels promotors públics, i les promotores sense ànim de lucre com les cooperatives amb aquesta consideració, les fundacions i altres entitats de caire social que operen fonamentalment sobre sòls públics.

Gràfic 4. Evolució del cost d'accés a l'habitatge de nova construcció per a llars amb ingressos de 2,5 SMI, segons les zones geogràfiques.

% cost d'amortització mensual de la hipoteca/ingressos mensuals



Paràmetres base: llars amb ingressos equivalents a 2,5 vegades el salari mínim interprofessional; habitatge lliure de 90 m<sup>2</sup> construïts; tipus d'interès mitjà per al conjunt d'entitats financeres, i període d'amortització tipus de cada moment; i hipoteca per al 80% del preu de venda.

Com a conseqüència de l'increment dels preus en tots i cadascun dels mercats de l'habitatge, i de l'escassa oferta d'habitatge amb protecció oficial, ens trobem avui davant l'agreujament del cost d'accés a "un habitatge digne i adequat", reconegut per l'article 47 de la Constitució Espanyola i pels articles 26 i 47 de l'Estatut de Catalunya, que afecta cada cop més llars dels sectors socials sensibles, especialment, entre d'altres:

- Els joves que no poden emancipar-se i iniciar el seu projecte de vida autònom a la llar familiar.
- Els treballadors de rendes baixes i ocupació temporal o eventual, que no poden assumir els compromisos financers derivats de l'adquisició d'habitatge i que pateixen la incertesa de poder fer front a la quota mensual actualitzada de la seva hipoteca o al seu contracte

de lloguer, després d'unes renovacions fortament inflacionistes que responen a la insuficient oferta que pateix la nostra societat.

- I els sectors socials més febles de la societat en risc d'exclusió social, molt especialment: gent gran, persones estrangeres immigrades, famílies nombroses, famílies monoparentals i altres col·lectius en risc d'exclusió residencial.

Les estimacions, realitzades a partir dels registres de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial avui existents a Catalunya, permeten situar al voltant de les 200.000 llars la demanda retinguda d'aquests col·lectius.

Però, si aquesta és la diagnosi de la situació actual, l'acció de govern també obliga a preveure les actuacions necessàries per poder afrontar les necessitats d'accés a l'habitatge a mitjà termini, que, com indiquen les projeccions demogràfiques, s'incrementaran en els anys venidors. Així, en l'horitzó dels propers deu anys, el país haurà d'assistir a les necessitats d'habitatge d'un nombre molt elevat de noves llars, resultat de l'emancipació dels nostres joves, la separació de moltes llars existents, i un important increment de llars de persones estrangeres immigrades amb recursos escassos i necessitats d'habitatges econòmics eficientment articulats sobre el territori, per tal de propiciar la seva integració espacial. A més, el país haurà de fer front a les necessitats particulars d'una població més envellida, amb diferents graus de dependència i amb unes necessitats particulars d'habitatges tutelats i adaptats; en definitiva, una important demanda d'habitatge assequible, dotacional i tutelat, que s'ha d'articular perquè la seva distribució sobre el territori sigui conforme a l'oferta de llocs de treball i construeixi ciutat sostenible.

Les projeccions oficials demogràfiques i de llars ens indiquen una mitjana anual de formació de 40.000 noves llars, en els deu anys del període 2007-2016. D'aquestes llars, un 60% necessitarà algun tipus de suport públic per poder accedir a un habitatge, si es té en compte que l'estructura de rendes de la població catalana comptabilitza en aquest percentatge les llars amb ingressos fins a 6,5 vegades el salari mínim. Aquests càlculs permeten quantificar un volum de necessitats d'intervencions públiques per a 240.000 llars, que s'afegeixen a les 200.000 avui acumulades, per donar un total estimat de 440.000 llars susceptibles de ser beneficiàries de la política d'habitatge en aquest horitzó de deu anys (vegeu el quadre del repte 1).

La situació de l'habitatge a Catalunya avui presenta, però, altres facetes que també requereixen una atenció especial per part del sector públic. Entre aquestes, cal donar un lloc preponderant a les necessitats de la població pel que fa a la millora i adequació del parc d'habitatges existent. En aquest sentit, els estudis duts a terme per la Generalitat de Catalunya sobre les condicions del parc

assenyalen que un volum de 300.000 habitatges necessiten obres importants de rehabilitació i que, d'aquests, un 63% està ocupat per població que no pot fer front al cost de la realització de les obres. És a dir, 200.000 llars catalanes necessiten algun tipus de suport públic per poder abordar projectes de millora, posada al dia o adaptació dels seus habitatges a les seves necessitats reals. En el cas concret de problemes de mobilitat –de persones grans o de persones amb diversitat funcional- el cens ens informa que 90.000 habitatges en edificis de més de tres plantes no disposen d'ascensor, i els estudis anteriorment esmentats assenyalen que unes 100.000 llars han manifestat la necessitat d'obres d'adequació dels seus habitatges per problemes de mobilitat (vegeu el quadre del repte 2). És aquest, per tant, un camp imprescindible de la política d'habitatge, respecte del qual el Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016 ha de preveure escenaris i propostes concretes d'intervenció.

Finalment, el Pacte també centra la seva atenció a donar resposta a la població que, com a resultat del fort procés inflacionari, té problemes seriosos per poder pagar el cost del seu habitatge, i incorre, així, en un risc evident d'exclusió social, així com a la població que ja es troba en situació d'exclusió social, entre d'altres raons, per manca d'un habitatge digne on pugui desenvolupar els seus projectes de vida. Els estudis duts a terme o encarregats per la Secretaria d'Habitatge sobre les condicions d'allotjament de la població catalana subministren unes dades adequades per situar les diverses problemàtiques socials de l'habitatge:

- De les 115.000 llars encapçalades per una persona gran (de més de 65 anys) i llogateres, que ens donen els estudis de l'any 2006, 30.000 compten amb ingressos anuals per sota de 2,5 vegades l'IPREM i tenen dificultats per mantenir l'habitatge on viuen; i s'estima que aquesta franja de població anirà creixent fins a 40.000 unitats en l'horitzó de 2007. Pel que fa a persones amb diversitat funcional, el Cens de l'any 2001 registrava 200.000 casos, dels quals 40.000 se situaven en ingressos per sota de 2,5 vegades l'IPREM (vegeu el quadre del repte 3).
- Més enllà de les persones grans, hi ha a Catalunya 65.000 llars amb ingressos per sota de 2,5 vegades l'IPREM (vegeu el quadre del repte 4) que es troben en situació de risc d'exclusió en veure com el cost de l'habitatge s'allunya de la seva capacitat econòmica.
- Finalment, la situació d'exclusió social deguda a la manca d'habitatge digne afecta 6.000 persones sense sostre, 10.000 persones mal allotjades (en habitatge no digne), i 10.000 persones en situació d'amuntegament o sobreocupació (vegeu el quadre del repte 5).



## **B) Els instruments de la política d'habitatge**

El denominador comú d'aquests diversos fronts de problemes és, sens dubte, el procés inflacionari dels preus en un context de tipus d'interès molt moderats des de l'any 1997. Això ha suposat un canvi radical en la manera tradicional d'operar de la política d'habitatge, la qual basava el gruix de les seves actuacions en mesures de tipus financer per fer menys costós el crèdit hipotecari a les llars que volien comprar habitatges amb protecció oficial. Des de l'any 1997, amb tipus d'interès per sota dels que la política d'habitatge aconseguia fins a l'any 1996, els instruments per fer assequibles els habitatges han hagut de reenfocar-se radicalment cap a nous camps, entre els quals prenen una importància creixent les polítiques de sòl i urbanístiques, i els ajuts directes a les llars.

Aquests nous enfocaments de la política d'habitatge es van començar a dibuixar i posar en marxa en la legislatura 2004-2006, mitjançant l'aprovació del Pla per al dret a l'habitatge, de la Direcció General d'Habitatge, i mitjançant el disseny del Pla de sòl 2005-2010, de l'Institut Català del Sòl.

El Pla per al dret a l'habitatge establia les línies de reforma d'algunes de les subvencions ja existents anteriorment, que seguien tenint un valor de foment d'activitat, com les adreçades a la promoció d'habitatge, especialment de lloguer, o a la rehabilitació d'habitatges, adaptant-les a la nova situació i corregint ineficiències que s'havien fet paleses en els darrers anys. El Pla també introduïa noves línies per fer front als nous reptes, com les subvencions a ajuntaments i entitats sense ànim de lucre per a la compra de sòl per a habitatges amb protecció oficial, les subvencions per al pagament del lloguer per a llars amb ingressos baixos, i els ajuts per a propietaris que possessin habitatges en lloguer. Així mateix, en el context del Pla, s'introduïa una nova manera d'operar en les relacions de la política d'habitatge entre la Generalitat i els ajuntaments, obrint oficines locals d'habitatge, de les quals, avui, n'hi ha 75 (en municipis de més de 5.000 habitants i consells comarcals), i establint una xarxa de borses de mediació entre propietaris i llogaters per al lloguer social d'habitatges o per a lloguer jove, de les quals n'hi ha 47 en funcionament, en aquests moments.

El Pla de sòl 2005-2010, per la seva banda, assenyalava les possibles ubicacions on l'Institut Català del Sòl podia desenvolupar una tasca, en col·laboració amb els ajuntaments afectats, per transformar sòls no residencials en sòls per a habitatge amb un percentatge de participació majoritària d'habitatges amb protecció oficial.

Els resultats d'aquestes dues grans vies d'actuació són molt diferents, ja que n'hi ha que tenen una plasmació immediata, i per tant, són tangibles a curt termini, com és el cas concret dels

ajuts al lloguer, dels quals avui ja en són beneficiàries prop de 9.000 llars, o els ajuts per a la rehabilitació d'habitatges, dels quals s'han beneficiat prop de 45.000 llars. Altres mesures, en canvi, obtenen resultats a mitjà termini, com són les negociacions amb propietaris per convèncer-los que posin els seus habitatges en lloguer, o les negociacions amb ajuntaments perquè mobilitzin i incrementin els seus sòls disponibles per fer habitatges amb protecció oficial; i encara n'hi ha d'altres que només tindran resultat a molt llarg termini, com és el cas del Pla de sòl esmentat, o la mobilització de sòls obligatoris per a habitatges amb protecció oficial que genera l'aprovació dels planejaments urbanístics, a partir de l'entrada en vigor de la Llei d'urbanisme de Catalunya de 2004.

És precisament aquest ritme diferent en la capacitat de resposta dels instruments de la política d'habitatge per fer front a problemes que demanen molta immediatesa que ens situa, avui, davant la necessitat d'acordar un Pacte nacional per a l'habitatge de Catalunya, per a un període de 10 anys.

## C) El Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016

A continuació, el **Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016**, un cop analitzat per tots els que han participat en el procés de debat compartit amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge, **s'estructura en 5 reptes, 17 objectius, 43 accions i 180 mesures**

### C.1 Continguts del Pacte

El **Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016** parteix d'una **diagnosi** rigorosa de les **necessitats actuals i de les estimades** per a l'horitzó de referència en els camps següents: Sòl i construcció; Protecció social; Rehabilitació; Parc desocupat; i Infrahabitatge.

l s'estructura en **5 reptes fonamentals**, l'ordenació dels quals no pressuposa cap jerarquia d'importància i transcendència social, sinó que respon a l'amplitud de persones o llars a les quals fa front cada un d'aquests. Els reptes són els següents:

#### 1) Millorar l'accés a l'habitatge, especialment del joves

En aquest primer repte, els objectius que el Pacte es planteja s'orienten, en primer lloc, a la consecució de sòl apte per construir habitatges amb protecció oficial; és a dir, sòls que, per raons urbanístiques o de mercat, es puguin obtenir a uns preus que encaixin dins dels topalls màxims que la normativa de protecció oficial determina per als habitatges protegits. Aquesta política haurà de ser sostenible i evitar la concentració d'habitatges amb protecció en sectors concrets de les ciutats, amb una distribució compensada per tot el teixit urbà. El Pacte preveu **mobilitzar sòl per a 250.000 habitatges amb protecció oficial (objectiu 1)**, cosa que s'ha d'entendre com la voluntat d'arribar al final del període 2007-2016 amb sòls ja edificats o disponibles per ser edificats, però, també, amb sòls en fases de preparació que permetin donar continuïtat a la construcció d'habitatges protegits més enllà de la durada del Pacte. Amb aquest objectiu es preveuen les accions següents: 1. Inventariar els sòls mobilitzables; 2. Territorialitzar les necessitats potencials de sòl; 3. Agilitzar els procediments per a l'obtenció i urbanització de sòl; 4. Ampliar i reforçar el Pla de sòl que ha de dur a terme l'Institut Català del Sòl; 5. Incrementar les disponibilitats de sòls municipals; 6. Mobilitzar els sòls de l'Administració i de les empreses de l'Estat; i 7. Concedir ajuts per a la compra i urbanització de sòl.

Pel que fa a la construcció d'habitatges especialment per a joves que s'han d'emancipar, el Pacte s'imposa el repte d'**haver construït o iniciat les obres de 160.000 habitatges amb protecció oficial (objectiu 2)**, per als quals haurà d'utilitzar una molt bona part dels sòls que es mobilitzaran d'acord amb el que s'ha descrit en l'apartat anterior. La graduació temporal d'aquesta construcció partirà d'un menor ritme en el primer quadrienni (50.000 habitatges a iniciar), que s'incrementarà en el període posterior, a mesura que les disponibilitats de sòls siguin més efectives. En aquest àmbit, les accions impulsades són: 8. Territorialitzar les necessitats potencials d'habitatge; 9. Establir fórmules de compromís per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial; 10. Augmentar el finançament públic de la promoció de lloguer protegit i millorar-ne la fiscalitat; 11. Millorar les condicions jurídiques dels habitatges amb protecció oficial; 12. Crear la figura de l'habitatge de preu concertat de Catalunya, de preu intermedi entre el preu concertat actual i el preu del mercat lliure; i 13. Controlar les transmissions dels habitatges amb protecció oficial.

També en l'àmbit de la millora de l'accés a l'habitatge, el repte 1 dona una importància clau a la utilització del parc ja construït, **mobilitzant i posant en el mercat 62.000 habitatges del parc desocupat (objectiu 3) i incrementant els ajuts directes fins a 140.000 llars (objectiu 4)** per al pagament del lloguer, per a la rehabilitació del primer habitatge, per a la compra del primer habitatge, per al foment de la copropietat, o per afavorir l'emancipació dels joves. Les accions que es deriven d'aquests objectius són: 14. Consolidar el sistema de foment de conversió del parc privat d'habitatge cap al lloguer social; 15. Establir un sistema d'aval públic al lloguer, que permeti incrementar l'oferta d'habitatges de lloguer i fer-la més assequible per a llogaters amb ingressos baixos, tot donant seguretat als propietaris davant de situacions de manca de pagament, i davant de llogaters que hagin incomplert les seves obligacions; 16. Millorar la fiscalitat del lloguer privat dels petits propietaris; 17. Estabilitzar el sistema d'ajuts al pagament del lloguer com a fórmula de suport a l'accés a l'habitatge dels joves, i tendir a incrementar l'ajut del 40% que suposa avui, cap al 50% dels ingressos dels joves; 18. Potenciar els ajuts a la rehabilitació com a instrument per al primer accés a l'habitatge; 19. Establir un marc efectiu per ajudar al primer accés a l'habitatge amb ajuts directes a la compra; 20. Establir un nou sistema d'ajut a l'accés dels joves a l'habitatge basat en la copropietat; i 21. Reforç del sistema de préstecs per a l'emancipació.

Com a conseqüència d'aquest seguit d'accions, el repte marca com a darrer objectiu **aconseguir un parc suficient d'habitatges per a polítiques socials (objectiu 5)**, en correspondència amb el mandat de solidaritat urbana, segons el qual tots els municipis de més de 5.000 habitants i les capitals de comarca hauran de disposar, en un horitzó temporal de 20 anys, d'un parc del 15% dels seus habitatges principals, susceptible de ser utilitzat per a polítiques socials. L'acció vinculada a aquest objectiu és la 22, que estableix garantir la creació d'un parc específic d'habitatges a un preu assequible a les famílies amb rendes més baixes i mitjanes.

## 2) Millorar les condicions del parc d'habitatges

En el segon repte, el Pacte es planteja millorar les condicions del parc d'habitatges ja existent, **rehabilitant i millorant 300.000 habitatges (objectiu 1)**, i, per aconseguir-ho, proposa les accions següents:

1. Potenciar i consolidar el Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya.
2. Reforçar els programes de remodelació de barris i establir mecanismes de prevenció de la degradació en els barris.
3. Mantenir els compromisos d'inversió en el parc públic d'habitatges.
4. Establir el sistema d'inspecció tècnica dels edificis.

En segon lloc, es planteja **garantir l'habitabilitat del parc d'habitatges (objectiu 2)**, mitjançant l'acció 5, encaminada al control de l'habitabilitat.

Un dels aspectes que el Pacte fixa com a prioritaris és millorar l'accessibilitat física als habitatges, mitjançant la **concessió d'ajuts per a la instal·lació de 10.000 ascensors i itineraris practicables que donaran servei a 100.000 habitatges (objectiu 3)**. Per aconseguir-ho proposa les mesures següents: 6. Dotar d'ascensor i d'itinerari practicable tots els edificis plurifamiliars de nova construcció i ajudar al finançament de la instal·lació d'ascensors en el parc existent; i 7. Garantir la practicabilitat interior dels nous habitatges que es construeixin a Catalunya.

Un altre àmbit d'especial importància dins del Pacte és la consideració de la **sostenibilitat en la construcció i en el comportament dels edificis d'habitatges (objectiu 4)**, mitjançant l'acció 8 d'introducció de criteris d'eficiència energètica.

**Millorar la qualitat de la nova construcció d'habitatges (objectiu 5)** és un altre dels grans objectius del Pacte, per al qual es reforçaran els mecanismes de control de la qualitat de l'edificació (acció 9).

Finalment, el Pacte proposa **impulsar la innovació en la construcció d'habitatges (objectiu 6)** amb dues accions: 10. Aplicar el que preveu l'article 34 de la Directiva 2004/18/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 31 de març de 2004<sup>1</sup>, pel que fa a la creació d'equips a fi i efecte de promoure la innovació i la qualitat de l'habitatge; i 11. Impulsar l'equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments, potenciant la innovació en la concepció i el disseny de l'habitatge des de la perspectiva de les dones, per tal de reconèixer-lo com a espai on es desenvolupen les necessitats bàsiques quotidianes.

### 3) Millorar l'allotjament de la gent gran i de les persones amb diversitat funcional

El repte 3 del Pacte té com a objectiu millorar l'allotjament de la gent gran i de les persones amb diversitat funcional que es veuen condicionades per dos tipus de problemes: un d'ordre econòmic, per poder fer front al cost dels seus habitatges, i un segon, de no-disposició d'habitatges adaptats a llurs necessitats específiques, particularment de mobilitat. En aquest àmbit, el Pacte es planteja dos grans objectius: **garantir i allargar l'autonomia residencial de 35.000 llars encapçalades per persones grans (de més de 65 anys) (objectiu 1)**, i **millorar l'accessibilitat dels habitatges per a 35.000 persones amb diversitat funcional (objectiu 2)**. Les accions vinculades a aquests objectius són les següents: 1. Ajudar a fer front al cost de l'allotjament a la gent gran, per evitar la pèrdua de l'habitatge; 2. Estabilitzar el sistema d'ajuts al pagament del lloguer com a fórmula de suport al manteniment de l'habitatge per part de la gent gran; 3. Incrementar l'oferta d'habitatge de lloguer per a la gent gran; i 4. Incrementar el parc d'habitatges accessibles.

### 4) Prevenir l'exclusió social residencial

El repte 4 fa referència a les situacions d'especial risc d'exclusió social per causa de l'excessiu cost que l'habitatge suposa per a les llars amb ingressos baixos, o per causa d'afectació de llars vulnerables pels processos immobiliaris o urbanístics que prioritzen la rendibilitat econòmica a l'equitat social. En aquest context, el Pacte planteja dos grans objectius: **evitar que cap persona quedi exclosa d'un habitatge per motius econòmics, amb ajuts a 60.000 llars (objectiu 1)**, i **garantir l'estabilitat i seguretat dels residents més vulnerables (objectiu 2)**. Les accions que es deriven d'aquests objectius són les següents: 1. Evitar l'exclusió social residencial per la impossibilitat de fer front al pagament del cost de l'allotjament; 2. Estabilitzar el sistema d'ajuts al pagament del lloguer com a fórmula per evitar l'exclusió social residencial; 3. Incrementar el nombre d'habitatges de lloguer social a tot el territori; i 4. Eradicar l'assetjament immobiliari.

1 Directiva 2004/18/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 31 de març de 2004, art. 34: "Contractes públics d'obres: normes particulars sobre construcció d'habitatges socials. En el cas de contractes públics relatius al projecte i execució d'obres per a la construcció d'un conjunt d'habitatges socials en els que, atesa la importància, la complexitat i la durada estimada de les obres corresponents, la planificació s'hagi d'establir des del començament per un equip en el que col·laborin estretament els delgats dels poders adjudicadors, els experts i el contractista que tingui al seu càrrec l'execució de les obres, es podrà recórrer a un procediment especial d'adjudicació adreçat a escollir el contractista més adequat per a ser integrat en l'equip esmentat. En particular, els poders adjudicadors faran figurar en l'anunci de licitació una descripció de les obres, tan exacta com sigui possible, que permeti als contractistes interessats apreciar degudament el projecte a executar. A més, els poders adjudicadors esmentaran en l'anunci de licitació les condicions personals, tècniques, econòmiques i financeres que hauran de complir els candidats, d'acord amb els criteris de selecció qualitativa contemplats en els articles 45 a 52. Quan facin ús d'aquest procediment, els poders adjudicadors aplicaran els articles 2, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 43 y 45 a 52.

## 5) Garantir un habitatge digne i adequat per a les llars mal allotjades

El repte 5 fa front a les situacions de clara exclusió social motivades per la no-disponibilitat d'un habitatge propi, o per la no-disposició d'un habitatge digne, entenent que es troben en aquestes situacions les persones sense sostre, és a dir, les persones que no disposen d'un domicili, les que viuen al carrer, les persones que viuen en infrahabitatges, les que comparteixen habitatges amuntegadamente (sobreocupació), les que han estat víctimes d'un desnonament injustificat, les persones separades amb recursos escassos, les persones víctimes de maltractaments, les persones afectades per atur sobrevingut, entre d'altres situacions assimilables. Els objectius que planteja aquest repte són dos: **eradicar el fenomen dels sense sostre, amb ajuts a 23.000 persones (objectiu 1), i garantir un habitatge digne als col·lectius mal allotjats (objectiu 2)**. Les accions que hi van vinculades són: 1. Garantir una xarxa suficient d'habitatges d'urgència; i 2. Eradicar la sobreocupació dels habitatges i l'infrahabitatge.

### C.2 Finançament del Pacte

Les actuacions previstes en el Pacte nacional per a l'habitatge, que s'han descrit en l'apartat anterior, tenen una traducció econòmica d'una importància considerable, en la mesura que cada tipus d'actuació suposa una inversió directa de l'Administració pública o dels promotors privats (compra i urbanització de sòl, construcció d'habitatges, obres de rehabilitació), unes transferències de l'Administració als ciutadans (subvencions personals, subsidiacions de préstecs, bonificacions fiscals, etc.), o bé transferències a organitzacions i operadors que gestionen o ofereixen solucions d'habitatge. Cada un dels quadres d'actuacions del Pacte s'acompanya d'un quadre equivalent en termes econòmics, que representa el cost que l'Administració ha de suportar per fer viables les operacions. Es parteix de la base que totes les actuacions del Pacte només són viables si s'hi incorpora el finançament públic o d'entitats que, com a finalitat social, hi vulguin col·laborar.

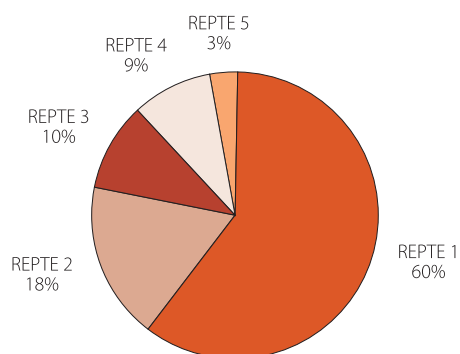
Els quadres que s'adjunten a continuació donen la visió de conjunt dels cinc reptes, en termes d'actuacions i en termes econòmics, que totalitzen 800.000 actuacions, (379.500, en la present legislatura, 2007-2010), amb un cost públic de 8.221 milions d'euros (2.503 milions d'euros, en la present legislatura, 2007-2010).

Síntesi. Actuacions													
Actuacions en nombre d'habitatges	2007	2008	2009	2010	Total 2007-10	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total 2011-16	Total 2007-16
REPTE 1	27.000	31.000	35.000	39.000	132.000	36.000	38.000	40.500	43.500	45.500	46.500	250.000	382.000
REPTE 2	53.600	48.650	48.550	48.500	199.300	28.500	25.500	15.500	10.400	10.400	10.400	100.700	300.000
REPTE 3	3.500	4.500	4.900	4.900	17.800	3.000	3.000	3.000	3.000	2.500	2.700	17.200	35.000
REPTE 4	4.000	5.000	7.800	7.900	24.700	5.500	5.500	5.600	6.100	6.300	6.300	35.300	60.000
REPTE 5	600	1.300	1.700	2.100	5.700	2.450	2.550	2.700	3.000	3.200	3.400	17.300	23.000
<b>Total PACTE NACIONAL HABITATGE</b>	<b>88.700</b>	<b>90.450</b>	<b>97.950</b>	<b>102.400</b>	<b>379.500</b>	<b>75.450</b>	<b>74.550</b>	<b>67.300</b>	<b>66.000</b>	<b>67.900</b>	<b>69.300</b>	<b>420.500</b>	<b>800.000</b>

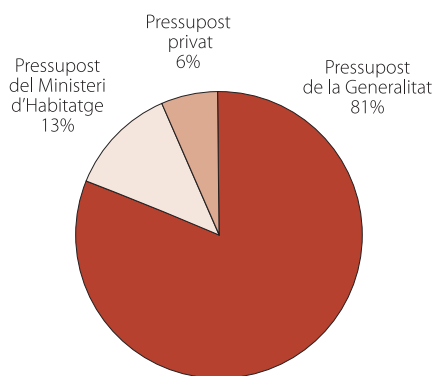
Síntesi. Imports													
Milions euros	2007	2008	2009	2010	Total 2007-10	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total 2011-16	Total 2007-16
REPTE 1	278	337	386	451	1.453	487	522	563	606	653	690	3.521	4.974
REPTE 2	166	169	173	178	686	139	135	133	126	128	102	763	1.449
REPTE 3	19	29	50	61	160	94	99	103	108	111	121	637	798
REPTE 4	18	26	48	63	155	84	88	95	101	112	116	596	751
REPTE 5	1	13	17	18	48	25	26	28	35	40	47	201	250
<b>Total PACTE NACIONAL HABITATGE Milions d'euros</b>	<b>483</b>	<b>575</b>	<b>674</b>	<b>770</b>	<b>2.503</b>	<b>829</b>	<b>870</b>	<b>923</b>	<b>976</b>	<b>1.044</b>	<b>1.076</b>	<b>5.718</b>	<b>8.221</b>
Variació anual %		19,2	17,2	14,2		7,7	4,9	6,1	5,8	6,9	3,1		



El pes relatiu en el cost global varia segons els reptes: un 60%, el repte 1; un 18%, el repte 2; un 10%, el repte 3; i un 12%, entre els reptes 4 i 5.



Costos 2007-2016, segons els REPTES



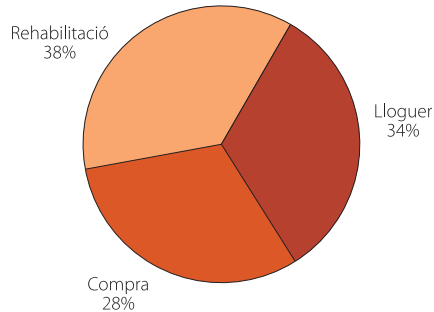
Costos 2007-2016, segons les fonts de finançament

El finançament d'aquests costos públics recaurà de manera clarament majoritària sobre el pressupost de la Generalitat de Catalunya, entre la Secretaria d'Habitatge-ADIGSA i l'Institut Català del Sòl (81%), però també es nodrirà d'aportacions significatives del Ministeri d'Habitatge (13%), i de la participació privada –d'operadors socials- en projectes concrets convinguts (6%).

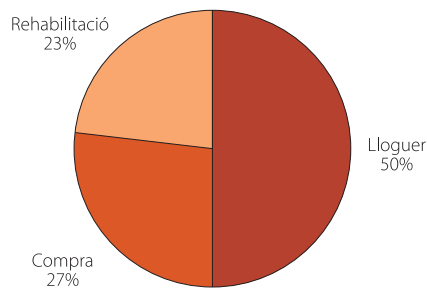
El Pacte nacional per a l'habitatge, segons tipus de solucions i nombre d'actuacions					
Habitatges	Accés i suport al cost de l'habitatge			Rehabilitació i adaptació de l'habitatge	Total
	Lloguer	Compra	Total		
REpte 1	176.000	206.000	382.000		382.000
Ús del Parc existent	62.000		62.000		
Ajuts al pagament del lloguer	40.000		40.000		
Habitatges protegits nova construcció	64.000	96.000	160.000		
Ajuts a la compra		100.000	100.000		
Rotació parc	10.000	10.000	20.000		
REpte 2				300.000	300.000
Ajuts a la rehabilitació				300.000	
REpte 3	35.000		35.000		35.000
Ajuts al pagament del lloguer	20.000		20.000		
Habitatges dotacionals	15.000		15.000		
REpte 4	40.000	20.000	60.000		60.000
Ajuts al pagament del lloguer	20.000		20.000		
Ajuts per evitar desnonaments	15.000		15.000		
Habitatges protegits nova construcció	5.000	7.500	12.500		
Ajuts al pagament de l'hipoteca		12.500	12.500		
REpte 5	23.000		23.000		23.000
Habitatges inclusió	15.000		15.000		
Habitatges d'acollida	8.000		8.000		
<b>TOTAL</b>	<b>274.000</b>	<b>226.000</b>	<b>500.000</b>	<b>300.000</b>	<b>800.000</b>
	55%	45%	100%		
	34%	28%	62%	38%	100%

El Pacte nacional per a l'habitatge, segons tipus de solucions i imports					
Milions d'euros	Accés i suport al cost de l'habitatge			Rehabilitació i adaptació de l'habitatge	Total
	Lloguer	Compra	Total		
<b>REPTE 1</b>	<b>1.595</b>	<b>1.465</b>	<b>3.060</b>		<b>3.060</b>
Ús del Parc existent	36		36		
Ajuts al pagament del lloguer	738		738		
Habitatges protegits nova construcció	821	1.231	2.052		
Ajuts a la compra		234	234		
<b>REPTE 2</b>				<b>1.449</b>	<b>1.449</b>
Ajuts a la rehabilitació				1.449	
<b>REPTE 3</b>	<b>798</b>		<b>798</b>		<b>798</b>
Ajuts al pagament del lloguer	371		371		
Habitatges dotacionals	427		427		
<b>REPTE 4</b>	<b>508</b>	<b>243</b>	<b>751</b>		<b>751</b>
Ajuts al pagament del lloguer	349		349		
Ajuts per evitar desnonaments	17		17		
Habitatges protegits nova construcció	142	213	355		
Ajuts al pagament de l'hipoteca		30	30		
<b>REPTE 5</b>	<b>250</b>		<b>250</b>		<b>250</b>
Habitatges inclusió	21		21		
Habitatges d'acollida	229		229		
<b>TOTAL* Milions d'euros</b>	<b>3.151</b>	<b>1.708</b>	<b>4.859</b>	<b>1.449</b>	<b>6.308</b>
	65%	35%	100%		
	50%	27%	77%	23%	100%

\* No inclou els 1.914 milions d'euros, destinats a compra i urbanització de sòl



Pacte nacional per a l'habitatge, segons tipus de solucions; actuacions



Pacte nacional per a l'habitatge, segons tipus de solucions; milions d'euros

Si s'analiza el Pacte segons les finalitats globals de les diverses actuacions, s'observa que el pes de les operacions de nova construcció és del 62% (amb 500.000), i de les de rehabilitació o millora del parc, és del 38% (amb 300.000). I, dins de les operacions de nova construcció, el pes majoritari és el relatiu a habitatges de lloguer, amb el 55% (i 274.000 actuacions), mentre que les mesures d'estímul a la compra o a la promoció d'habitatges protegits de compra representa el 45% (amb 226.000 actuacions).

Si el pes relatiu de les actuacions es mesura en termes econòmics, dintre dels ajuts a l'accés i suport al cost de l'habitatge que arriben a 4.859 milions d'euros, el decantament cap als ajuts al lloguer creix substancialment, i passa a representar el 65% (amb 3.151 milions d'euros), mentre que els ajuts a la compra suposen l'altre 35%, (amb 1.708 milions d'euros). Els ajuts a la rehabilitació, suposen el 23% del total (amb 1.498 milions d'euros).

La diferència de pesos entre nombre d'actuacions i valoració econòmica es deu al fet que els ajuts a la promoció de lloguer són els més elevats unitàriament, i són seguits dels ajuts al pagament del lloguer, cosa que mostra ben clarament el decantament pressupostari del Pacte cap a aquest tipus d'actuacions.

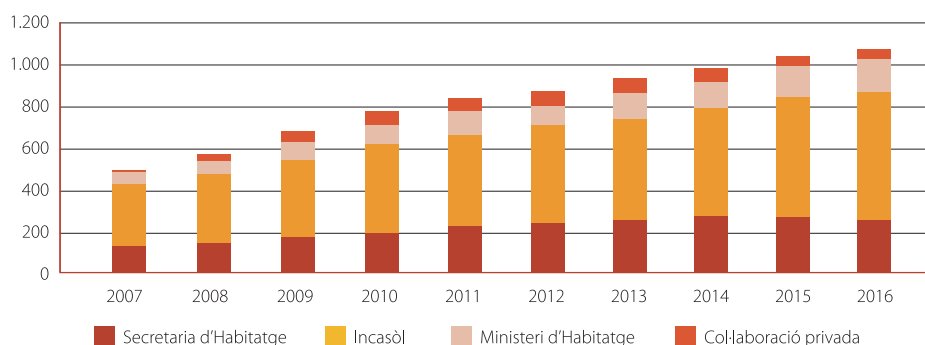
Les previsions d'evolució del finançament pel que fa a les fonts de finançament són les del quadre següent.

Fonts de finançament												
Milions euros	2006	2007	2008	2009	2010	2016	Total 2007-10	Total 2011-16	Total 2007-16	Variació acumulada 2010/2006	Variació acumulada 2016/2010	Variació acumulada 2016/2006
Pressupost Secretaria Habitatge	108	136	152	172	196	260	656	1.534	2.190			
Variació anual %			12	13	14		44			81	33	141
Pressupost INCASÒL	250	296	323	371	421	601	1.411	3.064	4.475			
Variació anual %			9	15	13		41			68	43	140
Pressupost Generalitat	358	432	475	543	617	861	2.067	4.598	6.665			
Variació anual %			10	17	14		43			72	40	140
Pressupost Ministeri d'Habitatge	39	51	70	82	93	155	296	760	1.056			
Variació anual %			37	17	14		82			139	67	298
Pressupost privat	0	0	30	50	60	60	140	360	500			
Variació anual % *				67	20					100	0	100
<b>Total. Milions d'euros</b>	<b>397</b>	<b>483</b>	<b>575</b>	<b>675</b>	<b>770</b>	<b>1.076</b>	<b>2.503</b>	<b>5.718</b>	<b>8.221</b>			
Variació anual %			20	18	15		60			94	40	171

\* Les variacions acumulades del pressupost privat es calculen sobre l'any 2008.

### Evolució del finançament del Pacte nacional per a l'habitatge, segons la font de finançament

Milions d'euros



Segons les dades dels quadres de Síntesi, s'observa que el pressupost de la Secretaria d'Habitatge (fins a l'any 2005, Direcció General d'Habitatge) fa un salt extraordinari del 81%, entre els anys 2006 i 2010, amb una aportació global de 656 milions d'euros i uns creixements anuals del 12%, el 13% i el 14%. S'ha de remarcar que aquest esforç pressupostari s'afegeix al que s'ha anat realitzant en els darrers exercicis, en els quals s'ha passat dels 60 milions d'euros dels pressupostos dels anys 2003 i 2004, als 78,5 de l'any 2005 (+30%), als 108 de l'any 2006 (+37,5%), i als 136 de l'any 2007 (+26%). Amb aquest procés, el pressupost de la Secretaria d'Habitatge, l'any 2010, gairebé s'haurà més que duplicat respecte de l'any 2006, i se situarà en els 200 milions d'euros i, juntament amb el pressupost de l'Institut Català del Sòl, en els àmbits de sòl residencial i habitatge, el pressupost de la Generalitat en despesa directa en habitatge se situarà en els 617 milions d'euros, equivalent al 2% del pressupost de la Generalitat<sup>2</sup>.

Pel que fa als **pressupostos del Ministeri d'Habitatge**, la seva aportació resulta també fonamental per donar compliment als compromisos d'aquest Pacte. Les aportacions que consigna el quadre adjunt apleguen les transferències estrictes del Pla estatal d'habitatge, i les que el Ministeri fa a Catalunya en concepte de remodelació de barris. L'evolució seguida en els darrers anys mostra una decidida voluntat de reforçar les aportacions de l'Estat en matèria de política d'habitatge, que han passat dels 28 milions d'euros dels anys 2004 i 2005 als 39 milions d'euros de l'any 2006, i als 51 milions d'euros del 2007 (39 milions d'euros del Pla estatal d'habitatge i 12 milions d'euros de remodelació de barris). Les previsions per als anys vinents tenen en compte la possibilitat d'incrementar les aportacions del Ministeri a Catalunya, no només amb el creixement ordinari que experimentin els pressupostos de l'Estat, sinó fent ús també del Fons de Reserva d'Eficàcia que el Ministeri preveu per a actuacions extraordinàries o per a comunitats autònomes amb unes majors exigències i celeritat en el compliment dels objectius convinguts.

Finalment, el Pacte preveu la **col·laboració financera d'operadors privats** que, mitjançant les seves estructures vinculades a activitats sense ànim de lucre en el camp social, ja sigui directament en projectes propis, complementaris dels de la Generalitat, o bé de manera concertada amb la Generalitat, contribueixin al finançament d'aquells programes que requereixen un esforç col·lectiu de solidaritat. En aquest terreny se situarien les caixes d'estalvis catalanes, mitjançant les respectives obres socials, i algunes fundacions especialitzades en l'activitat d'habitatge.

<sup>2</sup> Cal tenir present que per donar la dimensió exacta de la implicació dels pressupostos públics en l'àmbit de l'habitatge, a aquests valors s'haurien d'afegir les desgravacions fiscals, entre les quals la de major importància quantitativa és la que s'aplica a la compra d'habitatge, en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques. En una estimació aproximada, la incorporació de les desgravacions podria situar l'esforç públic en habitatge en un import equivalent al 7% del pressupost de la Generalitat.

### C.3 Compromisos i instrumentació del Pacte

Pel que fa als **compromisos**, el Pacte aconsegueix vincular els interessos de tots els agents interessats en el sector, i exigeix de tots ells un esforç de col·laboració en proporció al grau d'implicació respectiu.

Per part de l'Administració pública:

- Generalitat
- ajuntaments
- diputacions
- consells comarcals

Normativa, aportacions pressupostàries, estratègies d'actuació.

Per part de l'economia privada i de l'economia social:

- promotors amb ànim de lucre
- cooperatives d'habitatges
- fundacions
- constructors
- agents immobiliaris
- entitats financeres

Compromisos d'actuació en termes numèrics, compromisos de fixació de condicions de mercat: preus, tipus d'interès, rendibilitats, etc.

Per part dels agents socials:

- sindicats
- entitats sense ànim de lucre
- associacions veïnals
- col·legis professionals

Compromisos d'actuació en termes numèrics i en termes estratègics.

**Per fer front a aquest conjunt de reptes i compromisos, el Pacte es planteja els requeriments següents:**

**El Pacte és AMBICIÓS**, atès que, avui, la problemàtica de l'habitatge no és d'uns quants, sinó que afecta àmplies capes de població. La determinació de cinc grans reptes –la millora de l'accés a l'habitatge, especialment dels joves; la millora de les condicions del parc d'habitatges; la millora de l'allotjament de la gent gran i de les persones amb diversitat funcional; la prevenció de l'exclusió social residencial; i la garantia d'un allotjament digne i adequat a les llars mal allotjades- ha permès estructurar la complexitat de situacions, fixar per a cada una d'aquestes els objectius prioritaris, les accions i les mesures a adoptar, i dotar-les dels recursos necessaris.

**El Pacte és REALISTA**. Les projeccions són a deu anys vista, 2007-2016, i permeten així dotar el sector de major seguretat jurídica, partint de la base que, tant en l'àmbit econòmic com en el demogràfic, les projeccions de més durada esdevenen incertes. És cert que, més enllà de les mesures pròpies de la política d'habitatge, les solucions profundes del sector passen per una visió del territori, de les infraestructures i de la mobilitat de la població. És per aquesta raó que el Pacte es completarà amb el Pla territorial sectorial de l'habitatge, un instrument estratègic que s'haurà de consensuar i que oferirà la dimensió i concreció territorial d'allò que en el Pacte són xifres globals. El Pla territorial sectorial de l'habitatge permetrà dimensionar la demanda d'infraestructures a mitjà i llarg termini i farà de pont, per tant, entre el Pacte nacional per a l'habitatge i el Pacte nacional d'infraestructures que també està elaborant el Govern.

**El Pacte és RESPONSABLE**. El sector de l'habitatge inclou interessos no sempre coincidents: la necessitat de moderar el creixement dels preus i de produir habitatges assequibles sovint és contradictòria amb el manteniment d'un nivell elevat d'activitat en el sector de la construcció. El Pacte opta per evitar ruptures brusques i pèrdues d'activitat i cerca la reducció dels desequilibris socials mantenint un creixement sostingut. Cal tenir present que el sector de la construcció a Catalunya aplega més de 300.000 treballadors directes i contribueix amb un 20% al creixement de l'economia. La responsabilitat i prudència exigibles al sector públic hauran d'anar acompanyades d'una forta implicació de tots els agents, ja que les dinàmiques de moderació requereixen un elevat exercici de solidaritat i de responsabilitat col·lectiva.

**El Pacte és SOSTENIBLE**. Partint de la base que la construcció d'habitatges que el Pacte preveu no és gratuïta, sinó que respon a unes projeccions certes de creixement del nombre de llars a Catalunya, és imprescindible plantejar que la nova edificació es basi en els principis de sostenibilitat i de respecte dels criteris d'impacte ambiental. Pel que fa a



la sostenibilitat territorial, el Pacte assenjala com les noves llars poden trobar allotjament utilitzant el parc construït, per tal d'acotar al màxim les necessitats de nova edificació. Serà matèria del Pla territorial sectorial de l'habitatge indicar la idoneïtat dels emplaçaments dels nous creixements urbanístics per donar resposta als nous reptes de ciutat compacta.

**El Pacte és TERRITORIALMENT EFECTIU**, i per això s'ha de dotar d'una estructura organitzativa potent, ben distribuïda en el territori, amb una forta complicitat entre les diverses administracions públiques, locals i de la Generalitat. Per tant, el Pacte ha de pivotar clarament sobre la Xarxa d'Oficines Locals d'Habitatge i de Borses de Mediació per al Lloguer (social i de joves), ben coordinades amb les administracions territorials, locals, supralocals (consells comarcals, consorcis, etc.), i de la Generalitat, com a expressió clara de la voluntat de col·laboració per donar la màxima proximitat al ciutadà en la recepció de sol·licituds i en la tramitació d'expedients, però també en la proposició de mesures i actuacions. En aquest objectiu, el Pacte no parteix de zero, sinó que compta ja amb una base operativa de més de 70 oficines locals d'habitatge, concertades amb ajuntaments i consells comarcals, i més de 50 borses de mediació. També compta amb dues estructures de concertació interadministrativa, com són el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i el Consorci Metropolità de l'Habitatge. Aquesta base d'arrencada s'ha de consolidar, superant les inevitables disfuncions inicials, i s'ha de potenciar per cobrir de manera òptima tot el territori. En aquest projecte, hi són cridats a col·laborar els ajuntaments, els consells comarcals, les diputacions, els consorcis, i, per descomptat, les estructures de la Secretaria d'Habitatge, amb les direccions generals de Promoció de l'Habitatge i de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, d'ADIGSA, que es reconvertirà en la futura Agència de la Rehabilitació i Millora de l'Habitatge, i de l'Institut Català del Sòl.

### **Comissió de Seguiment**

Els signants del Pacte consideren necessari crear una Comissió de Seguiment, que tindrà com a objectius:

- Vetllar pel compliment de les propostes que conté el Pacte i fer-ne el seguiment.
- Ajustar periòdicament els objectius a l'evolució del mercat i a les necessitats socials col·lectives.
- Desenvolupar aquelles propostes que, tot i no haver-se pogut concretar en aquest Pacte, es consideren rellevants per incorporar-les successivament.
- Preveure noves iniciatives que puguin enriquir el contingut del Pacte a fi de millorar-lo i actualitzar-lo de manera contínua.

La Comissió de Seguiment estarà integrada per representants del Departament de Medi Ambient i Habitatge, i dels altres departaments de la Generalitat de Catalunya que tinguin relació amb les diverses temàtiques de la política d'habitatge, representants dels grups parlamentaris i de la resta d'organitzacions signants. La presidirà el conseller de Medi Ambient i Habitatge, que podrà delegar en el/la representant del Departament de Medi Ambient i Habitatge, que serà el/la secretari/ària d'Habitatge.

La Comissió de Seguiment serà assistida per una secretaria tècnica facilitada per la Secretaria d'Habitatge. Es reunirà ordinàriament cada semestre i tantes vegades com sigui necessari per al compliment dels seus objectius. La Comissió de Seguiment donarà compte anual de l'evolució del Pacte davant el Parlament de Catalunya, representat en una Comissió Parlamentària específica integrada per representants dels diversos grups parlamentaris.

El Govern acordarà la creació d'una Comissió Interdepartamental per a l'aplicació del Pacte, integrada per un/a representant amb rang mínim de director/a general de cadascun dels departaments competents. Serà presidida pel/per la secretari/ària d'Habitatge.

La Comissió de Seguiment es dotarà d'una Comissió Permanent formada per representants del Departament de Medi Ambient i Habitatge, les institucions públiques i els agents socials representatius, signants del Pacte. La Comissió de Seguiment establirà la composició i funcions de la Comissió Permanent, a proposta del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

La Comissió de Seguiment podrà crear comissions de treball específiques en matèries del Pacte que incorporaran les parts signants i els representants departamentals afectats. Podran incorporar, quan es consideri necessari, experts externs. Aquestes comissions elevaran les seves propostes a la Comissió de Seguiment.

# Repte 1

**Millorar l'accés a l'habitatge,  
especialment dels joves**

**mitjançant la provisió d'un volum  
suficient d'habitatge accessible  
i d'ajuts al pagament de l'allotjament**



## Objectiu 1.1

### Mobilitzar sòl per a 250.000 habitatges amb protecció oficial

Aquests sòls han de provenir de:

- Sòls municipals. Patrimonis públics de sòl i habitatge.
- Sòls municipals. Sòls dotacionals.
- Sòls del Pla de sòl de l'INCASÒL, directes o en concertació amb l'INCASÒL-privats.
- Sòls de reserves de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Sòls de reserves de la Llei del dret a l'habitatge.
- Sòls lliures subvencionats.
- Sòls d'altres administracions o empreses públiques.

Acció 1.1	Mesures/Procediments
<p><b>Inventariar els sòls mobilitzables</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. La <b>Generalitat de Catalunya</b>, conjuntament amb l'<b>Administració local</b>, establirà un sistema d'informació públic i permanent sobre la localització dels sòls de titularitat pública i de les reserves de sòl per a habitatge amb protecció oficial, basat en les fonts següents:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) El <b>Pla territorial sectorial d'habitatge</b> durant l'any 2007 determinarà i localitzarà en el territori l'estoc existent de sòl per a habitatge amb protecció oficial, i mantindrà oberta la línia d'actualització d'aquesta informació al llarg de la durada d'aquest Pacte.</li> <li>b) S'establirà un acord de coordinació de les <b>actuacions dels ajuntaments amb la DG de Promoció de l'Habitatge</b> per conèixer, de manera estable i regular, les disponibilitats de sòl dels patrimonis públics de sòl i habitatge, dels sòls patrimonials i dels sistemes dotacionals municipals.</li> <li>c) L'<b>Institut Català del Sòl</b> i els altres promotors públics de sòl es comprometen a informar de manera permanent sobre la localització dels sòls per a habitatge amb protecció oficial de què disposin.</li> </ol> <p>L'annex I recull la localització dels sòls detectats i és la base que s'actualitzarà regularment, a partir de la signatura d'aquest Pacte, per facilitar la informació a tots els operadors del sector.</p> </li> </ol>

**Repte 1.** Millorar l'accés a l'habitatge, especialment dels joves

**Objectiu 1.1.** Mobilitzar sòl per a 250.000 habitatges amb protecció oficial

Acció 1.2	Mesures/Procediments
Territorialitzar les necessitats potencials de sòl	<ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="608 443 1326 573">2. El <b>Pla territorial sectorial d'habitatge</b>, en coordinació amb els plans territorials i el Planejament director, establirà i territorialitzarà les necessitats de sòl per a habitatges amb protecció oficial, d'acord amb les necessitats d'habitatge de la població.</li><li data-bbox="608 618 1326 1160">3. Els <b>ajuntaments, individualment o de manera consorciada o convinguda en àmbits supramunicipals</b>, en els <b>plans locals d'habitatge</b>, les memòries socials o els instruments equivalents, que elaboraran per conveniar finançament per a les polítiques d'habitatge municipals amb la Generalitat de Catalunya, preveuran les estratègies de sòl adequades a les necessitats municipals d'habitatge amb protecció oficial a mitjà i llarg termini. En aquestes previsions, els ajuntaments faran constar l'estratègia de reserves de sòl per a habitatge amb protecció oficial exigibles en els nous planejaments previstos, o en el sòl urbà consolidat; les obtencions previstes de sòls mitjançant cessió urbanística; les compres de sòl directes o mitjançant l'exercici dels drets de tempteig i retracte; i les previsions de sòls dotacionals que preveuen posar a disposició de les necessitats del municipi. El còmput d'aquests sòls haurà de ser coherent amb les necessitats d'habitatge amb protecció oficial municipal i els objectius del Reglament de la solidaritat urbana.</li><li data-bbox="608 1205 1326 1366">4. La <b>Generalitat</b> i les <b>diputacions</b> donaran suport als ajuntaments en l'elaboració dels plans locals d'habitatge, i col·laboraran en la implementació de les polítiques d'adquisició o expropiació de sòl que hagin de dur a terme els municipis per atendre els compromisos del punt anterior.</li></ol>

Acció 1.3	Mesures/Procediments
Agilitzar els procediments per a l'obtenció i urbanització de sòl per a habitatges amb protecció oficial	<ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="608 1673 1326 1874">5. D'acord amb els ajuntaments, la <b>Generalitat, mitjançant la Direcció General d'Urbanisme</b>, es compromet a establir sistemes d'agilització dels tràmits urbanístics, com ara la declaració de <b>sector d'urbanització prioritària</b>. En qualsevol cas, es considerarà sector d'urbanització prioritària tot àmbit de planejament en el qual es dediqui, com a mínim, el 60% del sostre residencial de nova</li></ol>

Objectiu 1.1. Mobilitzar sòl per a 250.000 habitatges amb protecció oficial

implantació a habitatge amb protecció oficial. El desenvolupament de sectors d'urbanització prioritària no haurà de suposar en cap cas endarreriments en les tramitacions dels altres sòls.

6. L'**Institut Català del Sòl** i les **empreses públiques que ho desitgin** intervindran com a administració actuant per al desenvolupament de sòls municipals i privats amb presència important d'habitatge amb protecció oficial, quan així els ho demanin els ajuntaments, els promotors públics, els promotors socials, els promotors privats, les cooperatives, les fundacions, o les entitats financeres, actuant-hi conjuntament. Aquesta actuació conjunta es podrà desenvolupar mitjançant figures orgàniques com les unions temporals i altres no societàries, preferentment amb els propietaris de sòl que es comprometin amb els objectius de cohesió social i equilibri ambiental.
7. La **Generalitat** i els **ajuntaments** es comprometen a garantir la tramitació accelerada dels sectors d'urbanització prioritària als plens municipals i a les comissions d'urbanisme.
8. Amb la finalitat d'adaptar els instruments de planejament urbanístic a l'elevada demanda d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya, **cadascun dels departaments de la Generalitat amb competències relacionades amb el planejament urbanístic** es compromet a desenvolupar formes integrades de tramitació per agilitar l'aprovació i la posterior execució del planejament.
9. Amb la finalitat d'adaptar els instruments de planejament urbanístic a l'elevada demanda d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya, els **ajuntaments** es comprometen a fixar terminis d'urbanització i edificació en tots els seus instruments de planejament urbanístic, i a adoptar els mecanismes d'intervenció que preveu la legislació urbanística, un cop transcorrin els terminis prefixats sense que la iniciativa privada hagi impulsat l'execució.
10. Amb la finalitat d'adaptar els instruments de planejament urbanístic a l'elevada demanda d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya, els promotors, **propietaris privats de sòl de reserva per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial**, es comprometen a desenvolupar-los amb celeritat o a cedir el seu desenvolupament a altres promotors públics o privats que en garanteixin l'execució immediata.
11. La **Generalitat** es compromet a definir, mitjançant la Llei del dret a l'habitatge, les característiques dels promotors socials per tal

**Repte 1.** Millorar l'accés a l'habitatge, especialment dels joves

**Objectiu 1.1.** Mobilitzar sòl per a 250.000 habitatges amb protecció oficial

	<p>d'establir els criteris pels quals podran participar en els concursos d'adjudicació de sòls públics per a la promoció i construcció d'habitatge amb protecció oficial.</p> <p>12. La <b>Generalitat</b>, les <b>diputacions</b> i els <b>ajuntaments</b> es comprometen a establir un sistema àgil i objectiu per a les adjudicacions de sòls de titularitat pròpia als promotors socials.</p>
--	---

Acció 1.4	Mesures/Procediments
Ampliar i reforçar el Pla de Sòl de l'Incasòl	<p>13. La <b>Generalitat</b>, mitjançant l'<b>Institut Català del Sòl</b>, es compromet a ampliar geogràficament, temporalment i d'acord amb els ajuntaments, l'abast del <b>Pla de sòl a mitjà i llarg termini</b>, per col·laborar amb els objectius de construcció d'habitatges amb protecció oficial d'aquest Pacte nacional, i adaptar-lo i fer-lo coherent amb el Pla territorial sectorial d'habitatge.</p> <p>14. La <b>Generalitat</b>, mitjançant l'<b>Institut Català del Sòl</b> i amb la col·laboració de les <b>empreses públiques i promotors socials que ho desitgin</b>, es compromet a desenvolupar un <b>Programa immediat de gestió de sòls</b> en reserves d'habitatge amb protecció oficial, per atendre els objectius de construcció d'habitatges protegits en la primera fase d'aquest Pacte nacional, identificant els sectors i aplicant els instruments de política de sòl i habitatge que preveu la Llei d'urbanisme.</p> <p>15. La <b>Generalitat</b> es compromet a reforçar els equips necessaris i a crear una àrea interna de l'<b>Institut Català del Sòl</b> per impulsar i coordinar el Pla de sòl, concertant-ne la gestió amb els ajuntaments i les empreses públiques locals.</p> <p>16. Per al desenvolupament d'aquests sectors, la <b>Generalitat</b> farà ús de la declaració de sectors d'urbanització prioritària o de l'adquisició de sòl. Podrà fer intervenir operadors privats en la gestió d'aquests sectors, mitjançant concursos amb el sistema "claus en mà" que garanteixin la finalitat social de l'actuació, en què podran participar els promotors públics, privats o socials, o les societats mixtes que es creïn amb aquesta finalitat.</p>



Objectiu 1.1. Mobilitzar sòl per a 250.000 habitatges amb protecció oficial

	<p>17. Els <b>ajuntaments</b> es comprometen a modificar els estatuts de les empreses públiques d'habitatge, per tal que puguin exercir com a entitats urbanístiques especials, i consegüentment fer d'administració actuant en els àmbits estratègics residencials d'urbanització prioritària.</p> <p>18. La <b>Generalitat</b> es compromet a establir el marc financer adequat per fer viable les estratègies de producció de sòl dels plans de sòl de l'<b>Institut Català del Sòl</b> i de la <b>resta d'operadors públics i promotors socials</b>, mitjançant un <b>contracte programa</b> específic.</p> <p>19. En totes les operacions de sòl en què intervingui l'<b>Institut Català del Sòl</b>, en conveni amb ajuntaments o amb promotors privats, el percentatge mínim del sostre destinat a habitatge amb protecció oficial serà del 60%. En el nou sòl propi mobilitzat, l'<b>Institut Català del Sòl</b> destinarà a habitatge amb protecció oficial entre el 60% i el 75% del sostre.</p> <p>20. L'<b>Institut Català del Sòl</b> es compromet a fixar un sistema d'adjudicació per posar en mans dels promotors socials els sòls que no destini a la construcció directa d'habitatges.</p> <p>21. L'<b>Institut Català del Sòl</b> es compromet a prioritzar els sistemes d'adjudicació dels seus sòls en concessió administrativa o en dret de superfície, per tal d'assegurar la permanència de la titularitat pública a llarg termini.</p>
--	---

Acció 1.5	Mesures/Procediments
<p><b>Incrementar la disponibilitat de sòls municipals per a habitatges amb protecció oficial</b></p>	<p>22. Els <b>ajuntaments</b> es comprometen a destinar a habitatge amb protecció oficial un mínim del 40% del sostre generat en nous sòls municipals mobilitzats, en especial en els casos de modificacions que impliquin nova classificació de sòl urbanitzable. I, en el cas de requalificacions de sòls urbans d'altres usos, un mínim del 60%.</p> <p>23. La <b>Generalitat</b>, des de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, i les diputacions es comprometen a crear una <b>Oficina</b></p>

**Repte 1.** Millorar l'accés a l'habitatge, especialment dels joves

**Objectiu 1.1.** Mobilitzar sòl per a 250.000 habitatges amb protecció oficial

**de Suport Tècnic als Ajuntaments** per a la constitució i la gestió dels patrimonis municipals de sòl i habitatge.

24. Els **ajuntaments** es comprometen, en els sòls integrants dels patrimonis públics de sòl i habitatge, a prioritzar els sistemes d'adjudicació en concessió administrativa o en dret de superfície, per tal d'assegurar la permanència de la titularitat municipal a llarg termini.
25. Els **ajuntaments**, amb el suport financer de la Generalitat, es comprometen a augmentar els **sòls per a habitatge dotacional**, on es combini la producció d'equipaments i la d'habitatge en règim de lloguer.
26. La **Generalitat** i els **ajuntaments** es comprometen a vetllar perquè, tant en els nous planejaments com en les modificacions previstes dels vigents, s'hi incorporin les millores adients en les densitats i en les edificabilitats per afavorir el desenvolupament d'habitatge protegit. Les modificacions de planejament dirigides estrictament a l'ajust del paràmetre de la densitat per a aquesta finalitat gaudiran d'un tràmit preferent en les comissions territorials d'urbanisme.
27. La **Generalitat** i els **ajuntaments** es comprometen a fer que les modificacions dels planejaments vigents que s'introdueixin per incrementar densitats i edificabilitats simultàniament es destinin al 100% a habitatges amb protecció oficial.
28. Els **ajuntaments** es comprometen a considerar en el seu planejament que les finques incloses en els registres de solars puguin passar al patrimoni municipal de sòl i habitatge per ser destinades a les polítiques d'habitatge amb protecció oficial.
29. Els **ajuntaments** es comprometen a executar programes específics d'actuació per a la detecció d'edificis d'habitatge en mal estat i abandonats o en situació d'utilització anòmala, per destinar-los a habitatge amb protecció oficial.

Acció 1.6	Mesures/Procediments
<p>Mobilitzar els sòls de l'Administració de l'Estat i de les seves empreses públiques per destinar-los a habitatges amb protecció oficial</p>	<p>30. La <b>Generalitat</b> es compromet a propiciar la signatura de convenis amb l'Administració de l'Estat i les seves empreses públiques per a la posada de sòls i habitatges en desús en el mercat del lloguer protegit, així com per impulsar la transferència de la titularitat d'aquests béns a la Generalitat o a les administracions locals. En aquests sòls, es prioritzaran els sistemes d'adjudicació en concessió administrativa o en dret de superfície, per assegurar la permanència de la titularitat pública a llarg termini.</p>

Acció 1.7	Mesures/Procediments
<p>Concedir ajuts per a la compra i urbanització de sòl destinat a habitatges amb protecció oficial</p>	<p>31. La <b>Generalitat</b> es compromet a augmentar les seves subvencions per a la compra i la urbanització de sòl destinat a habitatges amb protecció oficial, i a establir una línia de préstec a tipus zero per al finançament de l'adquisició o urbanització de sòl, o la compra d'edificis, amb destinació a habitatge amb protecció oficial, prioritzant les actuacions de les empreses promotores públiques i dels promotors socials.</p> <p>32. La <b>Generalitat</b> es compromet a establir un acord amb les <b>caixes d'estalvis catalanes</b> i amb les <b>entitats financeres</b> que s'adhereixin a aquest Pacte, per a la creació d'una línia de crèdit preferencial per als promotors que comprin sòl per a habitatge amb protecció oficial, vinculada a la seva executivitat en un termini prefixat, valorant la certesa del procés urbanístic.</p> <p>33. La <b>Generalitat</b> es compromet a crear uns indicadors periòdics de preus del sòl, segons el tipus de sòl i la zona geogràfica, que serveixin com a referència en les adjudicacions o alienacions de sòls per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial, i amb l'objectiu de fixar les repercussions màximes segons tipus d'habitatges amb protecció oficial. Es plantejarà l'eliminació de la zona geogràfica D i la corresponent reorganització de les restants zones geogràfiques en funció de l'impacte econòmic de les mateixes.</p>

### Objectiu 1.2

#### Construir 160.000 habitatges amb protecció oficial, dels quals 50.000 en 4 anys

Aquests habitatges seran, com a mínim en un 40%, de lloguer:

- curta durada: a 10 anys
- llarga durada: 25 anys o més

I, com a màxim un 60% seran de compra:

- en règim especial
- en règim general
- de preu concertat
- de preu concertat de Catalunya
- de lloguer amb opció de compra.

Els de lloguer inclouran:

- habitatges d'urgència, de curta durada
- habitatges dotacionals, de durada intermèdia
- habitatges universitaris.

Acció 1.8	Mesures/Procediments
Territorialitzar les necessitats potencials d'habitatge	<p>34. El <b>Pla territorial sectorial d'habitatge</b> establirà i territorialitzarà les necessitats d'habitatges amb protecció oficial de la població.</p> <p>35. El <b>Pla territorial sectorial d'habitatge</b> tindrà en consideració les anàlisis efectuades pels diferents departaments de la Generalitat i, especialment, per l'Observatori de la Joventut i els futurs Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, i Observatori de la Immigració.</p> <p>36. Els <b>ajuntaments</b>, mitjançant els plans locals d'habitatge, les memòries socials o instruments equivalents, determinaran les necessitats actuals i potencials d'habitatge amb protecció oficial de llurs poblacions respectives.</p> <p>37. La <b>Generalitat</b>, les <b>diputacions</b> i els <b>ajuntaments</b> es comprometen, si s'escau, a impulsar la constitució de taules locals d'habitatge, en col·laboració amb les <b>associacions veïnals</b>, als municipis o als</p>

consells comarcals per tal de garantir la participació ciutadana en la discussió dels plans locals d'habitatge o en la consulta dels informes consultius dels nous desenvolupaments per habitatge.

Acció 1.9	Mesures/Procediments
<p>Establir fórmules de compromís per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial</p>	<p>38. La <b>Generalitat</b>, les <b>diputacions</b> i els <b>ajuntaments</b> es comprometen a incrementar la promoció d'habitatge amb protecció oficial, en col·laboració amb els <b>agents privats</b>, per assolir els objectius que estableix aquest Pacte.</p> <p>39. La <b>Generalitat</b> i els <b>ajuntaments</b> es comprometen a destinar majoritàriament la seva activitat promotora directa d'habitatge amb protecció oficial a les modalitats de lloguer de llarga durada, i de venda en règim especial adreçada a les llars amb ingressos més baixos.</p> <p>40. La <b>Generalitat</b> i els <b>ajuntaments</b> es comprometen a mobilitzar el seu patrimoni immobiliari en desús i a destinar-lo a habitatges de lloguer i de venda adreçats a les llars amb ingressos més baixos.</p> <p>41. La <b>Generalitat</b> i els <b>ajuntaments</b> es comprometen a agilitar els tràmits administratius per a la concessió de llicències d'edificació i de primera ocupació a les promocions d'habitatges amb protecció oficial.</p> <p>42. La <b>Generalitat</b> es compromet a crear uns indicadors de referència periòdics de costos de la construcció d'habitatges amb protecció oficial (vegeu l'annex III), i a utilitzar aquest indicador com a base per a les decisions de regulació dels preus màxims dels habitatges amb protecció oficial per zones i tipologies d'habitatge.</p> <p>43. Els <b>promotors privats</b> es comprometen a col·laborar amb els <b>ajuntaments</b> en la promoció i construcció dels habitatges destinats a polítiques socials que es deriven de les necessitats previstes en els plans locals d'habitatge.</p>

**Repte 1.** Millorar l'accés a l'habitatge, especialment dels joves

**Objectiu 1.2.** Construir 160.000 habitatges amb protecció oficial, dels quals 50.000 en 4 anys

44. Els **promotors privats** propietaris de sòls que s'hagin de destinar a habitatge amb protecció es comprometen a edificar-los en el temps més breu possible, sense exhaurir els terminis legals, o a transferir-los a altres operadors interessats en la promoció d'aquest tipus d'habitatges.
45. Els **ajuntaments** es comprometen a establir mecanismes de control, seguiment i, si escau, sanció perquè els sòls que s'han de destinar a habitatge amb protecció oficial s'edifiquin dins els terminis legals que marca la Llei d'urbanisme.
46. La **Generalitat** es compromet a crear un fons per finançar les expropiacions de sòls que portin a terme els **ajuntaments** per incompliment dels terminis d'edificació previstos a la Llei d'urbanisme.
47. La **Generalitat**, els **ajuntaments**, la **Federació de Cooperatives d'habitatges de Catalunya** i els **promotors socials** es comprometen a estudiar la promoció d'habitatge social sota nous models de gestió, participació i règim de tinença, com les cooperatives d'habitatges en règim de cessió d'ús.
48. La **Generalitat** es compromet a instrumentar un acord de concertació entre operadors públics i privats per a la promoció i gestió de parcs de lloguer social, d'habitatges de cessió d'ús i venda. Per donar les màximes garanties de viabilitat econòmica de les promocions d'habitatges amb protecció oficial de lloguer públiques i privades, la **Generalitat** es compromet a acceptar la condició d'arrendatària que li sigui sol·licitada pels seus promotors.
49. La **Generalitat** es compromet a estudiar l'aplicació d'un tipus d'IVA superreduït a tots els habitatges amb algun tipus de protecció (vegeu l'annex II, 1).
50. La **Generalitat** es compromet a implementar noves formes de gestió del parc de lloguer públic en concertació amb el sector privat.

Acció 1.10	Mesures/Procediments
<p>Augmentar el finançament públic i privilegiat de la promoció de lloguer protegit i de cessió d'ús protegit, i millorar-ne la fiscalitat</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="608 443 1326 539">51. La <b>Generalitat</b> es compromet a impulsar la modificació de les condicions de finançament dels habitatges amb protecció oficial, a fi d'adequar-lo a les condicions més favorables del mercat financer lliure.</li> <li data-bbox="608 568 1326 734">52. La <b>Generalitat</b> es compromet a incrementar el finançament públic per a la promoció d'habitatges de lloguer amb protecció oficial; preferentment per a l'habitatge de lloguer de llarga durada, lloguer de durada intermèdia, lloguer amb opció de compra i altres formes de cessió d'ús en règim cooperatiu.</li> <li data-bbox="608 763 1326 965">53. La <b>Generalitat</b> es compromet a instrumentar un sistema de cobertura publicoprivada per desenvolupar la promoció d'habitatge de lloguer, en dret de superfície o règim de concessió dels sòls públics, que prevegi els problemes de risc d'impagament i de gestió, i esdevindrà arrendatària dels habitatges que promoguin els agents públics i privats.</li> <li data-bbox="608 994 1326 1234">54. L'<b>Institut Català de Finances</b>, amb les <b>caixes d'estalvis catalanes</b>, i les <b>entitats financeres</b> que s'adhereixin a aquest Pacte, es compromet a establir un sistema de finançament privilegiat per a la promoció de lloguer amb protecció oficial i d'habitatges de cessió d'ús en règim cooperatiu, promogut i gestionat per promotors socials, que compti amb la cobertura de risc d'impagament i de gestió per part de la Generalitat de Catalunya, previst en el punt anterior.</li> <li data-bbox="608 1263 1326 1391">55. La <b>Generalitat</b> es compromet a revisar les zones de preus de l'habitatge protegit, proposant l'equiparació de la zona D amb la zona C, per absorbir l'augment de costos generat per la implantació del Codi tècnic de l'edificació en els trams de preus més baixos.</li> <li data-bbox="608 1420 1326 1547">56. La <b>Generalitat</b> es compromet a estudiar, juntament amb els <b>promotors i gestors d'habitatges de lloguer protegit</b>, la reducció de l'Impost sobre el Valor Afegit aplicat a la promoció d'habitatges amb destí lloguer i d'habitatges de cessió d'ús en règim cooperatiu. (vegeu l'annex II, 2).</li> <li data-bbox="608 1576 1326 1682">57. La <b>Generalitat</b> es compromet a estudiar altres modificacions fiscals en relació amb la promoció d'habitatges amb destí lloguer i d'habitatges de cessió d'ús en règim cooperatiu. (vegeu l'annex II, 3, 4, 5, 6 i 7).</li> <li data-bbox="608 1711 1326 1839">58. Les <b>caixes d'estalvis catalanes</b> i les <b>entitats financeres</b> que s'adhereixin a aquest Pacte es comprometen a estudiar i proposar formules per fer més viable el finançament privilegiat per a les promocions de lloguer amb protecció oficial.</li> </ol>

**Repte 1.** Millorar l'accés a l'habitatge, especialment dels joves

**Objectiu 1.2.** Construir 160.000 habitatges amb protecció oficial, dels quals 50.000 en 4 anys

Acció 1.11	Mesures/Procediments
Millorar les condicions jurídiques dels habitatges amb protecció oficial	<p>59. La <b>Generalitat de Catalunya</b> es compromet a revisar les condicions jurídiques dels habitatges amb protecció oficial a Catalunya.</p> <p>60. La <b>Generalitat</b> es compromet a realitzar una revisió de les condicions de permanència dels inquilins en els habitatges del parc públic de lloguer.</p>

Acció 1.12	Mesures/Procediments
Crear la figura d'habitatge de preu concertat de Catalunya, de preu intermedi entre el preu concertat actual i el preu del mercat lliure; i crear un sistema de lloguer amb opció de compra	<p>61. La <b>Generalitat</b> es compromet a establir una figura pròpia d'habitatge de venda (preu concertat de Catalunya), de preu intermedi entre l'habitatge de preu concertat actual i el preu del mercat lliure, amb finançament preferencial; establint mòduls i preus màxims de venda segons el tipus de sòl i la zona geogràfica. Aquesta nova figura no podrà computar com a habitatge assequible o protegit a l'efecte dels requeriments de la legislació urbanística, però es podrà incloure en el còmput d'habitatge protegit per a la delimitació dels sectors d'urbanització prioritària.</p> <p>62. Les <b>caixes d'estalvis catalanes</b> i les <b>entitats financeres</b> que s'adhereixin a aquest Pacte es comprometen a estudiar un sistema de finançament preferent per als compradors dels habitatges de preu concertat, amb tipus d'interès fix, amb subsidiació o altres mecanismes de cobertura de risc del tipus d'interès de les entitats, per part de la <b>Generalitat</b>.</p> <p>63. Les <b>caixes d'estalvis catalanes</b> i les <b>entitats financeres</b> que s'adhereixin a aquest Pacte es comprometen a estudiar, conjuntament amb la <b>Generalitat</b>, un sistema de finançament d'habitatges amb protecció oficial, de lloguer amb opció de compra.</p>



Acció 1.13	Mesures/Procediments
<p>Controlar les transmissions d'habitatges amb protecció oficial</p>	<p>64. Aprovació de la <b>Llei del dret a l'habitatge</b> i el <b>Decret de desplegament</b>, que estableixen el sistema de <b>Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial</b>, per a l'adjudicació dels nous habitatges amb protecció oficial a Catalunya, i aplicació dels mecanismes de recuperació de la propietat dels habitatges desocupats indegudament o ocupats sense complir requisits legals o transmesos de manera irregular.</p> <p>65. Els <b>col·legis de notaris i de registradors</b> es comprometen a controlar i notificar les transmissions d'habitatges amb protecció oficial.</p> <p>66. La <b>Generalitat</b>, les <b>diputacions</b> i els <b>ajuntaments</b> es comprometen a articular mecanismes de seguiment, control i sanció en les segones i successives transmissions d'habitatges amb protecció oficial.</p> <p>67. La <b>Generalitat</b> es compromet a explicitar i detallar, amb la màxima precisió i publicitat, els criteris d'adjudicació, i a establir un sistema d'indicadors per fer el seguiment de l'evolució de l'accés dels diversos col·lectius al parc d'habitatge amb protecció oficial.</p> <p>68. La <b>Generalitat</b>, conjuntament amb els <b>ajuntaments</b> i les <b>diputacions</b>, es compromet a establir uns criteris equitatius a tot el territori per a l'adjudicació d'habitatges amb protecció, amb criteris supralocals i de solidaritat interterritorial, que permetin assegurar l'accés a l'habitatge amb protecció oficial no només sobre la base de l'empadronament. Aquests criteris han de ser acordats amb els representants del món local. Amb aquesta finalitat, es tindrà en compte l'opinió de les <b>associacions veïnals</b> i, en el seu cas, es donarà coneixement dels processos d'adjudicació a les taules locals d'habitatge.</p> <p>69. La <b>Generalitat</b> i els <b>ajuntaments de la Regió Metropolitana de Barcelona</b> (àmbit metropolità de les set comarques) i <b>dels altres àmbits metropolitans</b> de Catalunya (Girona, Lleida i Tarragona) es comprometen a coordinar les adjudicacions dels habitatges amb protecció oficial en el seu àmbit territorial, seguint el model del Consorci Metropolità de l'Habitatge.</p> <p>70. La <b>Generalitat</b> es compromet a descentralitzar la gestió i les segones adjudicacions d'habitatges del parc públic en els promotors públics, les oficines locals d'habitatge, les borses de mediació social i les borses joves que ho sol·licitin, per tal d'assegurar una major agilitat en els processos. El grau de descentralització es convindrà amb cada una d'aquestes entitats, i s'aportaran els recursos adequats a cada cas.</p>

### Objectiu 1.3

#### Mobilitzar i posar en el mercat de lloguer social:

- 62.000 habitatges del parc desocupat, dels quals 22.000 en quatre anys

Acció 1.14	Mesures/Procediments
Consolidar el sistema de foment de conversió del parc privat d'habitatges cap al lloguer social	<p>71. Aprovació de la <b>Llei del dret a l'habitatge</b>, que regula la funció social de la propietat i l'aplicació efectiva de tots els mecanismes que es preveuen per activar la introducció d'habitatges desocupats en el mercat de lloguer.</p> <p>72. La <b>Generalitat</b> es compromet a augmentar el nombre d'ajuts a la mobilització dels habitatges desocupats amb destí a lloguer social.</p> <p>73. La <b>Generalitat</b>, els <b>ajuntaments</b> i les <b>diputacions</b> es comprometen a consolidar, augmentar el seu finançament i fer extensives a tot el territori la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social i la Xarxa de Borses Joves d'Habitatge.</p> <p>74. La <b>Generalitat</b> i els <b>ajuntaments</b>, conjuntament amb els <b>col·legis d'administradors de finques</b>, els <b>col·legis d'agents de la propietat immobiliària</b> i les <b>cambres de la propietat</b>, es comprometen a executar un pla per prestigiar el lloguer, difondre el programa de lloguer social, i donar a conèixer els avantatges i les garanties que l'Administració pública dona als propietaris que posin els seus pisos desocupats al mercat de lloguer.</p> <p>75. La <b>Generalitat</b> i els <b>ajuntaments</b> es comprometen a facilitar la rehabilitació d'habitatges buits, ajudant els seus propietaris en la realització de les obres per tal que els posin en lloguer a un preu assequible.</p>

Objectiu 1.3. Mobilitzar i posar en el mercat de lloguer social 62.000 habitatges del parc desocupat

	<p>76. La <b>Generalitat</b>, mitjançant ADIGSA, la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social i la Xarxa de Borses Joves d'Habitatge, coordinada per la Secretaria de Joventut, es compromet a consolidar el sistema de cessió d'habitatges amb destí a lloguer social.</p> <p>77. La <b>Generalitat</b> es compromet a ampliar fins a cinc anys la cobertura de risc i de caució dels nous contractes de lloguer signats a través de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social i de la Xarxa de Borses Joves d'Habitatge.</p> <p>78. La <b>Generalitat</b> es compromet a estudiar les millores fiscals necessàries per a la mobilització dels habitatges desocupats cap al mercat de lloguer (vegeu l'annex II, 7).</p>
--	--

Acció 1.15	Mesures/Procediments
Establir un sistema d'aval públic al lloguer	<p>79. La <b>Generalitat</b>, amb la col·laboració dels <b>col·legis d'administradors de finques</b>, els <b>col·legis d'agents de la propietat immobiliària</b> i les <b>cambres de la propietat</b>, es compromet a aprovar un sistema d'aval universal al lloguer per a tots els contractes que se signin a Catalunya que no exigeixin al llogater cap garantia addicional a la fiança obligatòria. Aquest sistema permetrà donar cobertura econòmica al propietari per fer front als possibles problemes d'impagament.</p>

**Repte 1.** Millorar l'accés a l'habitatge, especialment dels joves

**Objectiu 1.3.** Mobilitzar i posar en el mercat de lloguer social 62.000 habitatges del parc desocupat

Acció 1.16	Mesures/Procediments
<b>Millorar la fiscalitat del lloguer</b>	<p>80. La <b>Generalitat</b> es compromet a estudiar la desgravació fiscal dels llogaters, per avançar cap a la neutralitat fiscal entre l'accés a la compra i el lloguer d'habitatges (vegeu l'annex II, 11).</p> <p>81. La <b>Generalitat</b> es compromet a estudiar les millores fiscals necessàries per al lloguer dels petits propietaris (vegeu l'annex II, 9).</p> <p>82. La <b>Generalitat</b> es compromet a estudiar, juntament amb els <b>administradors de finques</b> i les <b>entitats socials</b>, la conveniència de proposar l'extensió de la desgravació del cost del pagament del lloguer i d'habitatges de cessió d'ús en règim cooperatiu en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques per a tots els contractes per sota d'un determinat preu, amb independència de l'edat del titular (vegeu l'annex II, 8).</p>

#### Objectiu 1.4

#### Promoure l'accés a l'habitatge mitjançant ajuts directes a 140.000 famílies, dels quals 60.000 en quatre anys

Aquestes ajudes podran ser:

- 40.000 ajuts al lloguer del primer habitatge (30.000 en quatre anys)
- i 100.000 ajuts a la rehabilitació o a la compra del primer habitatge, o préstecs per a l'emancipació (30.000 en quatre anys)

Acció 1.17	Mesures/Procediments
<p>Estabilitzar i ampliar el sistema d'ajuts al pagament del lloguer com a fórmula de suport a l'accés a l'habitatge dels joves, tendint a arribar a cobrir el 50% del cost del lloguer, respecte del 40% que els ajuts representen avui</p>	<p>83. Aprovació de la <b>Llei del dret a l'habitatge</b>, que obliga a l'establiment d'un sistema d'ajuts al pagament del lloguer i a la seva consideració com a prestació social.</p> <p>84. La <b>Generalitat</b> es compromet a establir mecanismes per agilitzar la concessió dels ajuts al lloguer, a potenciar-ne la difusió entre la població, i a simplificar i descentralitzar els tràmits necessaris per a la seva sol·licitud.</p> <p>85. La <b>Generalitat</b> es compromet a estudiar la conveniència d'avançar cap a l'exempció fiscal dels ajuts al lloguer (vegeu l'annex II, 12).</p> <p>86. La <b>Generalitat</b> es compromet a explicitar i detallar, amb la màxima precisió i publicitat, els criteris d'adjudicació dels ajuts al lloguer, i a establir un sistema d'indicadors per fer el seguiment de l'evolució de l'accés dels diversos col·lectius al sistema d'ajuts.</p>

**Repte 1.** Millorar l'accés a l'habitatge, especialment dels joves

**Objectiu 1.4.** Promoure l'accés a l'habitatge mitjançant ajuts directes a 140.000 famílies, dels quals 60.000 en quatre anys

Acció 1.18	Mesures/Procediments
Potenciar els ajuts a la rehabilitació com a instrument per al primer accés a l'habitatge	87. La <b>Generalitat</b> es compromet a potenciar i reforçar els ajuts a la rehabilitació en el cas del primer accés a l'habitatge, de compra o de lloguer.

Acció 1.19	Mesures/Procediments
Establir un marc efectiu per ajudar al primer accés a l'habitatge amb ajuts directes a la compra	88. La <b>Generalitat</b> es compromet a establir un marc efectiu per ajudar al primer accés a l'habitatge amb ajuts directes a la compra, especialment per als col·lectius amb ingressos més baixos o amb risc d'insolvència per modificacions en les condicions dels préstecs hipotecaris.  89. Les <b>caixes d'estalvis catalanes</b> i les <b>entitats financeres</b> que s'adhereixin a aquest Pacte es comprometen a publicitar els productes preferencials per a la compra d'habitatges amb protecció oficial conveniats amb la Generalitat.

Acció 1.20	Mesures/Procediments
Establir un marc efectiu per ajudar a l'emancipació dels joves mitjançant contractes de copropietat	90. La <b>Generalitat</b> es compromet a posar en marxa un sistema de contractes de copropietat entre l'Administració i els joves per fomentar l'emancipació.

Acció 1.21	Mesures/Procediments
Reforçar el sistema de préstecs per a l'emancipació	<p>91. La <b>Generalitat</b> es compromet a incrementar la dotació del sistema de crèdits per a l'emancipació juvenil en matèria d'habitatge.</p> <p>92. Les <b>caixes d'estalvis catalanes</b> i les <b>entitats financeres</b> que s'adhereixin a aquest Pacte es comprometen a oferir, divulgar i impulsar la contractació de préstecs a tipus fix, i/o altres formules de protecció davant possibles pujades de tipus d'interès, en els préstecs hipotecaris que atorguin a famílies amb ingressos baixos per a la compra del primer habitatge, amb subsidiació o altres mecanismes de cobertura de risc del tipus d'interès de les entitats, per part de la <b>Generalitat</b>.</p>

## Objectiu 1.5

### Aconseguir un parc suficient d'habitatges per a polítiques socials

Acció 1.22	Mesures/Procediments
<p>Garantir la creació d'un parc específic d'habitatges a un preu assequible per a les famílies amb rendes més baixes i mitjanes</p>	<p>93. Aprovació de la <b>Llei del dret a l'habitatge</b>, que estableix el principi de la solidaritat urbana.</p> <p>94. Aprovació del <b>Reglament de la solidaritat urbana</b>, en virtut del qual:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Els municipis de més de 5.000 habitants i les capitals de comarca han d'anar augmentant el seu parc d'habitatges destinats a polítiques socials fins a arribar al 15 per cent del parc d'habitatges principals, en un termini de 20 anys (vegeu l'annex IV).</li><li>• La <b>Generalitat</b> es compromet a establir un <b>fons de solidaritat econòmic</b> específic per donar suport als municipis que acreditin dificultats especials per a l'assoliment dels objectius fixats. Aquest fons també s'alimentarà de les quanties econòmiques que hauran d'aportar els ajuntaments que no compleixin les obligacions quinquennals previstes a la Llei del dret a l'habitatge.</li></ul> <p>95. La <b>Generalitat</b> es compromet a fer obligatori l'establiment del dret de tinent i retracte a la totalitat dels municipis de més de 20.000 habitants, i a estudiar-ne l'ampliació a tots els municipis de Catalunya.</p>



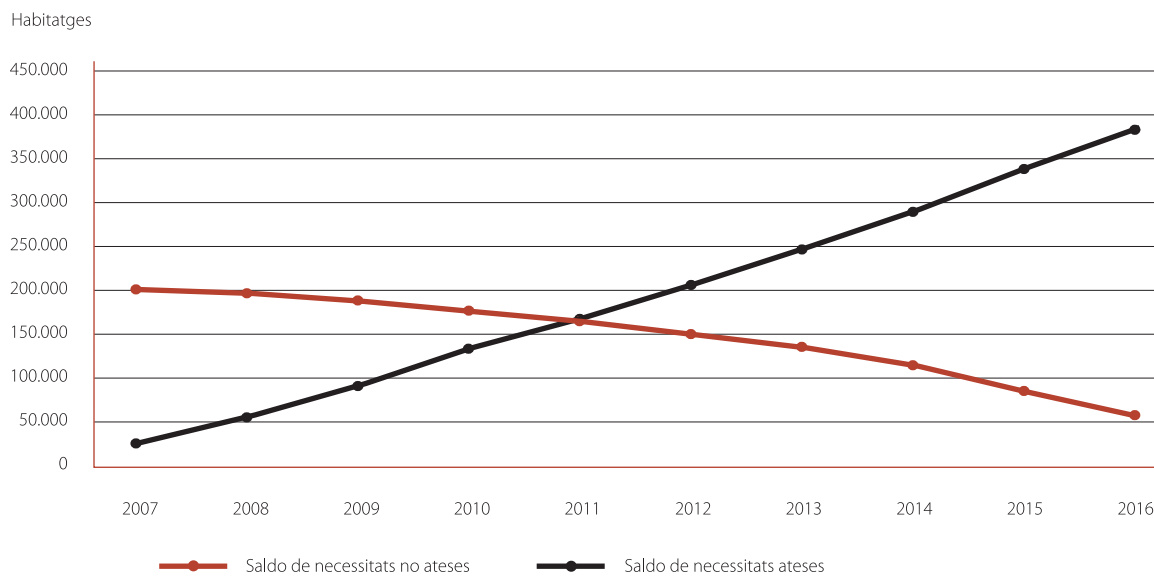
96. La **Generalitat** es compromet a establir un fons de finançament per als ajuntaments en l'exercici del dret de templeig i retracte i en l'exercici de la carta de gràcia.
97. La **Generalitat**, els **ajuntaments** i els **col·legis de notaris** i de **registradors** es comprometen a implementar un sistema d'informació a l'Administració pública que possibiliti el dret de retracte.
98. Els **ajuntaments** es comprometen a estudiar la modificació de les ordenances municipals per tal que els locals comercials (baixos o entresòls sense rendibilitat econòmica), que puguin obtenir la cèdula d'habitabilitat, puguin canviar a ús residencial, per destinar-los a habitatge principal amb qualificació d'habitatge amb protecció oficial, o a lloguer mitjançant la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social, o la Xarxa de Lloguer Jove, sense contradir les densitats màximes que preveu el planejament.

## Repte 1. Millorar l'accés a l'habitatge, especialment dels joves

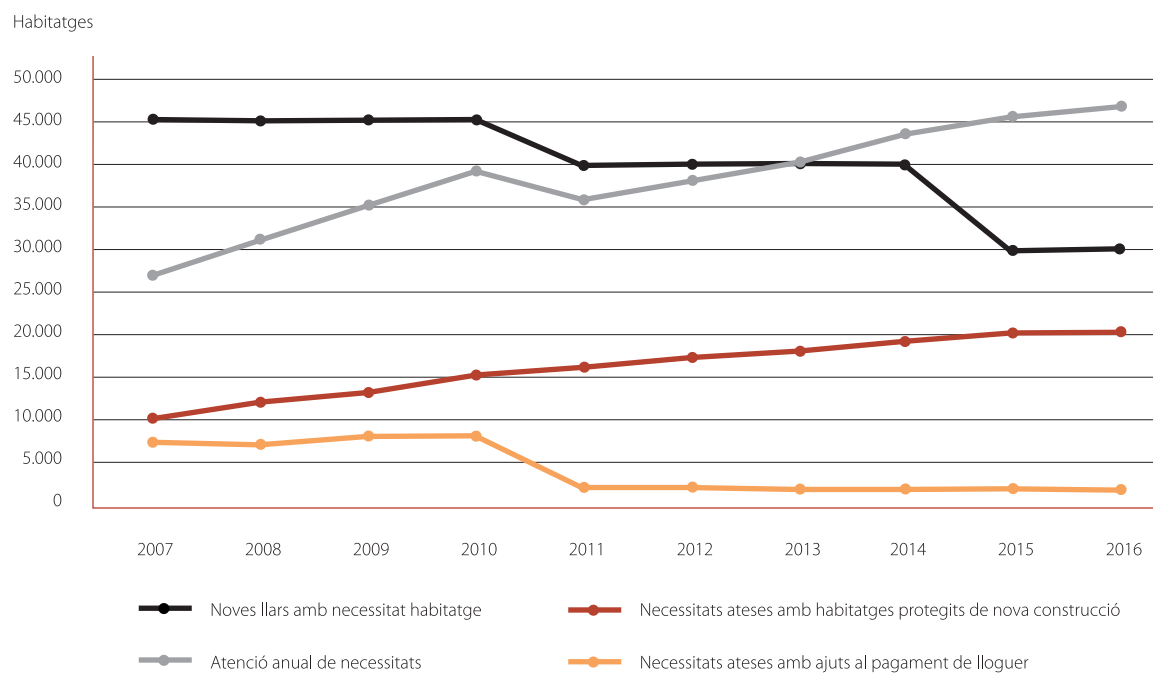
Repte 1. Necessitats i actuacions													
	2007	2008	2009	2010	Total 2007-10	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total 2011-16	Total 2007-16
<b>POBLACIÓ <sup>1</sup></b>	7.200.000			7.600.000							8.200.000		
<b>LLARS/ Necessitats</b>													
Noves llars amb necessitat d'habitatge <sup>2</sup>	45.000	45.000	45.000	45.000	180.000	40.000	40.000	40.000	40.000	30.000	30.000	220.000	400.000
Noves llars amb necessitat d'ajut públic per accedir a l'habitatge <sup>3</sup>	27.000	27.000	27.000	27.000	108.000	24.000	24.000	24.000	24.000	18.000	18.000	132.000	240.000
Necessitats acumulades inicials	200.000					176.000							
<b>Necessitats d'ajut públic acumulades</b>	<b>227.000</b>	<b>254.000</b>	<b>281.000</b>	<b>308.000</b>	<b>308.000</b>	<b>332.000</b>	<b>356.000</b>	<b>380.000</b>	<b>404.000</b>	<b>422.000</b>	<b>440.000</b>	<b>440.000</b>	<b>440.000</b>
<b>HABITATGES/ atenció necessitats</b>													
Necessitats ateses amb ús d'habitatges del parc existent <sup>4</sup>	5.000	5.000	6.000	6.000	22.000	6.000	6.000	7.000	7.000	7.000	7.000	40.000	62.000
Necessitats ateses amb ajuts al pagament del lloguer	7.000	7.000	8.000	8.000	30.000	2.000	2.000	1.500	1.500	1.500	1.500	10.000	40.000
<b>Necessitats ateses amb habitatges protegits de nova construcció</b>	<b>10.000</b>	<b>12.000</b>	<b>13.000</b>	<b>15.000</b>	<b>50.000</b>	<b>16.000</b>	<b>17.000</b>	<b>18.000</b>	<b>19.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>110.000</b>	<b>160.000</b>
Necessitats ateses amb rotació del parc d'habitatges protegits <sup>5</sup>						1.000	2.000	3.000	4.000	5.000	5.000	20.000	20.000
Necessitats ateses amb ajuts a la compra, a l'adquisició en copropietat, o a la rehabilitació del primer habitatge, o amb préstecs a l'emancipació <sup>6</sup>	5.000	7.000	8.000	10.000	30.000	11.000	11.000	11.000	12.000	12.000	13.000	70.000	100.000
<b>Atenció anual de necessitats</b>	<b>27.000</b>	<b>31.000</b>	<b>35.000</b>	<b>39.000</b>	<b>132.000</b>	<b>36.000</b>	<b>38.000</b>	<b>40.500</b>	<b>43.500</b>	<b>45.500</b>	<b>46.500</b>	<b>250.000</b>	<b>382.000</b>
<b>Saldo de necessitats ateses</b>	<b>27.000</b>	<b>58.000</b>	<b>93.000</b>	<b>132.000</b>	<b>132.000</b>	<b>168.000</b>	<b>206.000</b>	<b>246.500</b>	<b>290.000</b>	<b>335.500</b>	<b>382.000</b>	<b>250.000</b>	<b>382.000</b>
<b>Saldo necessitats no ateses</b>	<b>200.000</b>	<b>196.000</b>	<b>188.000</b>	<b>176.000</b>	<b>176.000</b>	<b>164.000</b>	<b>150.000</b>	<b>133.500</b>	<b>114.000</b>	<b>86.500</b>	<b>58.000</b>	<b>58.000</b>	<b>58.000</b>

1. Projeccions de població IDESCAT. Escenari Alt
2. Saldo net entre la desaparició de llars i la formació de noves llars per matrimoni o per convivència, noves llars immigrades, i noves llars resultants de separacions.
3. Llars amb ingressos inferiors a 6,5 vegades IPREM = 60% del total de noves llars
4. Mobilització d'habitatges desocupats o conversió de segones residències a primeres
5. Parc format per habitatges de lloguer protegit i per habitatges amb protecció oficial de compra de llarga durada o altres formes d'habitatges amb protecció oficial de llarga durada.
6. Habitatges del mercat de segona mà, lliures, o ajuts a la rehabilitació del primer habitatge, o préstecs convinguts amb entitats financeres per a la instal·lació en l'habitatge.

### Necessitats d'habitatge i instruments d'atenció I. 2007-2016



### Necessitats d'habitatge i instruments d'atenció II. 2007-2016



## Repte 1. Millorar l'accés a l'habitatge, especialment dels joves

Repte 1. Cost de les actuacions													
Milions d'euros	2007	2008	2009	2010	Total 2007-10	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total 2011-16	Total 2007-16
Necessitats ateses amb ús d'habitatges del parc existent <sup>1</sup>	3	3	3	3	12	3	3	4	4	4	5	24	36
Necessitats ateses amb ajuts al pagament de lloguer <sup>2</sup>	17	34	54	75	181	81	86	91	95	100	104	557	738
Necessitats ateses amb habitatges protegits de nova construcció <sup>3</sup>	110	136	152	180	578	198	217	236	257	279	287	1.474	2.052
Necessitats ateses amb ajuts a la compra, a l'adquisició en copropietat, o a la rehabilitació del primer habitatge, o amb préstecs a l'emancipació <sup>4</sup>	10	14	17	22	63	25	26	26	30	30	34	170	234
<b>Total atenció de necessitats</b>	<b>139</b>	<b>187</b>	<b>226</b>	<b>281</b>	<b>834</b>	<b>307</b>	<b>332</b>	<b>358</b>	<b>386</b>	<b>413</b>	<b>430</b>	<b>2.226</b>	<b>3.060</b>
Variació anual %		34,3	21,0	24,1		9,3	8,2	7,6	7,9	7,1	4,0		
Compra i urbanització de sòl residencial	139	150	160	170	619	180	190	205	220	240	260	1.295	1.914
Variació anual %		7,9	6,7	6,3		5,9	5,6	7,9	7,3	9,1	8,3		
<b>Total REPTE 1. Milions d'euros</b>	<b>278</b>	<b>337</b>	<b>386</b>	<b>451</b>	<b>1.453</b>	<b>487</b>	<b>522</b>	<b>563</b>	<b>606</b>	<b>653</b>	<b>690</b>	<b>3.521</b>	<b>4.974</b>
Variació anual %		21,1	14,6	16,7		8,0	7,2	7,7	7,7	7,8	5,6		

1. Valor unitari: 500 euros, ja que els ajuts de 6.000 euros només representen el 20% del total, amb l'increment anual de l'IPC.
2. Valor unitari: 2.400 euros, amb l'increment anual de l'IPC. AJUTS ACUMULATIUS.
3. Valor unitari: 10.000 euros, atès que els habitatges de lloguer suposen el 40% dels casos, amb increment anual de l'IPC.
4. Valor unitari: 2.000 euros, amb l'increment anual de l'IPC.

Repte 1. Sòls segons procedència	
Sòl, en nombre d'habitatges	Sòl per a HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL POTENCIALS, juliol 2007
1. Reserves de sòl per a habitatge protegit, derivades de l'aplicació de la Llei d'urbanisme i habitatges dotacionals.	83.333
Barcelona	26.907
Resta PGM	14.452
POUM Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona	40.203*
Altres Girona i Lleida	1.771
2. Sòls en sectors urbanitzables no desenvolupats de planejament no adaptat. Municipis de +10.000 habitants o capitals de comarca. Demarcació de Barcelona	19.879
<b>TOTAL DE SÒL AMB PREVISIÓ D'HABITATGE PROTEGIT detall, annex 1</b>	<b>103.212</b>

\* S'estima un increment del 50% un cop incorporats a la Base de dades de la resta del POUM ja en vigor.

Nota: L'annex I detalla la procedència i ubicació d'aquests sòls.

Font: Base de dades de la Secretaria d'Habitatge. Juliol de 2007



# Repte 2

**Millorar les condicions  
del parc d'habitatges**

**mitjançant el foment  
del manteniment  
i la rehabilitació dels edificis**





### Objectiu 2.1

#### Rehabilitar i millorar 300.000 habitatges, dels quals 199.000 en quatre anys, mitjançant:

- ajut públic per realitzar obres en 247.000 habitatges
- intervenció en 48.000 habitatges del parc públic
- remodelació de barris que afectarà 5.000 habitatges.

Acció 2.1	Mesures/Procediments
<p>Potenciar i consolidar el Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya</p>	<p>99. Creació de l'Agència de la Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges de Catalunya.</p> <p>100. La <b>Generalitat</b> es compromet a incrementar la dotació pressupostària del Pla de rehabilitació de Catalunya, i a agilitzar la tramitació, la concessió i el pagament efectiu dels ajuts a la rehabilitació.</p> <p>101. Les <b>caixes d'estalvis catalanes</b> i les <b>entitats financeres</b> que s'adhereixin a aquest Pacte es comprometen a mantenir i reforçar els préstecs privilegiats per a la rehabilitació d'habitatges que s'aprovin dins els programes i plans de l'Administració de la Generalitat o dels ajuntaments.</p> <p>102. Els <b>ajuntaments</b> es comprometen a agilitzar la tramitació de les llicències d'obres de rehabilitació.</p> <p>103. Aprovació de la <b>Llei del dret a l'habitatge</b>, que preveu l'establiment de convenis de rehabilitació que poden fixar criteris per fer viables les intervencions de rehabilitació en edificis existents.</p> <p>104. La <b>Generalitat</b> es compromet a estudiar amb el sector constructor la revisió de la fiscalitat en matèria de rehabilitació d'habitatges (vegeu l'annex II, 10).</p>

**Repte 2.** Millorar les condicions del parc d'habitatges

**Objectiu 2.1.** Rehabilitar i millorar 300.000 habitatges, dels quals 199.000 en quatre anys

	<p>105. La <b>Generalitat</b>, conjuntament amb el <b>Gremi de Constructors d'Obres</b>, la <b>Cambra Oficial de Contractistes d'Obres</b>, la <b>Federació Catalana de Promotors Constructors d'Edificis (FECAPCE)</b> i els <b>col·legis professionals</b> es comprometen a elaborar un Catàleg de bones pràctiques de rehabilitació d'edificis d'habitatges.</p>
--	---

Acció 2.2	Mesures/Procediments
<p>Reforçar els programes de remodelació de barris i establir mecanismes de prevenció de la degradació en els barris</p>	<p>106. La <b>Generalitat</b>, a través de l'<b>Agència de la Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges de Catalunya</b>, i les <b>diputacions</b> es comprometen a realitzar estudis de barris i d'àrees en risc de degradació.</p> <p>107. La <b>Generalitat</b> es compromet a donar suport als ajuntaments per executar plans de rehabilitació en àrees que requereixen una atenció especial.</p> <p>108. La <b>Generalitat</b>, mitjançant l'<b>Institut Català del Sòl</b>, i d'acord amb els ajuntaments, es compromet a reforçar i ampliar el <b>Programa de remodelació de barris</b> amb edificis amb problemes estructurals que exigeixin enderroc i substitució o gran rehabilitació.</p>

Acció 2.3	Mesures/Procediments
<p>Mantenir els compromisos d'inversió en el parc públic d'habitatges</p>	<p>109. La <b>Generalitat</b>, mitjançant <b>ADIGSA</b>, es compromet al manteniment i la finalització del Pla d'obres en els barris de gestió pública.</p>

Acció 2.4	Mesures/Procediments
Establir el sistema d'inspecció tècnica dels edificis	<p>110. Aprovació de la <b>Llei del dret a l'habitatge</b>, que preveu l'establiment d'un sistema d'inspecció tècnica dels edificis.</p> <p>111. Aprovació del <b>Decret</b> d'instauració de la <b>inspecció tècnica dels edificis</b>.</p> <p>112. Els <b>col·legis professionals d'arquitectes i aparelladors</b> es comprometen a col·laborar, amb la <b>Generalitat</b> i els <b>ajuntaments</b>, en l'establiment del sistema d'inspecció tècnica d'edificis i del seu pla d'execució, en funció de l'antiguitat de les edificacions.</p> <p>113. La <b>Generalitat</b> es compromet a finançar la realització d'estudis preventius de l'estat de conservació dels edificis en els barris i àrees en risc, mitjançant convenis amb ajuntaments o empreses municipals.</p> <p>114. La <b>Generalitat</b> es compromet a seguir finançant la realització dels tests de l'edifici necessaris per a la sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació, fins al moment que entrin en vigor les inspeccions tècniques obligatòries d'edificis.</p>

## Objectiu 2.2

### Garantir l'habitabilitat del parc d'habitatges

Acció 2.5	Mesures/Procediments
Controlar l'habitabilitat del parc d'habitatges	<p>115. Aprovació del <b>Decret de condicions d'habitabilitat</b>.</p> <p>116. La <b>Generalitat</b>, en col·laboració amb els <b>col·legis professionals d'arquitectes i aparelladors</b>, es compromet a establir un sistema de control efectiu de les condicions d'habitabilitat del parc d'habitatges.</p> <p>117. La <b>Generalitat</b>, els <b>ajuntaments</b> i els <b>col·legis d'arquitectes</b> es comprometen a establir un procediment per tal que els visats dels projectes dels col·legis d'arquitectes acreditin les condicions d'habitabilitat dels habitatges de nova construcció o de rehabilitació.</p> <p>118. La <b>Generalitat</b>, conjuntament amb els <b>col·legis de notaris i de registradors</b>, els <b>col·legis d'administradors de finques</b> i els <b>col·legis d'agents immobiliaris</b>, es comprometen a controlar la compravenda i el lloguer de locals que no tenen cèdula d'habitabilitat com a habitatge.</p>

### Objectiu 2.3

#### Millorar l'accessibilitat física al parc d'habitatges construït

Mitjançant la concessió d'ajuts per a la instal·lació de 10.000 ascensors, i per a itineraris practicables, que donin servei a 100.000 habitatges

Acció 2.6	Mesures/Procediments
Dotar d'ascensor i d'itineraris practicables als edificis plurifamiliars	<p>119. La <b>Generalitat</b> i els <b>municipis</b> es comprometen a finançar prioritàriament la instal·lació d'ascensors i d'itineraris practicables a la totalitat d'edificis de més de 3 plantes, on sigui tècnicament possible.</p> <p>120. La <b>Generalitat</b> i els <b>ajuntaments</b> es comprometen a finançar la instal·lació d'ascensors i d'itineraris practicables, en el marc de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació establertes en els plans o programes de rehabilitació.</p> <p>121. La <b>Generalitat</b> i els <b>ajuntaments</b> es comprometen a realitzar o finançar estudis d'impacte social en els casos d'instal·lació d'ascensors en edificis antics, per tal d'avaluar els costos econòmics i socials que els projectes poden tenir, i per evitar l'expulsió de llars o persones afectades que no puguin fer front al cost de les obres.</p>

Acció 2.7	Mesures/Procediments
Garantir la practicabilitat dels habitatges	<p>122. La <b>Generalitat</b> es compromet a finançar la millora de la mobilitat interior dels habitatges construïts, en el marc de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació establertes en els plans o programes de rehabilitació.</p>

## Objectiu 2.4

### Millorar la sostenibilitat del parc d'habitatges

Acció 2.8	Mesures/Procediments
<p>Introduir criteris d'eficiència energètica en el parc d'habitatges</p>	<p>123. La <b>Generalitat</b>, a través de l'<b>Agència de la Rehabilitació i Millora del Parc d'Habitatges</b>, i en conveni amb els <b>col·legis professionals</b>, es compromet a comprovar els resultats de l'aplicació del Decret d'ecoeficiència energètica dels edificis.</p> <p>124. La <b>Generalitat</b>, mitjançant l'<b>Institut Català del Sòl</b>, es compromet a desenvolupar promocions d'habitatge protegit que introdueixin innovacions tecnològiques dirigides a escurçar els terminis de construcció (industrialització, muntatge en sec, instal·lacions modulars, etc.), que comportin una millora de la qualitat del parc de nova construcció, i que el sector privat pugui incorporar fàcilment en el seu sistema productiu.</p> <p>125. La <b>Generalitat</b> es compromet a incrementar els ajuts destinats a millorar l'eficiència energètica dels edificis residencials i dels habitatges.</p> <p>126. La <b>Generalitat</b>, conjuntament amb els <b>ajuntaments</b>, es compromet a executar un pla de difusió dels avantatges socioambientals i d'estalvi energètic derivats de l'aplicació del Decret d'ecoeficiència energètica en els edificis d'obra nova o de rehabilitació.</p> <p>127. La <b>Generalitat</b>, els <b>gremis de constructors d'obres</b>, la <b>Cambra Oficial de Contractistes d'Obres</b> i la <b>Federació Catalana de Promotors Constructores d'Edificis (FECAPCE)</b> potenciaran el desenvolupament de cursos de formació específica adreçats a professionals de la instal·lació i el manteniment de nous sistemes energètics.</p>

## Objectiu 2.5

### Millorar la qualitat de la nova construcció d'habitatges

Acció 2.9	Mesures/Procediments
<p>Reforçar els mecanismes de control de la qualitat en l'edificació</p>	<p>128. Aprovació de la <b>Llei del dret a l'habitatge</b>, que estableix els requisits i les condicions dels nous habitatges.</p> <p>129. Aprovació de la <b>Llei del dret a l'habitatge</b>, que preveu que tots els habitatges de nova construcció hagin de ser practicables.</p> <p>130. La <b>Generalitat</b> es compromet a crear el <b>Consell de Qualitat, Sostenibilitat i Innovació de Catalunya</b>, i a potenciar la inversió en R+D amb la finalitat de reduir les emissions de CO2 originades per la construcció i rehabilitació d'habitatges.</p> <p>131. Els <b>col·legis d'arquitectes</b>, a través de la informació dels visats dels projectes, es comprometen a subministrar a la Generalitat les dades estadístiques que permeten avaluar les característiques dels habitatges nous o rehabilitats que s'incorporen al parc d'habitatges.</p> <p>132. La <b>Generalitat</b> es compromet a donar suport tècnic i econòmic al Registre voluntari d'empreses constructores de Catalunya (CONSTA), impulsat pels <b>gremis de constructors d'obres</b> i la <b>Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya</b>, amb l'objectiu de donar les màximes garanties de qualitat als consumidors.</p> <p>133. La <b>Generalitat</b>, conjuntament amb el <b>Consell de Qualitat, Sostenibilitat i Innovació de Catalunya</b>, es compromet a instrumentar la implementació a Catalunya del Codi tècnic de l'edificació i del Decret d'ecoeficiència dels edificis, i l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el disseny i la construcció d'habitatges.</p>

**Repte 2.** Millorar les condicions del parc d'habitatges

**Objectiu 2.5.** Millorar la qualitat de la nova construcció d'habitatges

134. Els **municipis**, els **col·legis d'arquitectes** i els **col·legis d'aparelladors** es comprometen a reforçar els controls de qualitat dels nous projectes d'habitatge.



## Objectiu 2.6

### Impulsar la innovació en els projectes de construcció d'habitatges

Acció 2.10	Mesures/Procediments
Impulsar la innovació per a la millora de la qualitat de la nova construcció d'habitatges	<p>135. La <b>Generalitat</b> es compromet a fer que el 10 per cent de les promocions públiques d'habitatge que impulsi, a l'empara del que preveu l'article 34 de la Directiva 2004/18/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 31 de març de 2004, es planifiquin mitjançant la creació d'equips en els quals col·laborin estretament els representants del gestor de la promoció, l'equip autor del projecte, els constructors i, si escau, els fabricants de nous materials a emprar en aquestes promocions, a fi i efecte de promoure la innovació i la qualitat de l'habitatge, tenint com a objectiu prioritari la satisfacció òptima de les necessitats dels futurs usuaris.</p>

Acció 2.11	Mesures/Procediments
Potenciar la innovació en la concepció i el disseny de l'habitatge des de la perspectiva de gènere, per tal de reconèixer-lo com a espai on es desenvolupen les necessitats bàsiques quotidianes	<p>136. Aprovació de la <b>Llei del dret a l'habitatge</b>, que inclou la promoció de la innovació en la concepció i el disseny de l'habitatge en termes de flexibilitat per facilitar el treball domèstic i donar resposta als nous rols de gènere i a les variacions en l'estructura familiar.</p> <p>137. Aprovació de la <b>Llei del dret a l'habitatge</b>, que inclou la promoció de la diversitat i de la cohesió social en els barris i sectors residencials de les ciutats i pobles per a la prevenció de fenòmens de discriminació o assetjament per raons de gènere.</p> <p>138. Aprovació del <b>Decret de condicions d'habitabilitat</b>, que recull la necessitat d'establir els criteris de gènere en tots els projectes d'habitatge.</p>

## Repte 2. Millorar les condicions del parc d'habitatges

Repte 2. Necessitats i actuacions													
	2007	2008	2009	2010	Total 2007-10	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total 2011-16	Total 2007-16
Parc d'habitatges 2001	3.314.155												
Edificis plurifamiliars anteriors al 1961	103.748												
Necessitats de rehabilitació d'habitatges													
Habitatges amb necessitats de rehabilitació <sup>1</sup>	300.000												
Necessitat d'ajut <sup>2</sup>	200.000												
Habitatges amb necessitats d'adequació a la mobilitat <sup>3</sup>	100.000												
Necessitat d'ajuts de rehabilitació	300.000												
INSPECCIONS D'EDIFICIS													
Inspeccions d'edificis	1.500	4.500	8.000	10.800	24.800	10.700	10.600	12.400	15.200	15.200	15.000	79.100	103.900
TEDs d'edificis	1.500	1.500	1.000	800	4.800	700	600	400	200	200	0	2.100	6.900
ITV obligatòria d'edificis		3.000	7.000	10.000	20.000	10.000	10.000	12.000	15.000	15.000	15.000	77.000	97.000
HABITATGES/ Atenció de necessitats													
Necessitats ateses amb els plans de rehabilitació	45.000	40.000	40.000	40.000	165.000	20.000	17.000	15.000	10.000	10.000	10.000	82.000	247.000
<i>Ascensors</i>	10.000	10.000	10.000	10.000	40.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	60.000	100.000
Necessitats ateses amb el Pla d'obres ADIGSA	8.000	8.000	8.000	8.000	32.000	8.000	8.000					16.000	48.000
Necessitats ateses amb els programes de remodelació de barris de l'INCASÒL	600	650	550	500	2.300	500	500	500	400	400	400	2.700	5.000
<b>TOTAL REPTE 2. Necessitats ateses</b>	<b>53.600</b>	<b>48.650</b>	<b>48.550</b>	<b>48.500</b>	<b>199.300</b>	<b>28.500</b>	<b>25.500</b>	<b>15.500</b>	<b>10.400</b>	<b>10.400</b>	<b>10.400</b>	<b>100.700</b>	<b>300.000</b>
Saldo de necessitats ateses	53.600	102.250	150.800	199.300	199.300	227.800	253.300	268.800	279.200	289.600	300.000	100.700	300.000
Saldo de necessitats no ateses	246.400	197.750	149.200	100.700	100.700	72.200	46.700	31.200	20.800	10.400	0	0	0

1. El 8,9% dels habitatges necessita una rehabilitació important. Estudi de l'habitatge a Catalunya 2005. DMAH/Institut DEP. 2006

2. El 63% dels habitatges amb necessitats de rehabilitació requereixen ajut públic. Estudi de l'habitatge a Catalunya 2005. DMAH/Institut DEP. 2006

3. El 2,8% dels habitatges necessita adequació de mobilitat. Estudi de l'habitatge a Catalunya. DMAH/Institut DEP. 2006

Repte 2. Cost de les actuacions													
milions d'euros	2007	2008	2009	2010	Total 2007-10	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total 2011-16	Total 2007-16
Necessitats ateses amb els plans de rehabilitació	54	49	51	52	207	27	24	21	15	15	16	118	325
<i>Ascensors</i>	15	15	16	16	62	16	17	17	17	18	18	102	164
Necessitats ateses amb el Pla d'obres d'ADIGSA	62	65	66	68	261	53	51	50	48	48	20	270	531
Necessitats ateses amb els programes de remodelació de barris de l'INCASÒL	50	55	56	57	219	59	60	62	63	65	66	375	594
<b>Total Repte 2. Milions euros</b>	<b>166</b>	<b>169</b>	<b>173</b>	<b>178</b>	<b>686</b>	<b>139</b>	<b>135</b>	<b>133</b>	<b>126</b>	<b>128</b>	<b>102</b>	<b>763</b>	<b>1.449</b>
Variació anual %		1,9	2,4	2,4		-21,8	-2,9	-1,3	-5,5	1,5	-20,4		



# Repte 3

**Millorar l'allotjament  
de la gent gran i de les persones  
amb diversitat funcional**

**mitjançant mesures d'accessibilitat  
i de suport econòmic**



### Objectiu 3.1

#### Garantir i allargar l'autonomia residencial de 35.000 llars de gent gran, mitjançant:

- Ajuts al lloguer per a 20.000 llars
- Habitatges dotacionals per a 15.000 llars

Acció 3.1	Mesures/Procediments
<p>Ajudar la gent gran a fer front al cost de l'allotjament per evitar la pèrdua de l'habitatge</p>	<p>139. La <b>Generalitat</b> es compromet a incrementar el nombre d'ajuts al pagament del lloguer per a la gent gran.</p> <p>140. La <b>Generalitat</b> es compromet a facilitar l'accés als processos d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial i als ajuts al pagament del lloguer de l'habitatge a les persones grans que tenen reconeguda la condició de catalans retornats per la Llei 25/2002, amb igualtat de condicions que per a la resta de ciutadans empadronats en algun municipi de Catalunya.</p> <p>141. La <b>Generalitat</b> es compromet a deduir les despeses fixes per habitatge habitual dels ingressos que computen a l'hora de gaudir de la concessió de <b>tots</b> els serveis de la cartera de l'ICASS o que es regulin des del Departament d'Acció Social i Ciutadania, mitjançant un sistema de copagament amb contraprestació per part dels usuaris. Com a despeses fixes s'entendran el 100 per cent de la quota de la hipoteca, els lloguers, l'Impost sobre Béns Immobles, les despeses de comunitat, i les despeses bàsiques de subministraments.</p> <p>142. La <b>Generalitat</b>, les <b>caixes d'estalvis catalanes</b>, i les <b>entitats financeres</b> que s'adhereixin a aquest Pacte es comprometen a estimular el desenvolupament i la millora d'hipoteques inverses i vitalicis que garanteixin l'allotjament de la gent gran.</p> <p>143. La <b>Generalitat</b> i els <b>ajuntaments</b> es comprometen a desenvolupar un programa de permuta i cessió d'habitatges de persones grans per introduir-los en el mercat del lloguer social a canvi d'habitatges dotacionals adequats a les seves necessitats.</p>

**Repte 3.** Millorar l'allotjament de la gent gran i de les persones amb diversitat funcional

**Objectiu 3.1.** Garantir i allargar l'autonomia residencial de 35.000 llars de gent gran

Acció 3.2	Mesures/Procediments
Estabilitzar el sistema d'ajuts al pagament del lloguer com a fórmula de suport al manteniment de l'habitatge per part de la gent gran	144. Aprovació de la <b>Llei del dret a l'habitatge</b> , que obliga a l'establiment d'un sistema d'ajuts al pagament del lloguer i a la seva consideració com a prestació social, i aplicar-lo a les necessitats de les persones grans.

Acció 3.3	Mesures/Procediments
Incrementar l'oferta d'habitatge de lloguer per a la gent gran	145. La <b>Generalitat</b> , els <b>ajuntaments</b> i els <b>promotors públics</b> i <b>promotors privats</b> es comprometen a incrementar els objectius de promoció d'habitatge dotacional per a la gent gran.



### Objectiu 3.2

#### Millorar l'accessibilitat dels habitatges per a 35.000 persones amb diversitat funcional, mitjançant:

- Promoció de 5.000 habitatges adaptats amb protecció oficial
- Ajuts per a l'adaptació de 10.000 habitatges
- Ajuts per a la instal·lació d'ascensors que donin servei a 20.000 habitatges

Acció 3.4	Mesures/Procediments
Incrementar el parc d'habitatges accessibles	<p>146. Aprovació de la <b>Llei del dret a l'habitatge</b>, que preveu que tots els edificis plurifamiliars de nova construcció de més d'una planta hagin de disposar d'ascensor.</p> <p>147. La <b>Generalitat</b> es compromet a prioritzar les subvencions per a la millora de la mobilitat interior dels habitatges construïts i incrementar els ajuts del programa de l'ICASS per a l'adaptació o accessibilitat d'habitatges per a persones amb diversitat funcional.</p> <p>148. La <b>Generalitat</b> i els <b>ajuntaments</b> es comprometen a estudiar un pla de realotjament de la gent gran i de les persones amb diversitat funcional que eradiqui les situacions de manca d'accessibilitat a l'habitatge que comporten l'aïllament social, tot tenint en consideració el seu arrelament a la comunitat.</p>

### Repte 3. Millorar l'allotjament de la gent gran i de les persones amb diversitat funcional

Repte 3. Necessitats i actuacions													
	2007	2008	2009	2010	Total 2007-10	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total 2011-16	Total 2007-16
<b>LLARS/ Necessitats. Cens 2001</b>													
Llars > 65 anys llogateres	115.000	117.000	120.000	122.000	122.000	124.000	125.000	126.000	128.000	13.000	132.000	132.000	132.000
Llars > 65 anys llogateres, ingressos <2,5 IPREM	30.000	31.000	32.000	33.000	33.000	34.000	35.000	36.000	38.000	39.000	40.000	40.000	40.000
Població amb diversitat funcional 2001	200.000												
Població amb diversitat funcional, ingressos < 2,5 IPREM. 2001	40.000												
<b>ACTUACIONS/ atenció necessitats Gent Gran</b>													
Necessitats ateses amb ajuts al lloguer	3.000	4.000	4.000	4.000	15.000	1.000	1.000	1.000	1.000	500	500	5.000	20.000
Necessitats ateses amb habitatges de lloguer dotacional	500	500	900	900	2.800	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.200	12.200	15.000
Atenció anual de necessitats de la gent gran	3.500	4.500	4.900	4.900	17.800	3.000	3.000	3.000	3.000	2.500	2.700	17.200	35.000
Saldo de necessitats ateses	3.500	8.000	12.900	17.800	17.800	20.800	23.800	26.800	29.800	32.300	35.000	17.200	35.000
Saldo necessitats no ateses	26.500	23.000	19.100	15.200	15.200	13.200	11.200	9.200	8.200	6.700	5.000	5.000	5.000
<b>ACTUACIONS/ Atenció anual de necessitats de persones amb diversitat funcional</b>													
Necessitats ateses amb habitatges protegits adaptats (3%)*	300	400	400	400	1.500	500	550	600	600	600	650	3.500	5.000
Necessitats ateses amb ajuts a l'adaptació de l'habitatge*	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	6.000	10.000
Necessitats ateses amb ajuts a la instal·lació d'ascensors*	2.000	2.000	2.000	2.000	8.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	12.000	20.000
Atenció anual de necessitats de persones amb diversitat funcional	3.300	3.400	3.400	3.400	13.500	3.500	3.550	3.600	3.600	3.600	3.650	21.500	35.000
Saldo de necessitats ateses	3.300	6.700	10.100	13.500	13.500	17.000	20.550	24.150	27.750	31.350	35.000	21.500	35.000
Saldo de necessitats no ateses	36.700	33.300	29.900	26.500	26.500	23.000	19.450	15.850	12.250	8.650	5.000	5.000	5.000
<b>Total Repte 3. Necessitats ateses</b>	<b>6.800</b>	<b>7.900</b>	<b>8.300</b>	<b>8.300</b>	<b>31.300</b>	<b>6.500</b>	<b>6.550</b>	<b>6.600</b>	<b>6.600</b>	<b>6.100</b>	<b>6.350</b>	<b>38.700</b>	<b>70.000</b>

\* Aquestes actuacions no computen en els globals dels quadres de Síntesi perquè són unes concrecions per a persones grans i per a persones amb diversitat funcional, d'actuacions previstes en els reptes 1, 2, 3 i 4.

### Repte 3. Millorar l'allotjament de la gent gran i de les persones amb diversitat funcional

Repte 3. Cost de les actuacions													
Milions euros	2007	2008	2009	2010	Total 2007-10	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total 2011-16	Total 2007-16
Necessitats ateses amb ajuts al lloguer <sup>1</sup>	7	17	27	38	89	40	43	46	49	51	52	282	371
Necessitats ateses amb habitatges de lloguer dotacional <sup>2</sup>	12	12	23	24	71	54	56	57	59	61	69	356	427
Necessitats ateses amb habitatges protegits adaptats (3%)	Cost inclòs en els REPTE 1, 3 i 4 (Habitatge Protegit de Nova Construcció)												
Necessitats ateses amb ajuts a l'adaptació de l'habitatge	Cost inclòs en el REPTE 2 (ajuts a la rehabilitació d'habitatges)												
Necessitats ateses amb ajuts a la instal·lació d'ascensors	Cost inclòs en el REPTE 2 (ajuts a la rehabilitació d'habitatges)												
<b>Total Repte 3. Milions euros</b>	<b>19</b>	<b>29</b>	<b>50</b>	<b>61</b>	<b>160</b>	<b>94</b>	<b>99</b>	<b>103</b>	<b>108</b>	<b>111</b>	<b>121</b>	<b>637</b>	<b>798</b>
Variació anual %		53,4	70,4	22,3		54,0	4,7	4,6	4,5	3,0	8,7		

1. Valor unitari, 2.400 euros, amb increment anual de l'IPC. AJUTS ACUMULTIUS.

2. Valor unitari, 24.000 euros, ja que són habitatges de lloguer, amb increment anual de l'IPC



# Repte 4

**Prevenir l'exclusió  
social residencial**

**mitjançant un sistema universal  
d'ajuts personals al pagament  
de l'habitatge, i la dotació suficient  
d'habitatges d'inclusió**



### Objectiu 4.1

**Evitar que cap persona no quedi exclosa d'un habitatge per motius econòmics, amb ajuts a 60.000 llars, mitjançant:**

- Ajuts al lloguer per a 20.000 llars
- Ajuts per evitar desnonaments per a 15.000 llars
- Ajuts al pagament de la hipoteca per a 12.500 llars
- Construcció de 12.500 nous habitatges socials

Acció 4.1	Mesures/Procediments
<p>Evitar l'exclusió residencial per impossibilitat de fer front al pagament del cost de l'allotjament</p>	<p>149. Creació de l'<b>Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana</b>, que posarà especial èmfasi en la cohesió social mitjançant la barreja urbana i la no-segregació espacial. Aquest Observatori haurà de disposar de mecanismes àgils i eficaços, integrant la xarxa d'assistents socials, perquè en cas que es detectin persones en situació de precarietat econòmica, els organismes administratius competents puguin actuar amb la màxima celeritat i evitar, així, els potencials desnonaments.</p> <p>150. L'<b>Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana</b> actuarà com a agent coordinador de les diverses administracions públiques que intervenen en els processos de desnonament, amb la finalitat que, en cas de desnonaments judicials motivats per la precarietat econòmica dels afectats, se'ls faciliti una solució abans de procedir al llançament.</p> <p>151. La <b>Generalitat</b> i els <b>ajuntaments</b>, conjuntament amb l'<b>Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana</b>, es comprometen a posar a disposició dels ciutadans mecanismes de denúncia per a possibles situacions d'assetjament immobiliari, a fi de detectar-les i valorar-ne adequadament els indicis. I, en el cas de certificació de</p>

#### Repte 4. Prevenir l'exclusió social residencial

##### Objectiu 4.1. Evitar que cap persona no quedi exclosa d'un habitatge per motius econòmics, amb ajuts a 60.000 llars

l'assetjament, es comprometen a posar-ho en coneixement de la Fiscalia per tal que aquesta pugui prendre les mesures pertinents.

152. De manera preventiva, els **ajuntaments**, la **Generalitat** i l'**Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana**, quan detectin o tinguin informació d'habitatges o edificis en què no es realitzen les obres de manteniment i rehabilitació necessàries, es comprometen a prendre les mesures pertinents per tal que s'hi realitzin, o a executar-les, subsidiàriament, a càrrec del responsable del manteniment.
153. La **Generalitat** es compromet a estudiar un sistema de preus per als habitatges que s'incorporin a les xarxes de Mediació i Cessió per al Lloguer Social i a la Xarxa de Borses Joves d'Habitatge.
154. La **Generalitat** es compromet a estudiar la conveniència d'avançar cap a la desgravació fiscal dels ajuts al lloguer (vegeu l'annex II, 12).
155. La **Generalitat** es compromet a finançar la fiança obligatòria dels nous primers contractes de lloguer realitzats per empreses que lloguin habitatges per allotjar els seus treballadors o que avalin els contractes de lloguer dels seus treballadors.
156. La **Generalitat**, conjuntament amb les **caixes d'estalvis catalanes** i amb les **entitats financeres** que s'adhereixin a aquest Pacte, es compromet a establir un sistema d'aval públic a les llars amb ingressos baixos per a l'obtenció de préstecs per a la compra d'habitatge protegit.
157. La **Generalitat** es compromet a estudiar l'establiment d'un nou sistema d'ajuts per a la subsidiació dels tipus d'interès de les hipoteques a les llars amb ingressos més baixos, sempre que aquests hagin pujat en més d'un punt per sobre del tipus inicial de partida en el moment de constitució de la hipoteca.
158. La **Generalitat** es compromet a estudiar l'establiment d'un sistema d'aval per al pagament de la hipoteca de l'habitatge a dones que pateixen violència de gènere quan no reben la pensió del marit i mentre no cobren del fons de garantia de pensions.



**Objectiu 4.1.** Evitar que cap persona no quedi exclosa d'un habitatge per motius econòmics, amb ajuts a 60.000 llars

Acció 4.2	Mesures/Procediments
<p>Estabilitzar el sistema d'ajuts al pagament del lloguer com a fórmula per evitar l'exclusió social residencial</p>	<p>159. Aprovació de la <b>Llei del dret a l'habitatge</b>, que obliga a l'establiment d'un sistema d'ajuts al pagament del lloguer i a la seva consideració com a prestació social.</p> <p>160. La <b>Generalitat</b> es compromet a incrementar el nombre d'ajuts al pagament del lloguer per a les llars amb ingressos reduïts i amb risc d'exclusió, amb especial atenció a les famílies monoparentals i les dones víctimes de violència masclista.</p> <p>161. La <b>Generalitat</b> es compromet a incrementar el suport a persones amb risc imminent de pèrdua de l'habitatge.</p>

Acció 4.3	Mesures/Procediments
<p>Incrementar el nombre d'habitatges de lloguer social a tot el territori</p>	<p>162. La <b>Generalitat</b> i les <b>caixes d'estalvis catalanes</b>, es comprometen, mitjançant el Grup de treball d'habitatge social de la Comissió mixta Generalitat de Catalunya-Federació Catalana de Caixes d'Estalvis, a fixar una sistemàtica de treball estable de coordinació que tingui com a objectius:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El seguiment de les polítiques públiques en matèria de prevenció de l'exclusió social residencial.</li> <li>• L'aprovació del pla anual d'actuacions conjuntes, que identifiqui els programes i reculli les diferents aportacions compromeses.</li> <li>• L'avaluació dels diferents programes concertats i cofinançats entre la Generalitat i cadascuna de les Obres Socials de les Caixes d'Estalvis.</li> <li>• L'intercanvi d'experiències entre les Obres Socials i la Generalitat per a la millora continua dels serveis i programes.</li> <li>• La identificació de nous àmbits de treball per a la innovació de programes d'habitatge social.</li> </ul> <p>163. La <b>Generalitat</b>, juntament amb els <b>promotors públics</b>, es compromet a elaborar un marc de concertació publico-privada per a la rendibilització dels edificis de lloguer amb pròrroga forçosa, segons la Llei d'arrendaments urbans de 1994, i per incloure'ls en la xarxa de lloguer social.</p>

## Objectiu 4.2

### Garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables

Acció 4.4	Mesures/Procediments
Eradicar l'assetjament immobiliari	<p>164. Aprovació de la <b>Llei del dret a l'habitatge</b>, que defineix, regula i sanciona l'assetjament immobiliari.</p> <p>165. La <b>Generalitat</b> es compromet a aprovar un programa interdepartamental de lluita contra l'assetjament immobiliari per evitar els desnonaments de la població en risc d'exclusió residencial.</p> <p>166. Els <b>ajuntaments</b>, amb el suport de la <b>Generalitat</b>, es comprometen a exercir les mesures de competència urbanística necessàries –ordres d'execució d'obres, execució subsidiària de les obres, incorporació de l'edifici en el registre de solars sense edificació, etc.- per assegurar el manteniment adequat dels edificis i garantir els drets dels residents. La <b>Generalitat</b> crearà un fons de suport per a aquest tipus d'actuacions.</p> <p>167. Els <b>ajuntaments</b> es comprometen, en operacions de renovació urbanística, al reallotjament de la població afectada dins del mateix barri.</p>

Repte 4. Necessitats i actuacions													
Actuacions en nombre d'habitatges	2007	2008	2009	2010	Total 2007-10	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total 2011-16	Total 2007-16
LLARS/ Necessitats													
Llars < 65 anys, ingressos < 2,5 IPREM i amb dificultats de pagament de l'habitatge <sup>1</sup>	65.000												
Actuacions/ atenció de necessitats													
Necessitats ateses amb ajuts al lloguer	2.000	3.000	4.500	4.500	14.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	6.000	20.000
Necessitats ateses amb ajuts per evitar desnonaments	1.500	1.500	1.500	1.500	6.000	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	9.000	15.000
Necessitats ateses amb ajuts al pagament de la hipoteca			1.000	1.000	2.000	1.500	1.500	1.500	2.000	2.000	2.000	10.500	12.500
Necessitats ateses amb habitatges protegits de nova construcció	500	500	800	900	2.700	1.500	1.500	1.600	1.600	1.800	1.800	9.800	12.500
<b>REPTE 4. Necessitats ateses</b>	<b>4.000</b>	<b>5.000</b>	<b>7.800</b>	<b>7.900</b>	<b>24.700</b>	<b>5.500</b>	<b>5.500</b>	<b>5.600</b>	<b>6.100</b>	<b>6.300</b>	<b>6.300</b>	<b>35.300</b>	<b>60.000</b>
Saldo de necessitats ateses	4.000	9.000	16.800	24.700	24.700	30.200	35.700	41.300	47.400	53.700	60.000	35.300	60.000
Saldo de necessitats no ateses	61.000	56.000	48.200	40.300	40.300	34.800	29.300	23.700	17.600	11.300	5.000	5.000	5.000

1. El 8,8 % de les llars amb pagaments pendents manifestaven tenir problemes per fer-hi front, fet que significa el 3,3% del total de llars catalanes, segons l'Estudi de l'habitatge a Catalunya 2005. DMAH/Institut DEP. 2006

#### Repte 4. Prevenir l'exclusió social residencial

Repte 4. Cost de les actuacions													
milions d'euros	2007	2008	2009	2010	Total 2007-10	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total 2011-16	Total 2007-16
Necessitats ateses amb ajuts al lloguer <sup>1</sup>	4,5	12,5	24,5	35,5	77	38,3	40,2	43,2	47,1	50,1	53,1	272	349
Necessitats ateses amb ajuts per evitar desnonaments <sup>2</sup>	1,5	1,5	1,5	1,5	6	1,7	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9	11	17
Necessitats ateses amb ajuts al pagament de la hipoteca	0	0	2	2	4	3	4	4	5	5	5	26	30
Necessitats ateses amb habitatges protegits de nova construcció	12	12	20	24	68	41	42	46	47	55	56	287	355
<b>Total Repte 4. Milions euros</b>	<b>18</b>	<b>26</b>	<b>48</b>	<b>63</b>	<b>155</b>	<b>84</b>	<b>88</b>	<b>95</b>	<b>101</b>	<b>112</b>	<b>116</b>	<b>596</b>	<b>751</b>
Variació anual %		42,7	82,8	31,7		33,2	5,0	8,1	6,0	10,7	4,5		

1. Valor unitari: 2.400 euros, amb l'increment anual de l'IPC. AJUTS ACUMULATIUS.
2. Valor unitari: 1.000 euros, amb l'increment anual de l'IPC.

# Repte 5

**Garantir un allotjament digne  
i adequat a les llars mal allotjades**

**mitjançant l'eradicació  
del fenomen dels sense sostre,  
la sobreocupació dels habitatges  
i l'infrahabitatge**



### Objectiu 5.1

**Garantir un habitatge digne als col·lectius mal allotjats o sense sostre, amb ajuts a 23.000 persones, mitjançant:**

- Habitatges d'inclusió per a 15.000 persones
- Habitatges d'acollida per a 8.000 persones

Acció 5.1	Mesures/Procediments
<p>Garantir una xarxa suficient d'habitatges d'acollida i d'inclusió per a persones sense sostre i, especialment, per a les persones víctimes de desnonaments injustificats, de violència masclista, o d'atur sobrevingut</p>	<p>168. La <b>Generalitat</b>, els <b>municipis</b> i les <b>entitats socials</b> es comprometen a incrementar el finançament de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social com a element vehicular d'un pla de xoc per eradicar el fenomen dels sense sostre.</p> <p>169. La <b>Generalitat</b> es compromet a finançar la fiança obligatòria dels contractes de lloguer que realitzin els serveis socials dels ajuntaments i les entitats sense ànim de lucre integrades a la Xarxa d'Habitatge d'Inclusió Social per allotjar llars en risc d'exclusió social.</p> <p>170. La <b>Generalitat</b> i els <b>municipis</b> es comprometen a dotar-se d'un parc d'habitatges d'acollida, en funció de la grandària dels municipis, segons els estàndards recomanats pels diferents organismes internacionals, i a utilitzar la figura del sistema d'habitatge dotacional en el planejament urbanístic per facilitar-ne l'obtenció.</p> <p>171. La <b>Generalitat</b> es compromet a aplicar tots els avantatges previstos per a la promoció d'habitatge de lloguer o per a la rehabilitació d'habitatges existents, als habitatges destinats a l'allotjament d'acollida i a l'allotjament de treballadors temporers.</p>

**Repte 5.** Garantir un allotjament digne i adequat a les llars mal allotjades

**Objectiu 5.1.** Garantir un habitatge digne als col·lectius mal allotjats o sense sostre, amb ajuts a 23.000 persones

172. La **Generalitat** i els **ajuntaments** es comprometen a reforçar les oficines locals d'habitatge amb recursos humans suficients per gestionar els processos d'acollida de persones immigrades o catalanes retornades, i a incloure el finançament d'aquestes polítiques d'habitatge en futures negociacions del Fons d'Acollida i Integració.
173. La **Generalitat de Catalunya** i els **ajuntaments** es comprometen a promoure habitatges d'acollida i habitatges d'inclusió, i a donar suport a les organitzacions sense ànim de lucre per a la gestió i el desenvolupament dels seus estocs d'habitatges d'inclusió.
174. La **Generalitat** i els **ajuntaments** es comprometen a garantir l'accés a un allotjament estable, conjuntament amb mesures d'acompanyament social, a persones o llars en situació de màxima vulnerabilitat.



## Objectiu 5.2

### Eradicar els fenòmens de l'infrahabitatge i la sobreocupació

Acció 5.2	Mesures/Procediments
Eradicar la sobreocupació dels habitatges i l'infrahabitatge	<p>175. Aprovació de la <b>Llei del dret a l'habitatge</b> i del <b>Decret de condicions d'habitabilitat</b>, que defineixen, regulen i sancionen la sobreocupació i l'infrahabitatge, i garanteixen en tot cas el respecte a la part més dèbil.</p> <p>176. La <b>Generalitat</b> es compromet a promoure un estudi territorial per avaluar la incidència en el territori de l'infrahabitatge i la sobreocupació.</p> <p>177. La <b>Generalitat</b>, juntament amb els <b>ajuntaments</b> i les <b>diputacions</b>, es compromet a promoure activament la detecció de situacions anòmales en l'ús de l'habitatge, i a elaborar un protocol d'intervenció immediata i proposta d'acció en relació amb les situacions de sobreocupació dels habitatges, que garanteixi el reallotjament digne de les persones afectades.</p> <p>178. La <b>Generalitat</b>, els <b>ajuntaments</b> i les <b>diputacions</b> es comprometen a establir un fons de finançament dels costos de la rehabilitació i dels reallotjaments necessaris de les actuacions que es duiguin a terme sobre habitatges sobreocupats. Aquest fons es nodrirà també de les sancions econòmiques imposades als responsables de la infracció.</p> <p>179. La <b>Generalitat</b>, els <b>ajuntaments</b> i les <b>diputacions</b> es comprometen a elaborar un protocol d'intervenció immediata per a l'eradicació de l'infrahabitatge a Catalunya, que estableixi un pla de xoc per a la seva substitució o adequació, i garanteixi el dret de reallotjament</p>

**Repte 5.** Garantir un allotjament digne i adequat a les llars mal allotjades

**Objectiu 5.2.** Eradicar els fenòmens de l'infrahabitatge i la sobreocupació

de les llars afectades. En cada cas, s'estudiarà si hi ha la possibilitat de retornar l'infrahabitatge a la condició d'habitatge, d'acord amb la Llei del dret a l'habitatge i el Decret de condicions d'habitabilitat, i, en el cas de ser així, la seva posada en lloguer mitjançant les borses de mediació per al lloguer social, o de lloguer jove.

180. La **Generalitat**, els **ajuntaments** i les **diputacions** es comprometen a establir un fons de finançament dels costos dels reallotjaments i de la rehabilitació de l'infrahabitatge –en el cas que pugui ser restituit a la condició d'habitatge, d'acord amb la Llei del dret a l'habitatge i el Decret d'habitabilitat. Aquest fons es nodrirà també de les sancions econòmiques imposades als responsables de les infraccions.

## Repte 5. Garantir un allotjament digne i adequat a les llars mal allotjades

Repte 5. Necessitats i actuacions													
	2007	2008	2009	2010	Total 2007-10	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total 2011-16	Total 2007-16
<b>PERSONES /Necessitats</b>													
Persones sense sostre	6.000												
Llars allotjades en infrahabitats	10.000												
Llars en sobreocupació	10.000												
Necessitats d'ajut públic acumulades	26.000												
<b>HABITATGES/atenció de necessitats</b>													
Necessitats ateses amb habitatges d'inclusió	600	800	1.100	1.500	4.000	1.600	1.700	1.800	1.900	2.000	2.000	11.000	15.000
Necessitats ateses amb habitatges d'acollida		500	600	600	1.700	850	850	900	1.100	1.200	1.400	6.300	8.000
REpte 5. Necessitats ateses	600	1.300	1.700	2.100	5.700	2.450	2.550	2.700	3.000	3.200	3.400	17.300	23.000
Saldo de necessitats ateses	600	1.900	3.600	5.700	5.700	8.150	10.700	13.400	16.400	19.600	23.000	17.300	23.000
Saldo de necessitats no ateses	25.400	24.100	22.400	20.300	20.300	17.850	15.300	12.600	9.600	6.400	3.000	3.000	3.000

Repte 5. Cost de les actuacions													
Milions d'euros	2007	2008	2009	2010	Total 2007-10	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total 2011-16	Total 2007-16
Necessitats ateses amb habitatges d'inclusió <sup>1</sup>	1	1	1	2	5	2	2	3	3	3	3	16	21
Necessitats ateses amb habitatges d'acollida <sup>2</sup>	0	12	15	16	43	23	24	26	32	36	44	185	229
Total Repte 5. Milions d'euros	1	13	17	18	48	25	26	28	35	40	47	201	250
Variació anual %		92,3	24,9	6,1		41,9	3,6	9,1	24,3	12,1	18,8		

1. Valor unitari: 1.200 euros. Increment anual segons l'IPC estimat: 3%.

2. Valor unitari: 24.000 euros, atès que es tracta d'habitatges de lloguer. Increment anual segons l'IPC estimat: 3%.



# Annex I

**Inventari de sòls per a la construcció  
d'habitatge amb protecció oficial**



La voluntat d'aquest annex, **Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge protegit**, és oferir la màxima informació disponible sobre aquest recurs –el sòl–, que ha esdevingut la peça que condiona la viabilitat de la construcció d'habitatge a preu assequible a Catalunya. La informació que ofereix aquest primer annex és encara incompleta perquè el treball de buidatge de tots els planejaments de Catalunya és en fase d'elaboració; malgrat això, els resultats obtinguts fins ara resulten prou indicadors de la capacitat de sòl que té avui Catalunya, suficient per cobrir els reptes de construcció d'habitatges protegits demandats socialment si el treball conjunt de l'Administració de la Generalitat, dels ajuntaments, i dels promotors públics i privats, aconsegueix remoure obstacles i agilitza al màxim els processos urbanístics i constructius.

Un dels reptes del Pacte nacional per a l'habitatge és el compromís de completar aquestes informacions, i mantenir-les al dia, a mesura que les comissions d'urbanisme aprovin els nous plans dels diversos municipis.

Igualment és compromís del Pacte aconseguir establir, amb els ajuntaments de Catalunya, una base de dades dels sòls municipals per a habitatge protegit, obtingudes per cessió obligatòria del 10% d'aprofitaments, o per altres vies d'adquisició. Aquesta informació completarà la de les reserves de sòl, i donarà una visió global i detallada que facilitarà el diàleg entre l'Administració posseïdora del sòl i operadors, públics i privats, que l'hagin de desenvolupar i edificar.

D'altra banda, l'annex I vol informar sobre l'estat de l'activitat duta a terme per l'Institut Català del Sòl i per la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, en l'obtenció de sòl, directament o mitjançant convenis amb els ajuntaments.

**Per complir aquestes pretensions, aquest annex es compon de dos apartats:**

- En primer lloc, informa sobre la situació actual de les disponibilitats de sòl amb què treballa l'Institut Català del Sòl, en dos àmbits:
  - desplegament del Pla del sòl 2005-2010,
  - sòls obtinguts per conveni entre diversos ajuntaments i la Direcció General de Promoció de l'Habitatge.
- En segon lloc, dona informació sobre les disponibilitats de sòl per a habitatge protegit que hi ha avui a Catalunya, a partir del recompte fet dels plans urbanístics que han estat aprovats per les comissions d'urbanisme provincials o per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, des de l'any 2003, i que han incorporat reserves obligatòries amb aquesta finalitat.

## **1. Disponibilitats de sòl per a habitatge protegit de l'Institut Català del Sòl i de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge**

Avui, l'Institut Català del Sòl és present amb possessió de sòl en diferents sectors de Catalunya que plegats sumen un potencial per construir 113.000 habitatges. Aproximadament, d'aquests habitatges, 54.000 seran amb protecció oficial, i 59.000 seran de promoció lliure.

La previsió és que aquest sòl estigui transformat en la seva totalitat d'aquí a l'any 2016, a fi que la totalitat dels habitatges protegits tinguin la qualificació provisional i els habitatges lliures puguin tenir la llicència d'obres.

Als efectes de planificació, es diferencien dos períodes: un primer, corresponent a la legislatura 2007-2010 i, per tant, emmarcat en el Programa de govern, i un segon, 2010-2016, emmarcat en el període de la vigència del PNH.

En el període 2007-2010, les disponibilitats actuals de l'Incasòl permeten preveure que es mobilitzarà sòl per construir 50.000 habitatges, dels quals 25.000 seran protegits i 25.000 seran lliures. D'aquest sòl, el corresponent a 20.000 habitatges (13.000 dels quals, protegits), és propietat de l'Incasòl, i la resta és de promotors o propietaris privats.

D'altra banda, els convenis sobre cessió de sòl signats entre la Direcció General de Promoció d'Habitatge i diferents ajuntaments de Catalunya permetran construir 3.000 habitatges protegits addicionals durant aquesta legislatura; per tant, el total d'habitatges de protecció que es construïran sobre sòls mobilitzats per l'Incasòl, i dels quals es disposarà directament, serà de 16.000 habitatges.

Pel que fa al període 2011-2016, les disponibilitats actuals permeten preveure que es mobilitzarà sòl per construir 63.000 habitatges, dels quals 29.000 seran protegits i 34.000 seran lliures. D'aquest sòl, el corresponent a 32.000 habitatges (20.000 dels quals, protegits) és propietat de l'Incasòl, i la resta de promotors o propietaris privats.

Les dades de sòl per a la promoció d'habitatge protegit són a data de juny de 2007, i s'incrementaran a partir de l'activitat ordinària de l'Incasòl en relació amb l'adquisició de sòl i la dinamització de nous sectors fins a l'any 2016. De la mateixa manera, s'incrementarà el sòl procedent dels acords establerts entre la Direcció General de Promoció de l'Habitatge i els ajuntaments



1. Disponibilitats de sòl per a habitatge protegit de l'Institut Català del Sòl i de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge

1. Disponibilitats de sòl de l'Institut Català del Sòl

	Període 2007-2010				Període 2011-2016				Període 2007-2016			
	habitatges totals		habitatges protegits		habitatges totals		habitatges protegits		habitatges totals		habitatges protegits	
TOTAL SECTORS	50.000		25.000		63.000		29.000		113.000		54.000	
Sòl de l'Incasòl		20.000		13.000		32.000		20.000		52.000		33.000
Convenis sobre sòl amb ajuntaments				3.000								3.000

en programació	5.500	
pla/gestió	17.500	
en obres urbanització	2.000	
	25.000	16.000

en programació	25.000	
pla/gestió	4.000	
en obres urbanització		
	29.000	20.000

en programació	31.000	
pla/gestió	21.000	
en obres urbanització	2.000	
	54.000	36.000

Programació anual de sòl amb obres d'urbanització acabades, o en obres						
2007	2.200	1.500		2011	4.000	3.000
2008	6.400	4.000		2012	5.000	3.340
2009	4.400	3.000		2013	5.000	3.340
2010	9.000	4.500		2014	5.000	3.440
				2015	5.000	3.440
convenis amb ajuntaments	3.000	3.000		2016	5.000	3.440
TOTAL	25.000	16.000		TOTAL	29.000	20.000

## Annex I. Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

### 1. Disponibilitats de sòl per a habitatge protegit de l'Institut Català del Sòl i de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge

## 2. Pla immediat de sòl de l'Institut Català del Sòl

### Operacions de sòl de l'Institut Català del Sòl en desplegament i programació

Municipi	Actuació	Data d'inici d'obres d'urbanització	Total d'habitatge	Total lliures	Total protegit (HPO)
Arboç, l'	Mestral	1r T 2008	251	219	95
Constantí	les Argiles	2n T 2007	582	463	119
Escala, l'	la Closa del Llop	4t T 2007	298	214	84
Esparreguera	Colònia Sedó	1r T 2008	229	90	139
Figueres	Avinguda de la Costa Brava	3r T 2007	959	630	329
Lleida	Balàfia Nord (SUR 19)	2n T 2008	3.152	1.618	1.534
Montmeló	Sector del Ferrocarril		791	396	395
Premià de Dalt	el Carme	3r T 2008	150	38	112
Sant Boi de Llobregat	Casernes de Fecsa	1r T 2007	1.672	426	489
Sant Vicenç dels Horts	Façana del Riu		2.600	1.300	1.300
Seu d'Urgell, la	Horta Valira. Subsect. 1	3r T 2007	844	626	218
Solsona	la Cabana del Màrtir		200	100	100
Santa Coloma de Cervelló	Colònia Güell		1.350	675	675
Santa Perpètua de Mogoda	Can Filuà		810	384	426
Vic	el Graell	2n T 2007	1.308	859	449
Viladecans	les Oliveretes	1r T 2008	2.956	2.069	887
Vilafranca del Penedès	les Bassetes	4t T 2007	1.123	569	554
<b>Totals</b>			<b>19.024</b>	<b>10.457</b>	<b>7.810</b>

### 3. Convenis entre la Secretaria d'Habitatge i els ajuntaments per construir habitatge protegit 2003-2007

Actuacions en conveni, en execució	4.442
Actuacions amb obres d'edificació en execució	3.368
Actuacions amb obres d'edificació adjudicades	753
Actuacions amb edificació en licitació	321
Actuacions amb conveni i sòl disponible	3.288
Actuacions en fase de projecte	2.731
Actuacions pendents	557
<b>Total d'actuacions</b>	<b>7.730</b>

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

1. Disponibilitats de sòl per a habitatge protegit de l'Institut Català del Sòl i de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge

**4. Convenis entre la Secretaria d'Habitatge i els ajuntaments per construir habitatge protegit 2003-2007****Actuacions amb obres d'edificació en execució**

Municipi	Actuació	Conveni	Habitatges
Alguaire	c/ Merlí	24/11/2004	14
Altafulla	Horta d'en Pau I	08/11/2004	24
Altafulla	Horta d'en Pau II	08/11/2004	36
Altafulla	La Fassina	25/10/2004	18
Amposta	Av. de Santa Bàrbara	14/11/2005	35
Ascó	Carretera de Camposines	12/05/2005	18
Badalona	Sant Roc Bombers Bloc P	27/11/2002	64
Badia del Vallès	Av. d'Eivissa	14/07/2004	42
Badia del Vallès	c/ Porto	14/07/2004	30
Banyeres del Penedès	Camí de l'Arboç	23/12/2005	39
Barberà del Vallès	Parc d'Europa - (TYCSA)	05/05/2005	81
Barcelona	Carles Riba (Sarrià-Sant Gervasi)	27/11/2003	20
Barcelona	Colònia Castells 1a fase	01/07/2005	80
Barcelona	Encarnació, 181-189 (Horta-Guinardó)	27/11/2003	53
Barcelona	Gran Via - Química	01/07/2005	125
Barcelona	Joaquim Albarran, 1-3 i 5-11 (les Corts)	27/11/2003	47
Barcelona	Sant Adrià, 33-35	23/01/2003	27
Barcelona	Via Favència, 294 - Viladrosa, 147	27/11/2003	74
Barcelona	Ramon Turró, 244	23/01/2003	25
Begues	c/ Sant Pere, 10	19/07/2004	18
Begur	Antiga Caserna de la Guàrdia Civil	31/10/2003	12

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

1. Disponibilitats de sòl per a habitatge protegit de l'Institut Català del Sòl i de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge

**Convenis entre la Secretaria d'Habitatge i els ajuntaments per construir habitatge protegit 2003-2007**

Actuacions amb obres d'edificació en execució

Municipi	Actuació	Conveni	Habitatges
Berga	Mossèn Espel	31/01/2003	35
Blanes	Asil de Sant Jaume	22/12/2005	42
Calaf	c/ Francesc Macià	14/06/2005	28
Calaf	c/ Sant Antoni	07/11/2003	12
Callús	c/ Anselm Clavé - c/ Francesc Macià	22/12/2004	16
Campdevàdol	Sector Casino	15/06/2004	15
Castellar del Vallès	Lloguer hab. tutelats la Bruguera II fase	15/07/2004	39
Centelles	Aiguafreda	13/12/2005	23
Cerdanyola del Vallès	Centre Direccional I fase	10/10/2006	24
Cerdanyola del Vallès	La Clota	13/07/2005	112
El Masnou	PP 10 - Sector Llevant	30/05/2005	72
El Pont de Vilomara	c/ Sant Jaume	05/11/2005	44
Figueres	S. Fages de Climent 1 fase	20/04/2005	32
Figueres	S. Fages de Climent 2 fase	20/04/2005	45
Flix	Pla de la Ventonella	25/02/2005	15
Gandesa	UA-4 Povet de la Plana	14/11/2005	36
Gavà	Les Farreres	22/07/2005	64
Gelida	La Fanga - C/ Enric Prat de la Riba	24/05/2004	20
Les Franqueses del Vallès	Sector J	30/11/2004	48
L'Hospitalet de Llobregat	Av. de Catalunya, 92-94	12/07/2004	112
L'Hospitalet de Llobregat	c/ Alhambra, 22-32	12/07/2004	60

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

1. Disponibilitats de sòl per a habitatge protegit de l'Institut Català del Sòl i de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge

**Convenis entre la Secretaria d'Habitatge i els ajuntaments per construir habitatge protegit 2003-2007**

Actuacions amb obres d'edificació en execució

Municipi	Actuació	Conveni	Habitatges
L'Hospitalet de Llobregat	c/ Santa Anna, 1-7	12/07/2004	36
L'Hospitalet de Llobregat	c/ Vigo, 3-5	12/07/2004	24
L'Hospitalet de Llobregat	Gran Via - plaça d'Europa I (torre EIO4)	13/06/2005	77
Llagostera	Sector Ganix	08/07/2005	21
Llançà	Les Esplanes	31/05/2004	44
Lleida	Balàfia	06/07/2005	70
Lleida	Pardinyes II	24/11/2004	44
Lleida	UA 29 - Av. de l'11 de Setembre	06/07/2005	53
Mataró	Pla de Boet	14/09/2004	98
Molins de Rei	Antic escorxador	29/11/2004	36
Montblanc	El sòl de l'Horta	07/05/2003	48
Montcada i Reixac	Modificació del Conveni Masrampinyo I	19/07/2006	12
Montcada i Reixac	Masrampinyo I	31/01/2003	30
Montcada i Reixac	Masrampinyo II	31/01/2003	68
Palafrugell	c/ Fitor - Zona del Carrilet I	06/07/2004	54
Palafrugell	Piverd II	16/12/2004	53
Prats de Rei	Passeig de Josep Maria Llobet	07/11/2003	14
Premià de Mar	Can Boter	30/09/2004	23
Puigcerdà	La Closa de l'Àngel	03/01/2003	18
Puigcerdà	Rec de Sant Agustí	04/07/2003	22
Rubí	Can Sant Joan parcel·les 10-11	29/11/2005	72

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

1. Disponibilitats de sòl per a habitatge protegit de l'Institut Català del Sòl i de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge

**Convenis entre la Secretaria d'Habitatge i els ajuntaments per construir habitatge protegit 2003-2007**

Actuacions amb obres d'edificació en execució

Municipi	Actuació	Conveni	Habitatges
Sant Carles de la Ràpita	UA-Aiguassera	14/11/2005	17
Sant Gregori	Can Mavià nou	08/05/2003	18
Sant Hilari Sacalm	Can Culí	16/09/2004	20
Sant Joan de Vilatorrada	Sector del Canal	02/10/2006	29
Sant Pere de Torelló	c/ Bellmunt	21/06/2004	23
Santa Cristina d'Aro	Sector de la Teulera	05/10/2006	40
Santa Margarida i els Monjos	Cal Rubió 2a fase	20/04/2005	38
Santa Eugènia de Berga	Sector del Català	03/11/2004	18
Santa Perpètua de Mogoda	Av. Mn. Jacint Verdaguer (gent gran)	19/11/2004	60
Santa Perpètua de Mogoda	Avinguda de Girona (Lloguer a joves)	19/11/2004	60
Teià	Plaça de Catalunya	25/04/2005	16
Tordera	Sector de Sant Jaume I	02/07/2004	23
Tordera	Sector de Sant Jaume II	02/08/2004	66
Tossa de Mar	Casa Zuguel	08/07/2005	18
Vic	Sector del Nadal I	24/05/2004	68
Vic	Sector del Nadal II (gent gran)	03/12/2004	63
Vilanova i la Geltrú	Sector de Sant Jordi - Mare Isabel Ventosa	11/02/2005	34
Vilanova i la Geltrú	Sector de Sant Jordi - ronda Ibèrica	11/02/2005	64
<b>Total</b>			<b>3.368</b>

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

1. Disponibilitats de sòl per a habitatge protegit de l'Institut Català del Sòl i de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge

**5. Convenis entre la Secretaria d'Habitatge i els ajuntaments per construir habitatge protegit 2003-2007****Actuacions amb obres d'edificació adjudicades**

Municipi	Actuació	Conveni	Habitatges
Abrera	Can Morral I	13/09/2005	89
Abrera	Can Morral II	13/09/2005	90
Alella	Cal Doctor	20/06/2005	61
Balaguer	La Reguereta	05/07/2005	22
Callús	Anselm Clavé	21/12/2005	27
El Masnou	Av. de Joan XXIII	28/11/2005	36
El Masnou	c/ Josep Tarradellas	28/11/2005	21
Figueres	Sector del Rec Susanna	20/04/2005	42
Horta de Sant Joan	c/ Bernat d'Alguaire	08/11/2004	18
La Garriga	Can Noguera	09/05/2003	54
Mollet del Vallès	Ronda de Pinetons II	20/12/2005	90
Montcada i Reixac	Modificació del Conveni Masrampinyo II	19/07/2006	24
Sant Carles de la Ràpita	c/ Sant Sebastià	14/11/2005	15
Sant Vicenç dels Horts	Camí de la Font de Sant Josep	30/01/2006	48
Santa Coloma de Gramenet	Valentí Escalles (Illa dels Jutjats)	14/03/2006	38
Santpedor	c/ Ample, 23	27/10/2003	15
Santa Margarida i els Monjos	Plaça del Mercat	20/04/2005	40
Torelló	Av. d'Osona - PP de la Creu I	25/02/2002	23
<b>Total</b>			<b>753</b>



## 6. Convenis entre la Secretaria d'Habitatge i els ajuntaments per construir habitatge protegit 2003-2007

### Actuacions amb edificació en licitació

Municipi	Actuació	Conveni	Habitatges
La Torre de Cabdella	UA de la Plana 2 - la plana de Mont-Ros	29/06/2006	18
L'Hospitalet de Llobregat	Gran Via - plaça d'Europa II (torre EI05)	13/06/2005	77
Molins de Rei	c/ Ramon Llull	14/09/2005	36
Rubí	Can Sant Joan parcel·la 8	29/11/2005	35
Santa Coloma de Farners	Sector B	29/11/2005	65
Santa Coloma de Gramenet	Av. Pallaresa	14/03/2006	46
Sort	c/ Raval, 16-24	27/07/2004	14
Sant Sadurní d'Anoia	Pla d'en Mestres	23/12/2005	30
<b>Total</b>			<b>321</b>

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

1. Disponibilitats de sòl per a habitatge protegit de l'Institut Català del Sòl i de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge

**7. Convenis entre la Secretaria d'Habitatge i els ajuntaments per construir habitatge protegit 2003-2007****Actuacions en fase de projecte**

Municipi	Actuació	Conveni	Habitatges
Alp	Antic alberg de Joventut I	21/07/2006	25
Alp	Antic alberg de Joventut II	21/07/2006	15
Banyeres del Penedès	Camí de l'Arboç (dotacionals)	29/09/2006	32
Barcelona	Colònia Castells 2a fase A	01/07/2005	18
Barcelona	Colònia Castells 2a fase B	01/07/2005	48
Barcelona	Colònia Castells 2a fase C	01/07/2005	186
Blanes	Valldolí	26/09/2006	54
Breda	Sector de Can Guilleumes	23/11/2005	26
Callús	Pla parcial de la Serreta	22/12/2004	40
Cardedeu	Sector del torrent Llibre	20/12/2005	22
Castell-Platja d'Aro	c/ de Torres	28/03/2006	45
El Papiol	Antigues escoles - Àngel Guimerà	10/10/2006	35
El Prat de Llobregat	Prat Sud	14/09/2004	205
Esparreguera	Colònia Sedó	12/11/2005	65
Gelida	Sant Salvador de la Calçada	15/12/2005	43
La Roca del Vallès	Antic ajuntament - c/ Església	10/04/2006	18
La Roca del Vallès	Santa Agnès de Malanyanes (36+12)	11/10/2006	36
La Roca del Vallès	Sector dels Maiols I - Mas Planes	11/10/2006	63
La Roca del Vallès	Sector dels Maiols II	11/10/2006	45
La Roca del Vallès	Sector del pla de les Hortes	10/04/2006	60

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

1. Disponibilitats de sòl per a habitatge protegit de l'Institut Català del Sòl i de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge

**Convenis entre la Secretaria d'Habitatge i els ajuntaments per construir habitatge protegit 2003-2007**

Actuacions en fase de projecte

Municipi	Actuació	Conveni	Habitatges
La Seu d'Urgell	Horta de la Valira 1001	09/10/2006	68
La Seu d'Urgell	Horta de la Valira 1002	09/10/2006	54
La Torre de l'Espanyol	Eixample	28/02/2006	16
Les Franqueses del Vallès	Plaça Catalunya	10/10/2006	86
Les Preses	Sector Sudoest A	24/01/2006	11
Les Preses	Sector Sudoest B	24/01/2006	37
L'Hospitalet de Llobregat	Ca n'Arús - av. del Carrilet (66-56)	23/02/2007	66
L'Hospitalet de Llobregat	Ciutat Judicial	17/07/2006	150
L'Hospitalet de Llobregat	Josep Tarradellas - Isabel la Catòlica	23/02/2007	92
Manlleu	Alta Cortada - Miriana	24/07/2006	18
Manlleu	c/ Sant Ferran	24/07/2006	46
Manlleu	Can Brocato	24/07/2006	24
Manlleu	c/ Vilamuntà (plaça de Llevant 2)	13/12/2005	56
Manlleu	La Piara	24/07/2006	33
Manlleu	La Teuleria	13/12/2005	42
Manresa	Tossal dels Cigalons	02/10/2006	30
Mollerussa	Camí vell de Miralcamp	16/06/2006	44
Mollet del Vallès	Ronda dels Pinetons I	20/12/2005	90
Olesa de Montserrat	c/ Indústria	28/09/2006	33
Peralada	La Coromina (30-12)	19/02/2007	15

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

1. Disponibilitats de sòl per a habitatge protegit de l'Institut Català del Sòl i de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge

**Convenis entre la Secretaria d'Habitatge i els ajuntaments per construir habitatge protegit 2003-2007**

Actuacions en fase de projecte

Municipi	Actuació	Conveni	Habitatges
Prat de Comte	c/ Mare de Déu de la Fontcalda, 22	31/01/2003	7
Premià de Dalt	La Fàbrica	26/07/2005	22
Premià de Dalt	Víctor Català	28/11/2005	28
Reus	Illes de Patacada i Rentadors	30/11/2005	45
Reus	Sant Benet - barri del Carme	30/11/2005	27
Sant Feliu de Guixols	Carretera de Palamós - c/ Bailén (Hospital)	28/03/2006	18
Sant Feliu de Guixols	Sector de Mas Falgueres	28/03/2006	36
Sant Llorenç Savall	Torrent d'en Micó	29/11/2005	21
Sant Pol de Mar	c/ Roger de Flor	16/02/2006	36
Santa Coloma de Gramenet	Valentí Escales II (zona 13b-HP)	14/03/2006	41
Tàrraga	Farinera Balcells	26/01/2006	48
Teià	Sector de la Plana	25/04/2005	93
Torelló	El Castell II	13/12/2005	22
Torelló	La Carrera	22/09/2005	24
Toses	Carretera de la Collada	22/09/2006	14
Tossa de Mar	Can Vergonyós	08/07/2005	60
Vidreres	Mas Vivet	08/07/2005	48
Vielha e Mijaran	Antic cinema	25/01/2006	34
Vielha e Mijaran	Eth Solan 2	25/01/2006	15
<b>Total</b>			<b>2.731</b>

## 8. Convenis entre la Secretaria d'Habitatge i els ajuntaments per construir habitatge protegit 2003-2007

### Actuacions pendents

Municipi	Actuació	Conveni	Habitatges
Besalú	Can Surós	11/04/2007	22
Cerdanyola del Vallès	Centre Direccional II fase	10/10/2006	93
El Masnou	PE 5 - DOGI	30/05/2005	47
Les Borges del Camp	Nucli antic	05/11/2003	10
Molins de Rei	Sant Pere Romaní	04/05/2007	24
Premià de Dalt	El Carme	26/07/2005	38
Sant Pere de Torelló	Sector del Pujol	24/04/2007	21
Santa Coloma de Gramenet	Valentí Escales I (zona 18-HP)	14/03/2006	38
Torelló	El Castell I	13/12/2005	31
Viladecans	Sector de Llevant	29/03/2006	200
Vilafranca del Penedès	c/ Galceran, 5	12/02/2003	3
<b>Total</b>			<b>557</b>

## 2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

En el marc dels treballs preparatoris del Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya, s'ha iniciat la creació d'una Base de dades sobre les reserves de sòl per a la construcció d'habitatge protegit i concertat, segons les definicions del Decret 244/2005, del Pla per al dret a l'habitatge, i d'habitatge dotacional públic, segons el Decret legislatiu 1/2005, del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Aquesta Base de dades s'està configurant a partir de les fonts següents:

1. **L'anàlisi dels plans d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovats i en vigor a partir de la Llei d'urbanisme de 2002**, que va establir l'obligació de reservar el 20% del sostre destinat a nou habitatge generat pel planejament a habitatge protegit. Posteriorment, amb la **modificació de la Llei de desembre de 2004**, aquesta reserva es va ampliar amb un 10% addicional del nou sostre d'ús residencial per a habitatge sotmès a altres mesures d'habitatge assequible, que s'assimila a l'habitatge concertat segons el Pla per al dret a l'habitatge, únicament en els municipis capitals de comarca o de més de 10.000 habitants. La modificació de la Llei d'urbanisme de 2004 va introduir també el sistema urbanístic d'habitatge dotacional públic destinat a persones amb necessitats temporals d'allotjament per raons d'assistència o d'emancipació.

La Base de dades recull els **sectors urbanístics en sòl urbà no consolidat (delimitats com a Polígon d'Actuació Urbanística o en un Pla de millora Urbana) i els sectors urbanitzables delimitats i no delimitats en els POUM i que contenen reserves** pel que fa a alguna de les modalitats establertes en la Llei. A data de juliol de 2007, s'ha realitzat l'anàlisi de 36 plans, i resta pendent de fer l'anàlisi dels sectors en 42 plans més.

2. La recerca i el buidatge de les **modificacions puntuals de planejament general (plans generals d'ordenació urbana o normes subsidiàries de planejament urbanístic) no adaptades a la Llei d'urbanisme, i el planejament derivat o les modificacions puntuals de planejament derivat que desenvolupen aquest planejament general no adaptat**, en els municipis capitals de comarca o de més de 10.000 habitants, i que a partir de la modificació de la Llei d'urbanisme de 2004 també tenen l'obligació de reservar sòl per a habitatge protegit i concertat.

Actualment, la Base de dades conté les reserves de sostre per a habitatge protegit i concertat i per a habitatge dotacional públic resultants d'aquests documents dels municipis

de les demarcacions territorials de Girona i Lleida fins a la data de publicació al Diari Oficial de la Generalitat de setembre de 2006.

3. Les reserves de sòl per a habitatge protegit i concertat i per a habitatges dotacionals públics resultants de les **modificacions puntuals, el planejament derivat i les modificacions de planejament en l'àmbit del Pla general metropolità de Barcelona**, a data de gener de 2007.
4. A més d'aquestes fonts d'informació, s'han identificat també els **sectors urbanitzables vigents, en què no consta cap tipus de desenvolupament (Pla parcial d'ordenació, en el cas dels sòls urbanitzables delimitats, o Pla parcial de delimitació, en els no delimitats)** en municipis de més de 10.000 habitants o capitals de comarca **que encara no han adaptat el seu planejament a les determinacions de la Llei d'urbanisme de Catalunya**, perquè aquests sectors, si es desenvolupen en un futur, també generaran reserves de sostre per a habitatge protegit per imperatiu de la Llei. Aquesta identificació s'ha realitzat amb les dades a gener de 2007 i per a la demarcació territorial de Barcelona.

El quadre següent presenta el resum del contingut de la Base de dades de reserves de sòl per a habitatge protegit, amb informació tancada a juliol de 2007, i el mapa adjunt la distribució territorial de les reserves, on s'identifiquen els municipis on hi ha actualment, o poden haver-hi potencialment, sectors urbanístics amb reserves de sòl per a habitatges protegits i concertats i dotacionals públics. I a continuació, es presenta, per a cadascun d'aquests 4 blocs temàtics, la identificació i les dades principals relacionades amb el sostre residencial i els habitatges de cada sector.

Les dades agregades a desembre de 2006 mostren un potencial de sòl per a habitatge amb protecció oficial, equivalent a 83.333 habitatges, i un sòl estimat (en espera de completar l'anàlisi de les fonts d'informació encara incompletes) de 103.000 habitatges.

## Annex I. Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

### 2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

#### 1. Reserves de sòl per a habitatge protegit

Àmbit territorial	Tipus de pla	Data de la Informació	Sectors	Sostre	Habitatges	Habitatge protegit i Habitatge concertat		Habitatge dotacional	HP-HC-DOT estimació
						Sostre	Habitatges		
<b>Reserves de sòl per a habitatge protegit, concertat i dotacional</b>									
Barcelona	MPPGM	gener 2007	17	2.130.422	34.514	1.041.649	13.468	4.716	
	MPPD	gener 2007	2	66.642	802	28.200	8.723		
			<b>19</b>	<b>2.197.064</b>	<b>35.316</b>	<b>1.069.849</b>	<b>22.191</b>	<b>4.716</b>	<b>26.907</b>
Resta PGM	MPPGM	gener 2007	20	1.796.033	19.075	568.482	7.297	465	
	MPPD	gener 2007	10	3.355.891	16.745	379.984	6.357	333	
			<b>30</b>	<b>5.151.924</b>	<b>35.820</b>	<b>948.466</b>	<b>13.654</b>	<b>798</b>	<b>14.452</b>
Resta prov. BCN	POUM	setembre 2006	199	5.402.103	51.631	1.340.397	17.365		
Girona	POUM	setembre 2006	52	723.530	6.669	155.735	1.749		
Lleida	POUM	setembre 2006	44	533.058	4.706	106.596	1.400	23	
Tarragona	POUM	setembre 2006	36	1.874.198	22.780	503.038	6.265		
			<b>331</b>	<b>8.532.889</b>	<b>85.786</b>	<b>2.105.766</b>	<b>26.779</b>	<b>23</b>	<b>40.203<sup>1</sup></b>
Girona	MP PG/PD	setembre 2006	13	229.455	2.479	49.174	855	74	
Lleida	MP PG/PD	setembre 2006	9	219.617	1.865	62.721	842		
			<b>22</b>	<b>449.072</b>	<b>4.344</b>	<b>111.895</b>	<b>1.697</b>	<b>74</b>	<b>1.771</b>
<b>Total Catalunya</b>			<b>402</b>	<b>16.330.949</b>	<b>161.266</b>	<b>4.235.976</b>	<b>64.321</b>	<b>5.611</b>	<b>83.333</b>
<b>Potencial en sectors urbanitzables no desenvolupats de planejament no adaptat. Municipis de +10.000 habitants o capitals de comarca. Demarcació de Barcelona</b>									
PGM	SUD	gener 2007	15	1.084.591	9.789				
	SUND	gener 2007	18	1.171.451	15.140				
			<b>33</b>	<b>2.256.042</b>	<b>24.929</b>				<b>7.479<sup>2</sup></b>
Resta prov. BCN	SUD	gener 2007	54	3.702.048	34.506				
	SUND	gener 2007	23	829.722	6.828				
			<b>77</b>	<b>4.531.770</b>	<b>41.334</b>				<b>12.400<sup>2</sup></b>
<b>Suma</b>			<b>110</b>	<b>6.787.812</b>	<b>66.263</b>				<b>19.879</b>
<b>Estimació global</b>									<b>103.212</b>

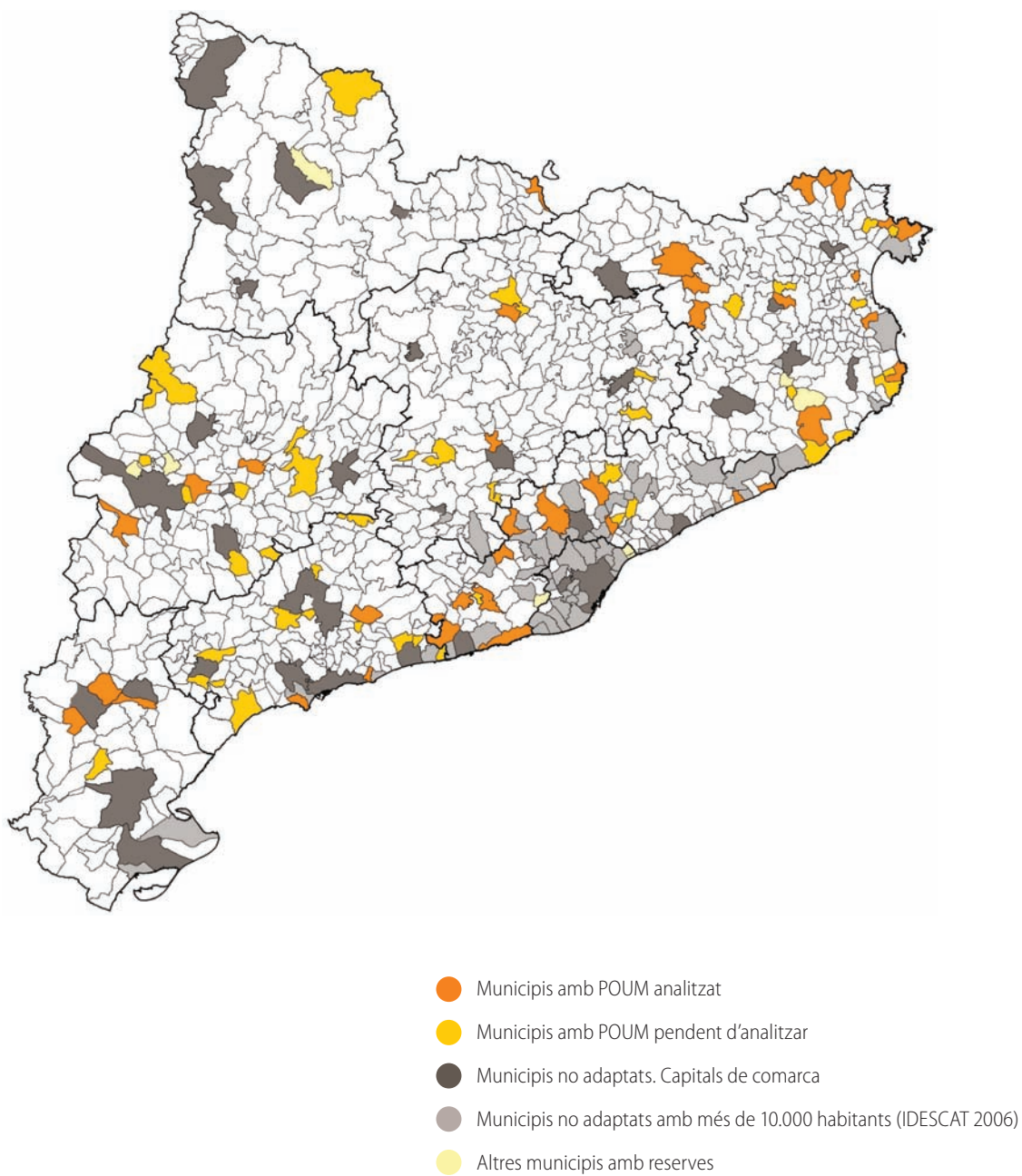
1. S'estima un increment del 50% un cop incorporats a la Base de dades de la resta del POUM ja en vigor

2. S'estima una reserva mitjana del 30% per a habitatge protegit quan es desenvolupi el planejament derivat

Font: Base de dades de la Secretaria d'Habitatge. Juliol de 2007



Mapa. Reserves de sòl per a habitatge protegit



## Annex I. Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

### 2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

## 2. Llista de tots els municipis que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM

Octubre de 2006

Nombre de sectors	Municipi	Superfície del sector	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protegits	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre total per habitatges protegits	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'habitatge protegit
9	Altafulla	861.453 m <sup>2</sup>	796	302		302	23.020 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
9	Avinyonet del Penedès	58.616 m <sup>2</sup>	303	76		76	6.084 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
5	Bellcaire d'Empordà	142.818 m <sup>2</sup>	422	121		121	12.532 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
16	Bell-lloc d'Urgell	458.488 m <sup>2</sup>	1.344	523		523	39.638 m <sup>2</sup>	23	75 m <sup>2</sup>
15	Berga	718.921 m <sup>2</sup>	4.382	1.047		1.047	79.080 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
10	Caldes de Montbui	307.033 m <sup>2</sup>	1.555	277		277	39.131 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
8	Calella	497.089 m <sup>2</sup>	2.586	705	253	958	78.750 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
20	Cambrils	3.101.002 m <sup>2</sup>	13.416	3.220	1.495	4.715	386.196 m <sup>2</sup>		80 m <sup>2</sup>
12	Castellet i la Gornal	423.000 m <sup>2</sup>	1.251	520		520	39.372 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
1	Corbera d'Ebre	13.727 m <sup>2</sup>	55	33		33	2.498 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
4	El Port de la Selva	98.781 m <sup>2</sup>	393	122		122	9.326 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
11	Esparreguera	685.501 m <sup>2</sup>	2.622	1.634		1.525	114.833 m <sup>2</sup>		70 m <sup>2</sup>
19	Ivars d'Urgell	172.951 m <sup>2</sup>	1.678	404		404	31.137 m <sup>2</sup>		>90 m <sup>2</sup>
7	La Jonquera	55.424 m <sup>2</sup>	361	129		129	9.935 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
5	Llagostera	514.867 m <sup>2</sup>	1.016	295		295	22.262 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
5	Malgrat de Mar	327.873 m <sup>2</sup>	1.017	326		326	24.663 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
36	Mollet del Vallès	583.999 m <sup>2</sup>	2.981	1.099		1.099	81.416 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
13	Olot	415.071 m <sup>2</sup>	1.400	530		530	40.098 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
12	Puigcerdà	509.389 m <sup>2</sup>	2.971	504	6	510	57.655 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>

Les xifres en vermell no són extretes dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Lista de tots els municipis que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM**

Octubre de 2006

Nombre de sectors	Municipi	Superfície del sector	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protegits	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre total per habitatges protegits	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'habitatge protegit
2	Puigverd d'Agramunt	25.489 m <sup>2</sup>	112	35		35	2.739 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
4	Salou	1.168.376 m <sup>2</sup>	8.284	1.121		1.121	84.199 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
13	Sitges	1.717.319 m <sup>2</sup>	3.121	958	276	1.234	100.380 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
6	Sant Feliu de Pallerols	73.652 m <sup>2</sup>	106	42		42	3.927 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
1	Sant Joan de Vilatorrada	203.175 m <sup>2</sup>	791	276		276	20.723 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
12	Sant Llorenç d'Hortons	1.086.699 m <sup>2</sup>	1.231	658	95	753	59.270 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
47	Terrassa	2.845.640 m <sup>2</sup>	24.136	7.384		7.384	555.701 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
7	Torres de Segre	236.316 m <sup>2</sup>	1.572	438		438	33.082 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
20	Vilafranca del Penedès	982.049 m <sup>2</sup>	5.655	1.871		1.871	140.994 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
2	Vila-rodona	62.862 m <sup>2</sup>	229	94		94	7.125 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
<b>331</b>	<b>TOTAL</b>	<b>18.347.580 m<sup>2</sup></b>	<b>85.786</b>	<b>24.654</b>	<b>2.125</b>	<b>26.670</b>	<b>2.105.766 m<sup>2</sup></b>	<b>23</b>	

Les xifres en vermell no són extretes dels POUM, sinó que són un mòdul suposat

Font: Base de dades Secretaria d'Habitatge. Juliol 2007

## Annex I. Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

### 2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

### 3. Llista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM

Octubre de 2006

Data POUM	Municipi	Codi	Títol	Superfície del sector m <sup>2</sup>	Sostre residencial m <sup>2</sup>	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protecció	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre habitatges protegits m <sup>2</sup>	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'Habitatge Protegit
10/06/2004	43012. Altafulla	SD 01/09	SUD1 El Roquissar	27.548	6.887	55	18		18	2.589		75 m <sup>2</sup>
10/06/2004	43012. Altafulla	SD 02/09	SUD 2 Els Safrans nord	36.420	9.105	72	24		24	5.088		75 m <sup>2</sup>
10/06/2004	43012. Altafulla	SD 03/09	SUD3 Els Safrans sud	20.910	5.228	41	13		13	1.377		75 m <sup>2</sup>
10/06/2004	43012. Altafulla	SD 04/09	SUD4 La Vinya Gran	98.274	24.569	196	65		65	1.821		75 m <sup>2</sup>
10/06/2004	43012. Altafulla	SD 05/09	SUD5 Càmping Santa Eulàlia	34.575	12.101	25	32		32	1.045		75 m <sup>2</sup>
10/06/2004	43012. Altafulla	SD 06/09	SUD 6 L'Hort d'en Gatell	39.725	9.931	79	26		26	4.913		75 m <sup>2</sup>
10/06/2004	43012. Altafulla	SD 07/09	SUD7 Finca Safranes	35.631	8.908	35	23		23	2.420		75 m <sup>2</sup>
10/06/2004	43012. Altafulla	SD 08/09	SUD9 Els Munts	38.080	12.947	133	34		34	1.986		75 m <sup>2</sup>
10/06/2004	43012. Altafulla	SD 09/09	SUD10 Brises del Mar	530.290	25.440	160	67		67	1.781		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total Altafulla</b>			<b>861.453</b>	<b>115.116</b>	<b>669</b>	<b>260</b>		<b>260</b>	<b>15.343</b>		
7/05/2005	08013 Avinyonet del Penedès	NC 01/07	PAU 2.1: Santa Margarida 1. Cantallops	1.888	1.579	23	4		4	316		75 m <sup>2</sup>
27/05/2005	08013 Avinyonet del Penedès	NC 02/07	PAU 2.2 Santa Margarida 2. Cantallops	2.490	2.769	15	7		7	554		75 m <sup>2</sup>
27/05/2005	08013 Avinyonet del Penedès	NC 03/07	PAU 2.3: Carrer Nou. Cantallops	1.013	875	5	2		2	175		75 m <sup>2</sup>
27/05/2005	08013 Avinyonet del Penedès	NC 04/07	PAU 3.5: Les Cabòries	13.236	5.619	47	14		14	1.124		75 m <sup>2</sup>
27/05/2005	08013 Avinyonet del Penedès	NC 05/07	PMU 3.1: Cal Vendrell 1. Les Cabòries	4.097	3.071	27	8		8	614		75 m <sup>2</sup>
27/05/2005	08013 Avinyonet del Penedès	NC 06/07	PMU 3.3: Cal Montargull. Les Cabòries	3.535	4.638	58	12		12	965		75 m <sup>2</sup>
27/05/2005	08013 Avinyonet del Penedès	NC 07/07	PMU 3.6: Cal Vendrell 2. Les Cabòries	2.871	1.832	18	4		4	366		75 m <sup>2</sup>

Les xifres en vermell no són extretes dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat

Annex I. Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Lista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM**

Octubre de 2006

Data POUM	Municipi	Codi	Títol	Superfície del sector m <sup>2</sup>	Sostre residencial m <sup>2</sup>	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protecció	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre habitatges protegits m <sup>2</sup>	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'Habitatge Protegit
27/05/2005	08013 Avinyonet del Penedès	SD 01/02	SUD 1.1: Avinguda Principal. L'Arboçar de Dalt	11.163	3.173	40	8		8	635		75 m <sup>2</sup>
27/05/2005	08013 Avinyonet del Penedès	SD 02/02	SUD 3.3: Les Planes. Les Cabòries	18.323	6.675	70	17		17	1.335		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total Avinyonet del Penedès</b>			<b>58.616</b>	<b>30.231</b>	<b>303</b>	<b>76</b>		<b>76</b>	<b>6.084</b>		
17/01/2006	17018 Bellcaire d'Empordà	NC 01/04	PMU1: Camí del Mas Rovires	29.150	14.575	87	38		38	2.915		75 m <sup>2</sup>
17/01/2006	17018 Bellcaire d'Empordà	NC 02/04	PMU2: Carrer d'Orient	25.981	12.990	77	34		34	2.598		75 m <sup>2</sup>
17/01/2006	17018 Bellcaire d'Empordà	NC 03/04	PMU3: Carrer dels Segalers	28.246	11.298	70	30		30	2.260		75 m <sup>2</sup>
17/01/2006	17018 Bellcaire d'Empordà	NC 04/04	PMU9: Accés a la carretera de Torroella	18.316	7.326	45	19		19	1.469		75 m <sup>2</sup>
17/01/2006	17018 Bellcaire d'Empordà	SD 01/01	SUD1: S residencial camí dels horts de Sant Joan	41.125		143				3.290		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total Bellcaire d'Empordà</b>			<b>142.818</b>	<b>46.189</b>	<b>422</b>	<b>121</b>		<b>121</b>	<b>12.532</b>		
04/01/2006	25048 Bell-lloc d'Urgell	NC 01/12	PMU2: Frontissa Llacuna-Tren	19.687	12.796	98	34		34	2.559		75 m <sup>2</sup>
04/01/2006	25048 Bell-lloc d'Urgell	NC 02/12	PMU3: El Telègraf	26.088	18.261	130	48		48	3.652	23	75 m <sup>2</sup>
04/01/2006	25048 Bell-lloc d'Urgell	NC 03/12	PMU4: La Llacuna	57.332	31.532	286	84		84	6.306		75 m <sup>2</sup>
04/01/2006	25048 Bell-lloc d'Urgell	NC 04/12	PMU5: Vinyes Velles	47.965	7.195	33	19		19	1.439		75 m <sup>2</sup>
04/01/2006	25048 Bell-lloc d'Urgell	NC 05/12	PMU6: Carrer de Sant Jordi	17.975	14.380	89	38		38	2.876		75 m <sup>2</sup>
04/01/2006	25048 Bell-lloc d'Urgell	NC 06/12	PMU8: Enric Granados	4.480	4.480	22	11		11	896		75 m <sup>2</sup>
04/01/2006	25048 Bell-lloc d'Urgell	NC 07/12	PMU9: Valiente-Canela	22.869	17.151	114	45		45	3.430		75 m <sup>2</sup>
04/01/2006	25048 Bell-lloc d'Urgell	NC 08/12	PMU11: Camí del Riu	10.625	5.312	42	14		14	10.625		75 m <sup>2</sup>
04/01/2006	25048 Bell-lloc d'Urgell	NC 09/12	PMU13: Sant Jordi- Vilanova	5.471	5.197	24	13		13	1.039		75 m <sup>2</sup>

Les xifres en vermell no són extretes dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Llista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM**

Octubre de 2006

Data POUM	Municipi	Codi	Títol	Superfície del sector m <sup>2</sup>	Sostre residencial m <sup>2</sup>	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protecció	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre habitatges protegits m <sup>2</sup>	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'Habitatge Protegit
04/01/2006	25048 Bell-lloc d'Urgell	NC 10/12	PAU7: Josep Pané	6.707								75 m <sup>2</sup>
04/01/2006	25048 Bell-lloc d'Urgell	NC 11/12	PAU10: Camí de Vilanova	7.614								75 m <sup>2</sup>
04/01/2006	25048 Bell-lloc d'Urgell	NC 12/12	PAU12: Llacuna- Bellvis	2.362								75 m <sup>2</sup>
04/01/2006	25048 Bell-lloc d'Urgell	SD 01/04	PPU3: Tinguda	31.973	9.592	63	25		25	1.918		75 m <sup>2</sup>
04/01/2006	25048 Bell-lloc d'Urgell	SD 02/04	PPU4: Residencial Vilanova	32.923	13.169	82	35		35	2.633		75 m <sup>2</sup>
04/01/2006	25048 Bell-lloc d'Urgell	SD 03/04	PPU5: Residencial Vinyes del Mig	120.259	48.103	300	128		128	9.620		75 m <sup>2</sup>
04/01/2006	25048 Bell-lloc d'Urgell	SD 04/04	PPU9: Serret	44.158	11.039	61	29		29	2.208		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total Bell-lloc d'Urgell</b>			<b>458.488</b>	<b>198.207</b>	<b>1.344</b>	<b>523</b>		<b>523</b>	<b>39.638</b>	<b>23</b>	
15/12/2005	08022 Berga	NC 01/08	PMU 06: Camí de la muralla 1	2.906	4.359	30	11		11	863		75 m <sup>2</sup>
15/12/2005	08022 Berga	NC 02/08	PMU 07: Camí de la muralla 2	6.708	6.708	44	21		21	1.626		75 m <sup>2</sup>
15/12/2005	08022 Berga	NC 03/08	PMU 08: Colònia Rosal	51.759	20.622	172	64		64	4.829		75 m <sup>2</sup>
15/12/2005	08022 Berga	NC 04/08	PMU 09: Carburers metàl·lics	24.792	12.396	165	26		26	1.983		75 m <sup>2</sup>
15/12/2005	08022 Berga	NC 05/08	P24: c/ Pere III	32.864	22.884	250	39		39	2.969		75 m <sup>2</sup>
15/12/2005	08022 Berga	NC 06/08	P26: Avinguda del Canal Industrial	4.170	2.085	27	8		8	625		75 m <sup>2</sup>
15/12/2005	08022 Berga	NC 07/08	P30: Germanetes	11.093	7.560	60	20		20	1.512		75 m <sup>2</sup>
15/12/2005	08022 Berga	NC 08/08	PAU03: MABSA	13.902	13.902	127	37		37	2.780		75 m <sup>2</sup>
15/12/2005	08022 Berga	SD 01/07	SUD1: Parany	84.476	46.462	507	123		123	9.292		75 m <sup>2</sup>
15/12/2005	08022 Berga	SD 02/07	SUD 2.1: Sud-oest	32.866	19.720	214	52		52	3.944		75 m <sup>2</sup>
15/12/2005	08022 Berga	SD 03/07	SUD 2.2: Sud-oest	54.030	32.418	351	86		86	6.484		75 m <sup>2</sup>

Les xifres en vermell no són extrems dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat

Annex I. Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Lista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM**

Octubre de 2006

Data POUM	Municipi	Codi	Títol	Superfície del sector m <sup>2</sup>	Sostre residencial m <sup>2</sup>	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protecció	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre habitatges protegits m <sup>2</sup>	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'Habitatge Protegit
15/12/2005	08022 Berga	SD 04/07	SUD 2.3: Sud-oest	164.969	82.484	990	219		219	16.496		75 m <sup>2</sup>
15/12/2005	08022 Berga	SD 05/07	SUD 2.4: Sud-oest	86.924	43.462	522	115		115	8.692		75 m <sup>2</sup>
15/12/2005	08022 Berga	SD 06/07	SUD 3.1: Canal Industrial	76.548	45.929	498	122		122	9.185		75 m <sup>2</sup>
15/12/2005	08022 Berga	SD 07/07	SUD 3.2: Canal Industrial	70.914	39.003	425	104		104	7.800		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total Berga</b>			<b>718.921</b>	<b>399.994</b>	<b>4.382</b>	<b>1.047</b>		<b>1.047</b>	<b>79.080</b>		
20/02/2004	08033. Caldes de Montbui	NC 01/05	PA9: Escoles Pies	3.800	6.291	47	2		2	270		75 m <sup>2</sup>
20/02/2004	08033. Caldes de Montbui	NC 02/05	PA10: Raval de Canyelles / Santa Teresa	9.760	5.466	46	1		1	103		75 m <sup>2</sup>
20/02/2004	08033. Caldes de Montbui	NC 03/05	PA11: Riba	12.805	10.884	107	4		4	384		75 m <sup>2</sup>
20/02/2004	08033. Caldes de Montbui	NC 01/05	PA9: Escoles Pies	3.800	6.291	47	2		2	270		75 m <sup>2</sup>
20/02/2004	08033. Caldes de Montbui	NC 04/05	PA14: Molí d'en Ral	14.573	8.000	100	20		20	1.600		75 m <sup>2</sup>
20/02/2004	08033. Caldes de Montbui	NC 05/05	PA27: Sandvik	14.290	9.471	80	16		16	1.894		75 m <sup>2</sup>
20/02/2004	08033. Caldes de Montbui	SD 01/05	B1: Raval del Remei	36.142	14.456	108	22		22	2.892		75 m <sup>2</sup>
20/02/2004	08033. Caldes de Montbui	SD 02/05	B2: Puigdomí nord	82.200	32.880	197	39		39	6.576		75 m <sup>2</sup>
20/02/2004	08033. Caldes de Montbui	SD 04/05	B4: Sector Sud	102.830	41.132	226	45		45	8.226		75 m <sup>2</sup>
20/02/2004	08033. Caldes de Montbui	SD 05/05	B6: Les Brugueres	30.633	6.568	67	13		13	1.960		75m <sup>2</sup>
	<b>Total Caldes de Montbui</b>			<b>307.033</b>	<b>211.283</b>	<b>1.555</b>	<b>277</b>		<b>277</b>	<b>39.131</b>		
19/01/2005	08035. Calella	NC 01/04	PMU4: Vall denguli nord	32.548	8.137	71	21		21	1.627		75 m <sup>2</sup>
19/01/2005	08035. Calella	C 02/04	PMU7: Carretera N-II	4.116	5.145	68	13	5	18	1.543		75 m <sup>2</sup>
19/01/2005	08035. Calella	NC 03/04	PMU8: El Raig	35.357	21.214	212	56	21	77	6.363		75 m <sup>2</sup>
19/01/2005	08035. Calella	NC 04/04	PMU9: Roser	1.868	2.242	29	5		5	448		75 m <sup>2</sup>

Les xifres en vermell no són extrems dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Llista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM**

Octubre de 2006

Data POUM	Municipi	Codi	Títol	Superfície del sector m <sup>2</sup>	Sostre residencial m <sup>2</sup>	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protecció	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre habitatges protegits m <sup>2</sup>	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'Habitatge Protegit
19/01/2005	08035. Calella	SD 01/04	SUD1: Sector residencial Camí Fondo	75.400	31.668	301	84	31	115	9.499		75 m <sup>2</sup>
19/01/2005	08035. Calella	SD 02/04	SUD2: Sector residencial El Raig	90.300	37.926	361	101	37	138	11.377		75 m <sup>2</sup>
19/01/2005	08035. Calella	SD 03/04	SUD4: Sector residencial riera Capaspres Central	170.100	105.462	1020	281	105	386	31.638		75 m <sup>2</sup>
19/01/2005	08035. Calella	SD 04/04	SUD5: Sector residencial Sant Quirze	87.400	54.188	524	144	54	198	16.255		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total Calella</b>			<b>497.089</b>	<b>265.982</b>	<b>2.586</b>	<b>705</b>	<b>253</b>	<b>958</b>	<b>78.750</b>		
08/03/2006	43038. Cambrils	NC 01/04	PMU1: L'Alforja	12.902	19.740	161	49	23	72	5.922		80 m <sup>2</sup>
08/03/2006	43038. Cambrils	NC 02/04	PMU2: Riera de Riudecanyes	140.948	44.399	493	110	52	162	13.318		80 m <sup>2</sup>
08/03/2006	43038. Cambrils	NC 03/04	PMU3: Càmping Joan	51.808	16.319	181	40	19	59	4.896		80 m <sup>2</sup>
08/03/2006	43038. Cambrils	NC 04/04	PMU4: Càmping La Llosa	48.011	15.123	168	37	17	54	4.537		80 m <sup>2</sup>
08/03/2006	43038. Cambrils	SD 01/12	Sector 1: Les Comes	1.051.585	536.308	5784	1340	630	1970	160.893		80 m <sup>2</sup>
08/03/2006	43038. Cambrils	SD 02/12	Sector 2: La Cava	76.213	38.869	305	97	45	142	11.661		80 m <sup>2</sup>
08/03/2006	43038. Cambrils	SD 03/12	Sector 3: Subsector 2. L'hort del Cuchillo	19.246	9.815	106	24	11	35	2.945		80 m <sup>2</sup>
08/03/2006	43038. Cambrils	SD 04/12	Sector 4: Els Antígons	62.394	31.821	343	79	37	116	9.546		80 m <sup>2</sup>
08/03/2006	43038. Cambrils	SD 05/12	Sector 7: L'Ardiaca nord	215.765	73.360	755	183	86	269	22.008		80 m <sup>2</sup>
08/03/2006	43038. Cambrils	SD 06/12	Sector 11: La Font Coberta	280.165	113.467	1261	283	133	416	34.040		80 m <sup>2</sup>
08/03/2006	43038. Cambrils	SD 07/12	Sector 12: Camí del Corralet sud	58.706	26.418	235	59	27	86	7.133		80 m <sup>2</sup>
08/03/2006	43038. Cambrils	SD 08/12	Sector 16: El Mas Mateu	208.241	70.802	729	177	83	260	21.240		80 m <sup>2</sup>
08/03/2006	43038. Cambrils	SD 09/12	Sector 18: El Mas d'en Buil	92.587	39.349	370	98	46	144	11.805		80 m <sup>2</sup>

Les xifres en vermell no són extrems dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat



Annex I. Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Lista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM**

Octubre de 2006

Data POUM	Municipi	Codi	Títol	Superfície del sector m <sup>2</sup>	Sostre residencial m <sup>2</sup>	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protecció	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre habitatges protegits m <sup>2</sup>	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'Habitatge Protegit
08/03/2006	43038. Cambrils	SD 10/12	Sector 19: Camí del Corralet nord	58.385	23.646	234	59	27	86	7.094		80 m <sup>2</sup>
08/03/2006	43038. Cambrils	SD 11/12	Sector 20: Riera de Riudoms	83.851	35.637	335	89	41	130	10.691		80 m <sup>2</sup>
08/03/2006	43038. Cambrils	SD 12/12	Sector 26: El Cavet	70.796	24.071	248	60	28	88	7.221		80 m <sup>2</sup>
08/03/2006	43038. Cambrils	ND 01/02	SUND A	378.711	113.613	1136	284	133	417	34.084		80 m <sup>2</sup>
08/03/2006	43038. Cambrils	ND 02/02	SUND B	190.688	57.206	572	152	57	209	17.162		80 m <sup>2</sup>
	<b>Total Cambrils</b>			<b>3.101.002</b>	<b>1.289.963</b>	<b>13.416</b>	<b>3.220</b>	<b>1.495</b>	<b>4.715</b>	<b>386.196</b>		
22/02/2005	08058. Castellet i la Gornal	SD 01/09	Sector 2: PP La Gornal oest	21.300	11.289	85	30		30	2.258		75 m <sup>2</sup>
22/02/2005	08058. Castellet i la Gornal	SD 02/09	Sector 3: PP La Gornal nord 1	68.200	38.874	198	103		103	7.775		75 m <sup>2</sup>
22/02/2005	08058. Castellet i la Gornal	SD 03/09	Sector 4: PP La Gornal nord 2	28.700	16.359	80	43		43	3.272		75 m <sup>2</sup>
22/02/2005	08058. Castellet i la Gornal	SD 04/09	Sector 5: PP La Gornal est 1	27.800	15.290	100	40		40	3.058		75 m <sup>2</sup>
22/02/2005	08058. Castellet i la Gornal	SD 05/09	Sector 6: PP La Gornal est 2	20.800	11.492	75	30		30	2.298		75 m <sup>2</sup>
22/02/2005	08058. Castellet i la Gornal	SD 06/09	Sector 8: PP Les Casetes 1	23.600	12.508	73	33		33	2.502		75 m <sup>2</sup>
22/02/2005	08058. Castellet i la Gornal	SD 07/09	Sector 11: PP Clariana oest	27.000	6.000	35	16		16	1.200		75 m <sup>2</sup>
22/02/2005	08058. Castellet i la Gornal	SD 08/09	Sector 12: PP Torrelletes nord	10.600	6.042	29	16		16	1.208		75 m <sup>2</sup>
22/02/2005	08058. Castellet i la Gornal	SD 09/09	Sector 13: PP Les Masuques sud	18.100	9.774	47	26		26	1.955		75 m <sup>2</sup>
22/02/2005	08058. Castellet i la Gornal	ND 01/03	SUZNd1: PPD1 La Gornal sud	115.300	41.508	345	110		110	8.302		75 m <sup>2</sup>
22/02/2005	08058. Castellet i la Gornal	ND 02/03	SUZNd3: PPD3 Torrelletes nord	24.500	11.025	73	29		29	2.205		75 m <sup>2</sup>
22/02/2005	08058. Castellet i la Gornal	ND 03/03	SUZNd4: PPD4 Les Masuques est	37.100	16.695	111	44		44	3.339		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total Castellet i la Gornal</b>			<b>423.000</b>	<b>196.856</b>	<b>1.251</b>	<b>520</b>		<b>520</b>	<b>39.372</b>		

Les xifres en vermell no són extrems dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Llista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM**

Octubre de 2006

Data POUM	Municipi	Codi	Títol	Superfície del sector m <sup>2</sup>	Sostre residencial m <sup>2</sup>	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protecció	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre habitatges protegits m <sup>2</sup>	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'Habitatge Protegit
18/05/2004	43048. Corbera d'Ebre	NC 01/01	PMU2	13.727	12.489	55	33		33	2.498		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total Corbera d'Ebre</b>			<b>13.727</b>	<b>12.489</b>	<b>55</b>	<b>33</b>		<b>33</b>	<b>2.498</b>		
17/09/2004	17140. El Port de la Selva	SD 01/04	SUD1 Carretera de Cadaqués 1	27.502	11.001	110	29		29	2.200		75 m <sup>2</sup>
17/09/2004	17140. El Port de la Selva	SD 02/04	SUD3 Carretera de Cadaqués 2	16.198	8.099	64	21		21	1.619		75 m <sup>2</sup>
17/09/2004	17140. El Port de la Selva	SD 03/04	SUD4 La Sorra 1	30.692	15.346	122	40		40	3.069		75 m <sup>2</sup>
17/09/2004	17140. El Port de la Selva	SD 04/04	SUD5 La Sorra 2	24.389	12.194	97	32		32	2.438		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total El Port de la Selva</b>			<b>98.781</b>	<b>46.640</b>	<b>393</b>	<b>122</b>		<b>122</b>	<b>9.326</b>		
17/11/2004	08076. Esparreguera	NC 01/07	SMU4: Torrent Mal	15.519	17.319	192	49		46	3.464		70 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08076. Esparreguera	NC 02/07	SMU6: Sector E	15.706	14.496	65	16		15	1.170		70 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08076. Esparreguera	NC 03/07	SMU7: Sector E'	12.691	7.614	72	21		20	1.523		70 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08076. Esparreguera	NC 04/07	SMU8: La Plana nord- torrent Mal	4.687	2.343	28	6		6	469		70 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08076. Esparreguera	NC 05/07	SMU12: Gorgonçana	4.835	7.586	84	21		20	1.517		70 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08076. Esparreguera	NC 06/07	SMU13: Camac	19.822	11.893	77	19		18	1.388		70 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08076. Esparreguera	NC 07/07	SMU14: Camí Ral	11.865	7.119	79	20		18	1.424		70 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08076. Esparreguera	SD 01/01	SURD1: Sector del Castell II-la Creu	237.100	142.260	729	711		663	49.791		70 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08076. Esparreguera	ND 01/03	SURND3: Sector de la Creueta	271.000	108.400	846	542		505	37.940		70 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08076. Esparreguera	ND 02/03	SURND5: Sector de la Serralada	49.176	24.588	245	122		114	8.605		70 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08076. Esparreguera	ND 03/03	SURND6: Sector del Llobregat	43.100	21.550	205	107		100	7.542		70 m <sup>2</sup>
	<b>Total Esparreguera</b>			<b>685.501</b>	<b>365.168</b>	<b>2.622</b>	<b>1.634</b>		<b>1.525</b>	<b>114.833</b>		

Les xifres en vermell no són extrems dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat

Annex I. Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Lista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM**

Octubre de 2006

Data POUM	Municipi	Codi	Títol	Superfície del sector m <sup>2</sup>	Sostre residencial m <sup>2</sup>	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protecció	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre habitatges protegits m <sup>2</sup>	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'Habitatge Protegit
01/02/2006	25113 Ivars d'Urgell	NC 01/18	PMU1 El Reguer	37.340	18.670	112	49		49	3.734		>90 m <sup>2</sup>
01/02/2006	25113 Ivars d'Urgell	NC 02/18	PMU2 La Bòbila	7.352	3.676	41	9		9	735		>90 m <sup>2</sup>
01/02/2006	25113 Ivars d'Urgell	NC 03/18	PMU4 Carretera de Vila-sana	12.651	15.309	41	40		40	3.061		>90 m <sup>2</sup>
01/02/2006	25113 Ivars d'Urgell	NC 04/18	PA-UG1 Carrer d'Urgell	2.756	3.664	48	9		9	732		>90 m <sup>2</sup>
01/02/2006	25113 Ivars d'Urgell	NC 05/18	PA-VH1 Av. de la Verge de l'Horta	4.285	9.876	131	26		26	1.975		>90 m <sup>2</sup>
01/02/2006	25113 Ivars d'Urgell	NC 06/18	PA-VH2 Av. de la Verge de l'Horta 2	2.463	3.295	43	8		8	659		>90 m <sup>2</sup>
01/02/2006	25113 Ivars d'Urgell	NC 07/18	PA-VH3 Av. de la Verge de l'Horta 3	2.313	3.699	49	9		9	739		>90 m <sup>2</sup>
01/02/2006	25113 Ivars d'Urgell	NC 08/18	PA-MV1 Travessia de l'Esdevenidor	6.267	7.463	99	19		19	1.492		>90 m <sup>2</sup>
01/02/2006	25113 Ivars d'Urgell	NC 09/18	PA-PN1 Carrer de Ponent 1	8.381	9.189	122	24		24	1.837		>90 m <sup>2</sup>
01/02/2006	25113 Ivars d'Urgell	NC 10/18	PA-PN2 Carrer de Ponent 2	5.533	9.611	128	25		25	1.922		>90 m <sup>2</sup>
01/02/2006	25113 Ivars d'Urgell	NC 11/18	PA-PN3 Carrer de Ponent 3	3.014	3.689	49	9		9	737		>90 m <sup>2</sup>
01/02/2006	25113 Ivars d'Urgell	NC 12/18	PA-PN4 Carrer de Ponent 4	2.695	4.478	59	11		11	895		>90 m <sup>2</sup>
01/02/2006	25113 Ivars d'Urgell	NC 13/18	PA-ER1 Carrer de l'Ermida	12.243	10.878	145	29		29	2.175		>90 m <sup>2</sup>
01/02/2006	25113 Ivars d'Urgell	NC 14/18	PA-BL1 Carretera a Barbens	13.015	8.794	117	23		23	1.758		>90 m <sup>2</sup>
01/02/2006	25113 Ivars d'Urgell	NC 15/18	PA-VL1 Carretera de Vila-sana 1	5.683	6.829	91	18		18	1.365		>90 m <sup>2</sup>
01/02/2006	25113 Ivars d'Urgell	NC 16/18	PA-TO1 Travessia d'Orient	2.638	5.601	74	14		14	1.120		>90 m <sup>2</sup>
01/02/2006	25113 Ivars d'Urgell	NC 17/18	PA-CV1 Carrer de Verdaguer 1	8.426	11.723	185	31		31	2.344		>90 m <sup>2</sup>
01/02/2006	25113 Ivars d'Urgell	NC 18/18	PA-CV2 Carrer de Verdaguer 2	2.634	2.655	35	7		7	531		>90 m <sup>2</sup>
01/02/2006	25113 Ivars d'Urgell	SD 01/01	SUBd1 PP La Font	33.262	16.631	109	44		44	3.326		>90 m <sup>2</sup>
	<b>Total Ivars d'Urgell</b>			<b>172.951</b>	<b>155.730</b>	<b>1.678</b>	<b>404</b>		<b>404</b>	<b>31.137</b>		

Les xifres en vermell no són extrems dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Llista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM**

Octubre de 2006

Data POUM	Municipi	Codi	Títol	Superfície del sector m <sup>2</sup>	Sostre residencial m <sup>2</sup>	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protecció	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre habitatges protegits m <sup>2</sup>	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'Habitatge Protegit
23/12/2004	17086 La Jonquera	NC 01/06	PMU1: CN II	15.164	9.098	90	24		24	1.819		75 m <sup>2</sup>
23/12/2004	17086 La Jonquera	NC 02/06	PMU2: La Campa	6.914	4.148	86	55		55	4.148		75 m <sup>2</sup>
23/12/2004	17086 La Jonquera	NC 03/06	PMU3: Avinguda del 6 d'Octubre sud	8.920	4.460	44	11		11	892		75 m <sup>2</sup>
23/12/2004	17086 La Jonquera	NC 04/06	PMU4: Avinguda del 6 d'Octubre nord	6.393	3.195	31	8		8	639		75 m <sup>2</sup>
23/12/2004	17086 La Jonquera	NC 05/06	PMU7: Riera de Querols	7.728	8.500	77	22		22	1.700		75 m <sup>2</sup>
23/12/2004	17086 La Jonquera	NC 06/06	PA20: Guàrdia Civil	3.605								75 m <sup>2</sup>
23/12/2004	17086 La Jonquera	SD 01/01	SUD8: Sector del Carrer Nord	6.700	3.685	33	9		9	737		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total La Jonquera</b>			<b>55.424</b>	<b>33.086</b>	<b>361</b>	<b>129</b>		<b>129</b>	<b>9.935</b>		
5/02/2004	17089 Llagostera	SD 02/04	SUD6: Canalejes	57.318	16.527	171	61		61	3.305		75 m <sup>2</sup>
25/02/2004	17089 Llagostera	SD 03/04	SUD11: Industrial nord	70.330	32.026	105	11		11	6.405		75 m <sup>2</sup>
25/02/2004	17089 Llagostera	SD 04/04	SUD12: Industrial sud	283.544	22.927	280	94		94	4.585		75 m <sup>2</sup>
25/02/2004	17089 Llagostera	NC 01/01	PMU6: Perllongació dels carrers de Molí i Vidreres	23.610	4.395	220	44		44	879		75 m <sup>2</sup>
25/02/2004	17089 Llagostera	SD 01/04	SUD5 Ampliació de Mas Gotarra	80.065	35.443	240	85		85	7.088		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total Llagostera</b>			<b>514.867</b>	<b>111.318</b>	<b>1.016</b>	<b>295</b>		<b>295</b>	<b>22.262</b>		
13/07/2005	08110 Malgrat de Mar	NC 01/01	PA9: Barcelona-Sant Elm	60.966	13.894	148	37		37	2.779		75 m <sup>2</sup>
13/07/2005	08110 Malgrat de Mar	ND 01/04	PP3: Santa Rita	45.868	16.054	68	42		42	3.211		75 m <sup>2</sup>
13/07/2005	08110 Malgrat de Mar	ND 02/04	PP6: Camí del Pla	63.826	20.105	191	53		53	4.021		75 m <sup>2</sup>
13/07/2005	08110 Malgrat de Mar	ND 03/04	PP7: Escultor Clarà	85.998	40.419	361	123		123	9.282		75 m <sup>2</sup>
13/07/2005	08110 Malgrat de Mar	ND 04/04	PP4/2: Països Catalans	71.215	26.848	249	71		71	5.370		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total Malgrat de Mar</b>			<b>327.873</b>	<b>117.320</b>	<b>1.017</b>	<b>326</b>		<b>326</b>	<b>24.663</b>		

Les xifres en vermell no són extretes dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat

Annex I. Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Llista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM**

Octubre de 2006

Data POUM	Municipi	Codi	Títol	Superfície del sector m <sup>2</sup>	Sostre residencial m <sup>2</sup>	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protecció	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre habitatges protegits m <sup>2</sup>	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'Habitatge Protegit
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 01/35	PAU1: La Vinyota	184.851	30.539	349	349		349	30.539		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 02/35	PAU2: Rambla de Pompeu Fabra	4.318	2.851	39	13		13	997		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 03/35	PAU3: Carrer de Martí l'Humà I	4.261	5.775	92	26		26	2.021		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 04/35	PAU4: Carrer de Martí l'Humà II	4.908	8.282	131	38		38	2.898		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 05/35	PAU5: Avinguda de la Llibertat	2.032	3.301	41	15		15	1.155		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 06/35	PAU6: Carrer de la Plana	1.543	1.973	25	9		9	690		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 07/35	PAU7: Carrer del Ferrocarril	4.610	5.374	85	25		25	1.880		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 08/35	PAU8: Carrer de Valentí Almirall	10.930	12.161	193	56		56	4.256		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 09/35	PAU9: Pista Trèvol	4.328	4.990	79	23		23	1.746		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 10/35	PAU10: Carrer de Joan Maragall	1.952	2.719	32	12		12	951		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 11/35	PAU11: Can Fàbregas Vell	11.305	11.225	178	52		52	3.928		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 12/35	PAU12: Can Pacià	810	640	10	2		2	224		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 13/35	PAU13: Carrer de Portugal	1.732	1.708	23	7		7	597		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 14/35	PAU14: Carrer de Bartomeu Robert	1.054	1.214	19	5		5	424		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 15/35	PAU15: Carrer de Gaietà Ventalló	2.568	2.049	33	9		9	717		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 16/35	PAU16: Rambla Nova	1.893	3.753	60	17		17	1.313		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 17/35	PAU17: Mercat de Sant Pançaç	4.410	6.093	82	28		28	2.132		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 18/35	PAU18: Carrer de Sant Llorenç	3.644	3.412	54	15		15	1.194		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 19/35	PAU19: Carrer d'Espanya	1.112	1.548	24	7		7	541		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 20/35	PAU20: Passatge del Comte d'Urgell	1.387	1.348	21	6		6	471		75 m <sup>2</sup>

Les xifres en vermell no són extrems dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Llista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM**

Octubre de 2006

Data POUM	Municipi	Codi	Títol	Superfície del sector m <sup>2</sup>	Sostre residencial m <sup>2</sup>	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protecció	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre habitatges protegits m <sup>2</sup>	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'Habitatge Protegit
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 21/35	PAU21: Carrer de Ramon Llull	1.414	1.362	22	6		6	476		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 22/35	PAU22: Carrer de Sant Isidre	1.275	997	16	4		4	348		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 23/35	PAU23: Plaça d'Antoni Suñé	2.708	3.555	56	16		16	1.244		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 24/35	PAU24: Can Gomà	6.278	4.830	77	22		22	1.690		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 25/35	PAU25: Carrer de Vicenç Fonolleda	2.458	1.623	23	7		7	568		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 26/35	PAU33: Carrer de Bernat Metge	1.487	1.548	25	7		7	541		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 27/35	PAU34: Carrer de Torras i Bages	1.486	2.148	29	10		10	751		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 28/35	PAU35: Passatge de Zorrilla	1.814	3.329	40	15		15	1.165		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 29/35	PAU36: Carrer de Terrassa	4.972	5.073	81	23		23	1.775		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 30/35	PAU37: Avinguda de Jaume I	1.139	1.456	20	6		6	509		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 31/35	PAU38: Carrer del Carme	2.082	2.640	36	16		16	1.274		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 32/35	PAU40: Can Fonolleda	3.678	2.795	38	13		13	978		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 33/35	PAU42: Carrer de Gallecs	893	873	10	4		4	305		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 34/35	PAU43: Carrer de Jacinto Benavente	1.227	1.705	20	7		7	596		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	NC 35/35	PAU44: Passatge de Magallanes	1.135	1.493	18	6		6	522		75 m <sup>2</sup>
27/07/2005	08124. Mollet del Vallès	SD 01/01	SUD b2	296.305	80.000	900	133		133	10.000		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total Mollet del Vallès</b>			<b>583.999</b>	<b>226.382</b>	<b>2.981</b>	<b>1.009</b>		<b>1.009</b>	<b>81.416</b>		
02/02/2004	17114. Olot	NC 01/08	PMU9.1: Sant Cristòfor	7.821	7.307	73	19		19	1.461		75 m <sup>2</sup>
02/02/2004	17114. Olot	NC 02/08	PA 01.01. Plaça de braus	4.125	2.034	27	5		5	406		75 m <sup>2</sup>

Les xifres en vermell no són extrems dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat

Annex I. Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Lista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM**

Octubre de 2006

Data POUM	Municipi	Codi	Títol	Superfície del sector m <sup>2</sup>	Sostre residencial m <sup>2</sup>	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protecció	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre habitatges protegits m <sup>2</sup>	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'Habitatge Protegit
02/02/2004	17114. Olot	NC 03/08	PA 09.03. Av. de la Mare de Déu de Montserrat	2.565	4.669	62	12		12	933		75 m <sup>2</sup>
02/02/2004	17114. Olot	NC 04/08	PA 15.01. Cra. de Riudaura. Setrill 2	4.710	3.754	39	10		10	750		75 m <sup>2</sup>
02/02/2004	17114. Olot	NC 05/08	PA 15.02. Pou del Glaç 1	5.631	5.515	73	14		14	1.103		75 m <sup>2</sup>
02/02/2004	17114. Olot	NC 06/08	PA15.07. Pou del Glaç 3	5.911	10.994	146	29		29	2.198		75 m <sup>2</sup>
02/02/2004	17114. Olot	NC 07/08	PA15.08. La Granja	8.371	6.954	92	18		18	1.390		75 m <sup>2</sup>
02/02/2004	17114. Olot	NC 08/08	PA 17.04. Camí de l'Hostal de la Corda	22.555	8.294	110	22		22	1.658		75 m <sup>2</sup>
02/02/2004	17114. Olot	SD 01/05	Sector 2: El Serrat	72.034	36.000	300	150		150	11.250		75 m <sup>2</sup>
02/02/2004	17114. Olot	SD 02/05	Sector 4: Sector Batet-la Vila	135.326	16.239	79	43		43	3.247		75 m <sup>2</sup>
02/02/2004	17114. Olot	SD 03/05	Sector 7: Sant Roc	24.382	4.389	33	11		11	877		75 m <sup>2</sup>
02/02/2004	17114. Olot	SD 04/05	Sector 10: Mas de Xexàs	35.101	14.040	70	37		37	2.808		75 m <sup>2</sup>
02/02/2004	17114. Olot	SD 05/05	Sector 11: Mas Bosser	86.539	60.086	296	160		160	12.017		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total Olot</b>			<b>415.071</b>	<b>180.275</b>	<b>1.400</b>	<b>530</b>		<b>530</b>	<b>40.098</b>		
26/01/2006	17141. Puigcerdà	NC 01/06	PAU1: Costa del Castell	7.778	4.355	60	12		12	871		75 m <sup>2</sup>
26/01/2006	17141. Puigcerdà	NC 02/06	PAU15: Can Matas	1.822	911	12	2		2	182		75 m <sup>2</sup>
26/01/2006	17141. Puigcerdà	NC 03/06	PAU16: Can de Mir (Cornet)	5.852	2.926	29	6	3	9	885		75 m <sup>2</sup>
26/01/2006	17141. Puigcerdà	NC 04/06	PAU23: Passeig de Vilallobent	2.994	2.395	20	4		4	479		75 m <sup>2</sup>
26/01/2006	17141. Puigcerdà	NC 05/06	PAU27: Protecció del cementiri	2.837	972	12	2		2	194		75 m <sup>2</sup>
26/01/2006	17141. Puigcerdà	NC 06/06	PAU28: Acabament del carrer de Llevant	7.564	3.843	31	7	3	10	1.152		75 m <sup>2</sup>
26/01/2006	17141. Puigcerdà	SD 01/06	Sector 38: Pla de la Rigolisa	278.434	174.561	1731	251		251	34.912		75 m <sup>2</sup>

Les xifres en vermell no són extretes dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Llista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM**

Octubre de 2006

Data POUM	Municipi	Codi	Títol	Superfície del sector m <sup>2</sup>	Sostre residencial m <sup>2</sup>	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protecció	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre habitatges protegits m <sup>2</sup>	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'Habitatge Protegit
26/01/2006	17141. Puigcerdà	SD 02/06	Sector39: El camí de la Pedregosa	58.069	34.841	464	92		92	6.968		75 m <sup>2</sup>
26/01/2006	17141. Puigcerdà	SD 03/06	Sector 41: Camí de la Vinyola	48.939	14.681	150	30		30	2.936		75 m <sup>2</sup>
26/01/2006	17141. Puigcerdà	SD 04/06	Sector 42: Molí del Pont	26.860	6.715	68	14		14	1.343		75 m <sup>2</sup>
26/01/2006	17141. Puigcerdà	SD 05/06	Sector43: Camí de les fàbriques. Sector de les xposicions	59.296	35.577	360	72		72	7.115		75 m <sup>2</sup>
26/01/2006	17141. Puigcerdà	SD 06/06	Sector 46: de la Guingueta	8.944	3.090	34	12		12	618		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total Puigcerdà</b>			<b>509.389</b>	<b>284.867</b>	<b>2.971</b>	<b>504</b>	<b>6</b>	<b>510</b>	<b>57.655</b>		
08/05/2006	25181. Puigvert d'Agramunt	NC 01/01	PMU2: Sector Nord-Travessera St. Miquel	5.579	4.742	33	12		12	948		75 m <sup>2</sup>
08/05/2006	25181. Puigvert d'Agramunt	SD 01/01	Sector PPU1 Residencial La Mata	19.910	8.959	79	23		23	1.791		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total Puigvert d'Agramunt</b>			<b>25.489</b>	<b>13.701</b>	<b>112</b>	<b>35</b>		<b>35</b>	<b>2.739</b>		
19/12/2003	43905 Salou	SD 01/04	Sector 01 Barenys	357.270	153.626	658	409		409	30.725		75 m <sup>2</sup>
19/12/2003	43905 Salou	SD 02/04	Sector 02 Sangulí	97.700	39.086	4591	104		104	7.817		75 m <sup>2</sup>
19/12/2003	43905 Salou	SD 03/04	Sector 04 Emprius nord	436.230	139.594	1860	372		372	27.918		75 m <sup>2</sup>
19/12/2003	43905 Salou	SD 04/04	Sector 05 Emprius sud	277.176	88.696	1175	236		236	17.739		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total Salou</b>			<b>1.168.376</b>	<b>421.002</b>	<b>8.284</b>	<b>1.121</b>		<b>1.121</b>	<b>84.199</b>		
16/04/2004	17161 Sant Feliu de Pallerols	NC 01/06	PMU1: Sector del torrent de Bastons	25.439	7.083	33	9		9	708		75 m <sup>2</sup>
16/04/2004	17161 Sant Feliu de Pallerols	NC 02/06	PMU2: Camí ral de les Planes (III)	15.113	6.163	32	8		8	616		75 m <sup>2</sup>
16/04/2004	17161 Sant Feliu de Pallerols	NC 03/06	PMU 3: Camí de la Fàbrega	10.625	3.929	12	5		5	392		75 m <sup>2</sup>
16/04/2004	17161 Sant Feliu de Pallerols	NC 04/06	PMU4: El Boix	4.057	450	3				45		75 m <sup>2</sup>
16/04/2004	17161 Sant Feliu de Pallerols	NC 05/06	PMU6: Arbres d'en Casals	10.790	1.515	8	2		2	151		75 m <sup>2</sup>

Les xifres en vermell no són extrems dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat



Annex I. Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Lista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM**

Octubre de 2006

Data POUM	Municipi	Codi	Títol	Superfície del sector m <sup>2</sup>	Sostre residencial m <sup>2</sup>	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protecció	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre habitatges protegits m <sup>2</sup>	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'Habitatge Protegit
16/04/2004	17161 Sant Feliu de Pallerols	NC 06/06	PAU 12: Estació-carretera	7.628	2.015	18	18		18	2.015		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total St Feliu de Pallerols</b>			<b>73.652</b>	<b>21.155</b>	<b>106</b>	<b>42</b>		<b>42</b>	<b>3.927</b>		
15/12/2003	08218 Sant Joan de Vilatorrada	SD 01/01	SUBd2. Sector de Coll Baix	203.175	103.619	791	276		276	20.723		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total St Joan de Vilatorrada</b>			<b>203.175</b>	<b>103.619</b>	<b>791</b>	<b>276</b>		<b>276</b>	<b>20.723</b>		
17/11/2004	08222. Sant Llorenç d'Hortons	NC 01/06	PMU1: La Bassa gran	11.830	7.685	74	20		20	1.537		75 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08222. Sant Llorenç d'Hortons	NC 02/06	PMU2: Transformació de l'ús industrial	16.531			39		39	2.968		75 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08222. Sant Llorenç d'Hortons	NC 03/06	PMU4: Torrent Fondo I	2.363	2.375	13	6		6	475		75 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08222. Sant Llorenç d'Hortons	NC 04/06	PMU5: Torrent Fondo II	3.321	2.122	12	5		5	424		75 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08222. Sant Llorenç d'Hortons	NC 05/06	PMU7: Cal Simó	8.639	4.800	40	12		12	960		75 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08222. Sant Llorenç d'Hortons	NC 06/06	PMU 9: Vinya del Pastor	8.007	4.395	58	11		11	879		75 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08222. Sant Llorenç d'Hortons	SD 01/06	SUD 1: Cal Font	122.300	49.275	216	146		146	10.960		75 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08222. Sant Llorenç d'Hortons	SD 02/06	SUD3: Cal Sant Just	22.836	6.851	27	18		18	1.370		75 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08222. Sant Llorenç d'Hortons	SD 03/06	SUD4: Can Serra II	64.272	31.428	182	94		94	7.104		75 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08222. Sant Llorenç d'Hortons	SD 04/06	SUD9: Sant Joan I	19.200	9.454	54	25		25	1.891		75 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08222. Sant Llorenç d'Hortons	SD 05/06	SUD10: Sant Joan II	23.300	11.010	55	29		29	2.202		75 m <sup>2</sup>
17/11/2004	08222. Sant Llorenç d'Hortons	SD 06/06	SUD11: Ca l'Almirall	784.100	95.000	500	253	95	348	28.500		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total St Llorenç d'Hortons</b>			<b>1.086.699</b>	<b>224.395</b>	<b>1.231</b>	<b>658</b>	<b>95</b>	<b>753</b>	<b>59.270</b>		
24/05/2006	08270. Sitges	NC 02/06	PMU6 Accés de Ponent de Garraf	18.800	2.444	25	6	2	8	732		75 m <sup>2</sup>
24/05/2006	08270. Sitges	NC 03/06	PMU7 Accés de Llevant de Garraf	28.300	3.500	35	9	3	12	1.050		75 m <sup>2</sup>

Les xifres en vermell no són extretes dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Llista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM**

Octubre de 2006

Data POUM	Municipi	Codi	Títol	Superfície del sector m <sup>2</sup>	Sostre residencial m <sup>2</sup>	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protecció	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre habitatges protegits m <sup>2</sup>	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'Habitatge Protegit
24/05/2006	08270. Sitges	NC 04/06	PAU9 Carrer del Mar	2.660	2.006	20	5	2	7	601		75m <sup>2</sup>
24/05/2006	08270. Sitges	NC 05/06	PAU12 Carrer del Ferrocarril	2.530	2.959	37	7	2	9	886		75m <sup>2</sup>
24/05/2006	08270. Sitges	NC 06/06	PAU26 Montgavina	434.670	37.059	494	101		101	7.618		75m <sup>2</sup>
24/05/2006	08270. Sitges	SD 01/06	PP1 La Plana-Santa Bàrbara-Vallpineda	783.500	217.793	1307	580	217	797	65.337		75m <sup>2</sup>
24/05/2006	08270. Sitges	SD 02/06	PP2 La Plana est	170.500	93.013	691	113		113	8.475		75m <sup>2</sup>
24/05/2006	08270. Sitges	SD 03/06	PP5 La Granja II	70.190	21.057	147	56	21	77	6.316		75m <sup>2</sup>
24/05/2006	08270. Sitges	SD 04/06	PP6 La Bòbila II	16.900	4.225	20	11	4	15	1.267		75m <sup>2</sup>
24/05/2006	08270. Sitges	SD 05/06	PP7 Camí de la Fita	111.870	14.543	223	38	14	52	4.362		75m <sup>2</sup>
24/05/2006	08270. Sitges	SD 06/06	PP10 Antic baixador de Terramar	34.390	6.878	72	18	6	24	2.062		75m <sup>2</sup>
24/05/2006	08270. Sitges	ND 01/01	SUND1: Àmbit del càmping Miralpeix	29.000	3.480	20	9	3	12	1.044		75m <sup>2</sup>
	<b>Total Sitges</b>			<b>1.703.310</b>	<b>408.957</b>	<b>3.091</b>	<b>953</b>	<b>274</b>	<b>1.227</b>	<b>99.750</b>		
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 01/43	PMU Vapor Gran	52.670	57.937	724	145		145	11.587		75m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 02/43	PMU 49 La Auxiliar Estambrella	9.977	9.362	117	24		24	1.872		75m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 03/43	PMU 50 Carrer de Baldrich, 240	5.072	7.701	79	20		20	1.540		75m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 04/43	PMU 51 Cra. de Montcada-Paisos Catalans	12.312	23.060	287	61		61	4.612		75m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 05/43	PA11 Fupar-Fira de Terrassa	19.248	23.834	297	63		63	4.766		75m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 06/43	PA 12 Carrer del Gasòmetre 4	7.416	11.018	109	29		29	2.203		75m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 07/43	PA21 Cra. Montcada, 485	2.613	3.375	30	9		9	675		75m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 08/43	PA 22 Cra. Montcada, 495	2.819	3.227	29	8		8	645		75m <sup>2</sup>

Les xifres en vermell no són extrems dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat

Annex I. Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Lista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM**

Octubre de 2006

Data POUM	Municipi	Codi	Títol	Superfície del sector m <sup>2</sup>	Sostre residencial m <sup>2</sup>	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protecció	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre habitatges protegits m <sup>2</sup>	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'Habitatge Protegit
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 09/43	PA 25 Navas de Tolosa, 42	3.482	4.940	45	13		13	988		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 10/43	PA 26 Carretera d'Olesa	32.331	12.636	125	33		33	2.527		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 11/43	PA 27 Pça. Països Catalans	11.767	8.216	102	21		21	1.643		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 12/43	PMU 43 Fàbrica AEG	60.279	62.820	785	157		157	11.775		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 13/43	PMU 52 Av. de Barcelona, 3	5.114	4.777	59	12		12	955		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 14/43	PMU 53 Av. de Barcelona, 44	12.449	22.710	239	60		60	4.542		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 15/43	PMU 46 Vapor Cortès	71.109	71.366	892	179		179	13.425		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 16/43	PMU 56 Cra de Rubí, 223	27.441	29.024	305	77		77	5.804		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 17/43	PMU 58 Av. de les Glòries Catalanes, 110	10.410	8.479	105	22		22	1.695		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 18/43	PMU 59 Carrer del Guadalquivir, 1-11	25.638	35.024	332	93		93	7.004		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 19/43	PMU 61 Santa Ma Mazzarel-lo	21.187	22.889	286	61		61	4.577		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 20/43	PMU 62 Cra. de Montcada, 267	3.136	4.943	62	13		13	988		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 21/43	PMU 64 Navas de Tolosa, 130	14.673	24.161	242	64		64	4.832		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 22/43	PMU 65 Carrer del Pintor Huguet	25.997	27.834	347	74		74	5.566		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 23/43	PMU 66 Porta sud	173.816	156.434	1955	417		417	31.286		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 24/43	PMU 68 Carrer de La Rioja	19.918	8.742	105	23		23	1.748		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 25/43	PMU 69 Rambleta del Pare Alegre	20.919	27.068	271	72		72	5.413		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 26/43	PMU 71 Saifa-Keller	9.041	8.464	106	22		22	1.692		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 27/43	PMU 73 Carrer del Tren de Baix	18.314	29.486	295	78		78	5.897		75 m <sup>2</sup>

Les xifres en vermell no són extrems dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Llista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM**

Octubre de 2006

Data POUM	Municipi	Codi	Títol	Superfície del sector m <sup>2</sup>	Sostre residencial m <sup>2</sup>	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protecció	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre habitatges protegits m <sup>2</sup>	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'Habitatge Protegit
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 28/43	PMU 75 Casa Germain	7.169	8.870	110	23		23	1.774		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 29/43	PMU 77 Can Montllor	102.326	56.535	706	141		141	10.575		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 30/43	PMU 78 Roc Blanc	32.056	20.836	260	52		52	3.900		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 31/43	PMU 81 Torre-Sana	124.298			1123		1123	84.225		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 32/43	PA 95 Passeig de Ponent	4.994	5.280	55	14		14	1.056		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 33/43	PA 96 Passeig de Ponent	1.714	3.035	31	8		8	607		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 34/43	PA 97 Passeig de Ponent	10.568	5.447	27	14		14	1.089		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 35/43	PA 98 Passeig de Ponent	4.941	4.716	49	12		12	943		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 36/43	PA 99 Passeig de Ponent	40.132	30.099	376	80		80	6.019		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 37/43	PA 100 Passeig de Ponent	38.751	29.063	363	77		77	5.812		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 38/43	PMU 101 Passeig de Ponent-Mina pública	23.100	19.521	244	52		52	3.904		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 39/43	PA 102 Passeig de Ponent	6.454	15.228	143	40		40	3.045		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 40/43	PA 105 Passeig de Ponent	20.368	29.602	286	78		78	5.920		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 41/43	PA 106 Passeig de Ponent	5.168	10.542	99	28		28	2.108		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 42/43	PMU 110 Passeig de Ponent	14.883	15.644	150	41		41	3.128		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	NC 43/43	PMU 112 Passeig de Ponent	13.596	10.197	127	27		27	2.039		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	SD 01/04	PP 118 Les Aymerigues	389.254	330.865	3649	1898		1898	142.350		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	SD 02/04	PP 119 c/ Colomer-torrent Mitger	474.892	403.658	4452	834		834	62.550		75 m <sup>2</sup>
12/12/2003	08279. Terrassa	SD 03/04	PP 120 Can Marcet	444.784	378.066	4170	890		890	66.750		75 m <sup>2</sup>

Les xifres en vermell no són extrems dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat

Annex I. Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Llista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM**

Octubre de 2006

Data POUM	Municipi	Codi	Títol	Superfície del sector m <sup>2</sup>	Sostre residencial m <sup>2</sup>	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protecció	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre habitatges protegits m <sup>2</sup>	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'Habitatge Protegit
12/12/2003	08279. Terrassa	SD 04/04	PP 123 Palau nord	407.044	40.704	509	102		102	7.650		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total Terrassa</b>			<b>2.845.640</b>	<b>2.127.435</b>	<b>24.136</b>	<b>7.384</b>		<b>7.384</b>	<b>555.701</b>		
13/05/2005	25232 Torres de Segre	SD 02/07	Sud2: Les Sortetes I	63.746	44.622	446	118		118	8.924		75 m <sup>2</sup>
13/05/2005	25232 Torres de Segre	SD 03/07	Sud3: Les Eres I	50.435	35.305	352	94		94	7.061		75 m <sup>2</sup>
13/05/2005	25232 Torres de Segre	SD 04/07	Sud4: Los Plans	26.925	18.847	188	50		50	3.769		75 m <sup>2</sup>
13/05/2005	25232 Torres de Segre	SD 05/07	Sud7: Aigua Salts	22.602	15.821	79	42		42	3.164		75 m <sup>2</sup>
13/05/2005	25232 Torres de Segre	SD 06/07	Sud14: Les Vinyes II	25.180	17.626	176	47		47	3.525		75 m <sup>2</sup>
13/05/2005	25232 Torres de Segre	SD 07/07	Sud17: Les Casetes	26.673	18.671	186	49		49	3.734		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total Torres de Segre</b>			<b>215.561</b>	<b>150.892</b>	<b>1.427</b>	<b>400</b>		<b>400</b>	<b>30.177</b>		
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	NC 01/16	PAU 1: Avinguda del Foix	93.149	37.260	220	99		99	7.452		75 m <sup>2</sup>
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	NC 02/16	PAU 3: Antiga UA-27	5.456	9.548	95	25		25	1.909		75 m <sup>2</sup>
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	NC 03/16	PAU 4: c/ Olèrdola	5.132	12.026	78	32		32	2.405		75 m <sup>2</sup>
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	NC 04/16	PAU 5a: c/ M. Barba i Roca	22.885	38.484	363	102		102	7.697		75 m <sup>2</sup>
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	NC 05/16	PAU 6: Antiga Cinzano	19.794	35.629	295	78		78	5.853		75 m <sup>2</sup>
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	NC 06/16	PAU 8: Vinopolis	17.523	21.621	216	57		57	4.324		75 m <sup>2</sup>
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	NC 07/16	PAU 11: Camí de la Granada	6.245	6.245	54	16		16	1.249		75 m <sup>2</sup>
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	NC 08/16	PAU 12: Pati del Gall	5.977	12.426	125	33		33	2.485		75 m <sup>2</sup>
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	NC 09/16	PAU 14: L'Hort Gran	3.747	3.791	38	10		10	758		75 m <sup>2</sup>
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	NC 10/16	PAU 15: Magatzems Berger	14.506	19.293	194	46		46	3.472		75 m <sup>2</sup>

Les xifres en vermell no són extrems dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Llista de tots els sectors que reserven sòl per a habitatge de protecció pública en els seus POUM**

Octubre de 2006

Data POUM	Municipi	Codi	Títol	Superfície del sector m <sup>2</sup>	Sostre residencial m <sup>2</sup>	Nombre màxim d'habitatges	Nombre d'habitatges protecció	Nombre d'habitatges concertats	Nombre total d'habitatges protegits	Sostre habitatges protegits m <sup>2</sup>	Nombre d'habitatges dotacionals	Mòdul d'Habitatge Protegit
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	NC 11/16	PAU 16: c/ Dr. Fleming	9.541	8.108	36	21		21	1.621		75 m <sup>2</sup>
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	NC 12/16	PAU 17: Farinera Almíral	4.864	6.566	65	17		17	1.313		75 m <sup>2</sup>
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	NC 13/16	PAU 18: Antiga UA-29	2.702	5.169	52	13		13	1.033		75 m <sup>2</sup>
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	NC 14/16	PAU 20: Pere Pau	7.439	4.034	40	10		10	806		75 m <sup>2</sup>
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	NC 15/16	PAU 21: Puleva-Ebro	40.304	40.304	403	107		107	8.060		75 m <sup>2</sup>
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	NC 16/16	PMU: c/ Comerç	65.281	61.551	684	164		164	12.310		75 m <sup>2</sup>
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	SD 01/04	SUD1: Camí i carretera de Moja	135.264	60.869	270	97		97	7.304		75 m <sup>2</sup>
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	SD 02/04	SUD3: Mas Rabassa	201.402	130.911	664	175		175	13.159		75 m <sup>2</sup>
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	SD 03/04	SUD 4: La Pelegrina	147.794	96.066	812	230		230	17.292		75 m <sup>2</sup>
01/11/2003	08305 Vilafranca del Penedès	SD 04/04	SUD5: Les Bessetes	173.044	112.479	951	539		539	40.492		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total Vilafranca del Penedès</b>			<b>982.049</b>	<b>722.380</b>	<b>5.655</b>	<b>1.871</b>		<b>1.871</b>	<b>140.994</b>		
10/02/2004	43170 Vila-rodona	ND 01/02	PP3	41.968	25.181	167	67		67	5.036		75 m <sup>2</sup>
10/02/2004	43170 Vila-rodona	ND 02/02	PP6	20.894	10.447	62	27		27	2.089		75 m <sup>2</sup>
	<b>Total Vila-rodona</b>			<b>62.862</b>	<b>35.628</b>	<b>229</b>	<b>94</b>		<b>94</b>	<b>7.125</b>		
	<b>TOTAL</b>			<b>18.312.816</b>	<b>8.516.260</b>	<b>85.484</b>	<b>24.569</b>	<b>2.123</b>	<b>26.583</b>	<b>2.094.554</b>	<b>23</b>	

Les xifres en vermell no són extretes dels POUMs, sinó que són un mòdul suposat

#### 4. Sectors amb reserves d'habitatge protegit. Modificacions puntuals de planejament general i derivat, i planejament derivat en els municipis de més de 10.000 habitants i capitals de comarca. Àmbit del Pla General Metropolità

##### Modificacions de planejament general (Gener de 2007)

Número de sector	Nom de l'expedient	Municipi	m² sòl sector	m² sostre residencial	Nombre màxim habitatges	Edificabilitat bruta	Densitat habitatges/ Ha	m² sostre habitatge protegit	Nombre habitatges protegits	Nombre habitatge concertat	m² sostre habitatge concertat	sostre total habitatge protegit	Total habitatges protegits	m² sòl habitatges dotacionals	m² sostre habitatge dotacional	Nombre habitatges dotacionals
1999/001262/B	MPGM als entorns de la ronda de Dalt, entre el parc de l'Oreneta i la plaça d'Alfons Comín	Barcelona	549.942	24.109	604		11					4.550	41			
2000/001080/B	Poble Nou 22@	Barcelona	1.982.700	660.900	8.135	2,20						356.886	4.758			
2001/001174/B	MPG de definició de nous equipaments residencials d'habitatges per a joves	Barcelona	39.205	178.426	2.690	4,55	686							39.205		2.690
2001/001366/B	Ronda del Mig	Barcelona	100.966	109.677	1.261	1,08		19.282				19.282	257			
2001/001778/B	MPG Habitatges per a joves c/ Manuel Sancho, 15-17 i c/ Selva de Mar, 22-32	Barcelona	2.864	15.932	235	5,56	839							2.864		235
2002/003802/B	MPGM en l'àmbit del sector de la Colònia Castells	Barcelona	49.672	49.956	447	1,20	90					9.299	124			
2003/006821/B	MPGM Terrenys de l'antiga estació de rodalies de RENFE i av. Circumval·lació	Barcelona	47.405	41.311	494	1,35		16.030				16.030	214			
2003/006976/B	MPGM a l'àmbit de Torre Baró	Barcelona	609.187	152.024	1.979	0,35		18.642				37.284	497			
2003/007100/B	MPGM per a l'ordenació del sector de la Sagrera i el seu entorn	Barcelona	986.016	226.237	2.513	1,09								5.484	5.978	120
2003/007207/B	MPGM Estació de Sants i entorn	Barcelona	191.042	37.736	455	1,20		16.209				16.209	216			
2004/011027/B	MPGM Habitatges joves c/Química, Mare de Déu del Port, Bronze i Lorente, entre d'altres	Barcelona	15.257	69.500	990	4,55	660							15.257	69.419	1.388
2004/011789/B	MPGM a la Vall d'Hebron i entorn immediat del vessant de Collserola	Barcelona	1.169.261	147.145	1.450	0,16	12					89.102	1.188			

En vermell, xifres estimades en base a 90 m² de sostre mitjà en el global dels sectors i en base a 75 m² de sostre per a l'habitatge protegit

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Sectors amb reserves d'habitatge protegit. Modificacions puntuals de planejament general i derivat, i planejament derivat municipis de més de 10.000 habitants i capitals de comarca. Àmbit del Pla General Metropolità**

Modificacions de planejament general (Gener de 2007)

Número de sector	Nom de l'expedient	Municipi	m² sòl sector	m² sostre residencial	Nombre màxim habitatges	Edificabilitat bruta	Densitat habitatges/Ha	m² sostre habitatge protegit	Nombre habitatges protegits	Nombre habitatge concertat	m² sostre habitatge concertat	sostre total habitatge protegit	Total habitatges protegits	m² sòl habitatges dotacionals	m² sostre habitatge dotacional	Nombre habitatges dotacionals
2005/017456/B	MPG definició del nou sistema Habitatge dotacional i concreció dels sòls assignats	Barcelona	6.650	17.500	225	2,63	341							6.650		225
2005/017507/B	MPGM en el sector 1 i equipament annex de la MPGM de Torre Baró	Barcelona	68.989	43.129	539	0,63	78	10.782				14.768	197			
2006/021487/B	MPGM per a la transformació urbanística de la Marina de la Zona Franca	Barcelona	750.334	226.237	10.865	1,60	145	217.309	2.716	2.444	195.578	412.887	5.160			
2006/021638/B	MPGM en l'àmbit de les casernes de Sant Andreu sector III de la MPGM de Sant Andreu-la Sagrera	Barcelona	113.360	130.603	1.632	1,25	144	32.146	401	415	33.206	65.352	816	4.640		58
	<b>Total Barcelona</b>		<b>6.682.850</b>	<b>2.130.422</b>	<b>34.514</b>							<b>1.041.649</b>	<b>13.468</b>			<b>4.716</b>

En vermell, xifres estimades en base a 90 m² de sostre mitjà en el global dels sectors i en base a 75 m² de sostre per a l'habitatge protegit



Annex I. Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Sectors amb reserves d'habitatge protegit. Modificacions puntuals de planejament general i derivat, i planejament derivat municipis de més de 10.000 habitants i capitals de comarca. Àmbit del Pla General Metropolità**

Modificacions de planejament general (Gener de 2007)

Número de sector	Nom de l'expedient	Municipi	m <sup>2</sup> sòl sector	m <sup>2</sup> sostre residencial	Nombre màxim habitatges	Edificabilitat bruta	Densitat habitatges/Ha	m <sup>2</sup> sostre habitatge protegit	Nombre habitatges protegits	Nombre habitatge concertat	m <sup>2</sup> sostre habitatge concertat	sostre total habitatge protegit	Total habitatges protegits	m <sup>2</sup> sòl habitatges dotacionals	m <sup>2</sup> sostre habitatge dotacional	Nombre habitatges dotacionals
2001/001031/B	MPG Riera de Sant Llorenç, bassa de laminació, Olivereta o torrent Fosc	Viladecans Sant Boi de Llobregat i Gavà	607.663	274.144	3.045	0,45	50					139.813	1.864			
2003/007507	MPG Part del sector Costa A-1, canvi a ús residencial (clau 14b)	Badalona	86.307	33.012	776	0,90	90		155			6.593	155			
2005/016843	MPG a la unitat A-5, ampliació del nucli urbà	Corbera de Llobregat	30.540	8.245	332	0,27	11		36			3.240	36			
2005/018550	MPG parcel·la clau 18, cra. d'Esplugues cantonada c/Lluís Muntadas	Cornellà de Llobregat	127.448	64.067	576	0,90	45	16.016				16.015	214			
2002/001006	MPG Sector de Millàs	Cornellà de Llobregat	3.280	13.450	152	4,10	475	862			431	1.293	17			
2005/018313	MPG Sector urbà de Sant Llorenç	Esplugues de Llobregat	17.664	10.911	145	0,61		10.911				10.911	145			
2006/021763	MPG Sector del Pla de Ponent	Gavà	1.865.474	456.078	4.663	0,24	25					136.823	1.824			
2003/006719	MPGM Sector de les Farreres i riera de Sant Llorenç	Gavà	74.710	37.682	341	0,58	53	2.800	24			13.103	24			
2003/0010054/B	MPGM per a la definició dels nous equipaments residencials-habitatges per a joves a l'Hospitalet	L'Hospitalet de Llobregat	5.129	23.075	354	4,49	694							5.129		354
2006/024467/B	MPGM a l'avinguda del Carrilet, 314, i la rambla de Marina, 415, per a equipaments residencials - habitatges per a joves, clau 10hj, a l'Hospitalet de Llobregat	L'Hospitalet de Llobregat	669	5.623	67	8,39	1001							669		67

En vermell, xifres estimades en base a 90 m<sup>2</sup> de sostre mitjà en el global dels sectors i en base a 75 m<sup>2</sup> de sostre per a l'habitatge protegit

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Sectors amb reserves d'habitatge protegit. Modificacions puntuals de planejament general i derivat, i planejament derivat municipis de més de 10.000 habitants i capitals de comarca. Àmbit del Pla General Metropolità**

Modificacions de planejament general (Gener de 2007)

Número de sector	Nom de l'expedient	Municipi	m² sòl sector	m² sostre residencial	Nombre màxim habitatges	Edificabilitat bruta	Densitat habitatges/Ha	m² sostre habitatge protegit	Nombre habitatges protegits	Nombre habitatge concertat	m² sostre habitatge concertat	sostre total habitatge protegit	Total habitatges protegits	m² sòl habitatges dotacionals	m² sostre habitatge dotacional	Nombre habitatges dotacionals
2001/001262/B	MPG Les bateries - turó del Sastre	Montgat	24.997	57.837	756	0,29						51.241	683			
2002/003355	MPG Sector B del front litoral i marge dret del riu Besòs, barri de la Mina	Sant Adrià de Besòs	212.127	286.371	2.727	1,35	132					51.320	684			
2003/009515	MPG en l'àmbit Llull-Taulat (C-3) de la MPG Front litoral i marge dret	Sant Adrià de Besòs	69.818	51.450	617	0,86						20.580	274			
2004/015920/B	MPG Sector de la Catalana de la MPG Front litoral i marge dret del Besòs	Sant Adrià de Besòs	228.953	156.000	1.382	0,68	60	50.000	527			50.000	527			
2001/001758/B	MPG 15a a Can Salvi	Sant Andreu de la Barca	194.011	37.000	360	0,19	19	17.000	170			17.000	170			
2004/012708	MPG 9 Cobertura del Ferrocarril, àrea central	Sant Andreu de la Barca	47.686	25.258	290			2.378	36			2.378	36			
2003/007264/B	MPG Sector de FECSA-ENDESA i Casernes (només en l'àmbit Àrea de Millora)	Sant Boi de Llobregat	162.738	162.738	1.450	1,00	100	27.665			195.578	27.665	369			
2002/005694/B	MPG Àmbit del nucli antic	Sant Boi de Llobregat	511.857	73.524	836	0,14		8.767				8.767	117			
2002/001177/B	MPG a l'antiga fàbrica CIBA	Santa Coloma de Gramanet	20.602	10.758	100	0,52	49	5.446				5.445	73			
2006/022862/B	MPG Habitatges dotacionals per a joves (10h) al camí de Sant Josep	Sant Vicenç dels Horts	1.572	2.515	44	1,60	280							1.572		44
2003/006949/B	MPG Can Jordana	Tiana	12.749	6.295	62	0,49	49	6.295				6.295	84			
	<b>Total</b>		<b>4.305.994</b>	<b>1.796.033</b>	<b>19.075</b>							<b>568.482</b>	<b>7.297</b>			<b>465</b>

En vermell, xifres estimades en base a 90 m² de sostre mitjà en el global dels sectors i en base a 75 m² de sostre per a l'habitatge protegit

## 5. Sectors amb reserves d'habitatge protegit. Modificacions puntuals de planejament general i derivat, i planejament derivat en els municipis de més de 10.000 habitants i capitals de comarca. Àmbit del Pla General Metropolità

### Planejament derivat (Gener de 2007)

Número de sector	Nom de l'expedient	Municipi	m² sòl sector	m² sostre residencial	Nombre màxim habitatges	Edificabilitat bruta	Densitat habitatges/Ha	m² sostre habitatge protegit	Nombre habitatges protegits	Nombre habitatge concertat	m² sostre habitatge concertat	sostre total habitatge protegit	Total habitatges protegits	m² sòl habitatges dotacionals	m² sostre habitatge dotacional	Nombre habitatges dotacionals
2006/021830/B	PMU de la UA11 del PERI Diagonal-Poble Nou, 22@	Barcelona	44.941	53.170	649	2,70			7.251			26.585	354			
2006/022323/B	PMU subsector 2 PMU Llull-Pujades, Ponent, 22@	Barcelona	5.384	13.472	153	3,00		1.615				1.615	22			
	<b>Total Barcelona</b>		<b>50.325</b>	<b>66.642</b>	<b>802</b>							<b>28.200</b>	<b>376</b>			<b>930</b>
2002/003979/B	PP Centre Direccional	Cerdanyola del Vallès	3.396.672	298.182	5.095	0,62	15	74.546	1.019			74.546	1.019			
2005/019099/B	MPP Centre Direccional	Cerdanyola del Vallès	3.404.465	450.777	3.300	0,56	10		1.200			1.200	1.200			
2006/021764/B	PP Pla de Ponent	Gavà	1.958.353	456.078	4.896	0,25	25	140.416	1.958			140.416	1.958			
2000/0001767/B	PE de concreció d'equipaments, 24 habitatges tutelats i casal de gent gran	Hospitalet de Llobregat	575	1.200	22	3,47	385							575		22
2006/021569/B	PE de concreció d'equipaments i volums, habitatges per a joves	Hospitalet de Llobregat		8.125	311									8.125	311	
2006/021996	MPP Mas Rampinyo	Montcada i Reixach	306.305	1.970.723	1.786	0,70	58		134			12.060	161			
2004/015459/B	PP Mas Lluí	Sant Just Desvern	262.175	135.570	1.048	0,54	40	140.416				140.416	1.872			
2004/014472/B	PE Concreció d'habitatge protegit c/ Joan Ubach	Santa Coloma de Gramenet	4.500	50					50				50			
2004/013778/B	PE Volums d'habitatge CIBA	Santa Coloma de Gramenet		5.946	49			5.946	49			5.946	49			
2005/017901/B	PP SUD-1 Can Coll	Torrelles de Llobregat	99.056	24.790	188	0,26	19	5.400	48			5.400	48			
	<b>Total</b>			<b>3.355.891</b>	<b>16.745</b>							<b>379.984</b>	<b>6.357</b>			<b>333</b>

En vermell, xifres estimades en base a 90 m² de sostre mitjà en el global dels sectors i en base a 75 m² de sostre per a l'habitatge protegit

## Annex I. Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

### 2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

## 6. Sectors amb reserves d'habitatge protegit. Modificacions puntuals de planejament general i derivat, i planejament derivat en els municipis de més de 10.000 habitants i capitals de comarca. Província de Girona

### Modificacions de planejament general (Gener de 2007)

Número de sector	Nom de l'expedient	Municipi	m² sòl sector	m² sostre residencial	Nombre màxim habitatges	Edificabilitat bruta	Densitat habitatges/Ha	m² sostre habitatge protegit	Nombre habitatges protegits	Nombre habitatge concertat	m² sostre habitatge concertat	sostre total habitatge protegit	Total habitatges protegits	m² sòl habitatges dotacionals	m² sostre habitatge dotacional	Nombre habitatges dotacionals
2005/016948	MPG per a la qualificació de sector discontinu de sòl urbanitzable delimitat a l'àmbit del Mas Clarà/Cra. de Castell d'Empordà	La Bisbal d'Empordà	67.140	23.499	155	0,35	23	4.102	39	15	2.050	6.152	155			
2005/016564/G	MNNSS en el sector 2, Pla parcial del cementiri	Cassà de la Selva	87.858	48.322	438	0,55	50		87			6.525	87			
2005/018415/G	MNNSS en el sector 9	Cassà de la Selva	25.890	14.239	129	0,50	50		26			1.950	26			
2006/022915	MPG per a l'establiment d'un pla d'habitatges assistencials	Figueres	4.531											4.531		74
2005/018239/G	MNNSS referent al sector de les escoles, sector de l'antiga guarderia i article 46.3 b de les normes	Fornells de la Selva	572	742	9	1,29	158		9			675	9			
2003/007667/G	MPG que consisteix en la classificació d'una parcel·la per destinar-la a habitatges de protecció pública	La Bisbal d'Empordà	2.328	1.416	8	0,60	0	1.416	8			1.416	8			
2002/003566/G	MPG per a la creació del SUP de Ponent	Urús	51.700	6.204	32	0,12	6		9			675	9			
	<b>Total</b>		<b>240.019</b>	<b>94.422</b>	<b>771</b>							<b>2.766</b>	<b>294</b>			<b>74</b>

En vermell, xifres estimades en base a 90 m² de sostre mitjà en el global dels sectors i en base a 75 m² de sostre per a l'habitatge protegit

## 7. Sectors amb reserves d'habitatge protegit. Modificacions puntuals de planejament general i derivat, i planejament derivat en els municipis de més de 10.000 habitants i capitals de comarca. Província de Girona

### Planejament derivat (Gener de 2007)

Número de sector	Nom de l'expedient	Municipi	m² sòl sector	m² sostre residencial	Nombre màxim habitatges	Edificabilitat bruta	Densitat habitatges/Ha	m² sostre habitatge protegit	Nombre habitatges protegits	Nombre habitatge concertat	m² sostre habitatge concertat	sostre total habitatge protegit	Total habitatges protegits	m² sòl habitatges dotacionals	m² sostre habitatge dotacional	Nombre habitatges dotacionals
2005/017962/G	ModPP UP9 per a l'ordenació de la zona d'equipament privat	Banyoles	5.914	4.904	65	0,82		4.904				4.904	8			
2004/014958/G	ModPP Can Borrell per adaptar l'ordenament de l'illa M3 a la construcció d'una promoció pública d'habitatges	Blanes	1.728	2.912	18	2,83	106	2.912	18			2.912	39			
2005/016664/G	PP de Baix de Domeny	Girona	225.725	108.863	1.236	0,45	55	29.658				29.658	395			
2005/19131/G	PMU del Sector del Mercat de Santa Eugènia	Girona	1.160	894	9	1,05		232			116	348	5			
2006/021269/G	PMU de la UA86 Camp de la Coma	Girona	34.703	1.500	180	0,43	52	2.700			1.350	4.050	54			
2006/22606/G	PMU de la Pabordia	Girona	25.547	15.960	200	0,65	78	3.024			1.512	4.536	60			
	<b>Total</b>		<b>294.777</b>	<b>135.033</b>	<b>1.708</b>							<b>46.408</b>	<b>561</b>			

En vermell, xifres estimades en base a 90 m² de sostre mitjà en el global dels sectors i en base a 75 m² de sostre per a l'habitatge protegit

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**8. Sectors amb reserves d'habitatge protegit. Modificacions puntuals de planejament general i derivat, i planejament derivat en els municipis de més de 10.000 habitants i capitals de comarca. Província de Lleida**

**Modificacions de planejament general (Gener de 2007)**

Número de sector	Nom de l'expedient	Municipi	m² sòl sector	m² sostre residencial	Nombre màxim habitatges	Edificabilitat bruta	Densitat habitatges/Ha	m² sostre habitatge protegit	Nombre habitatges protegits	Nombre habitatge concertat	m² sostre habitatge concertat	sostre total habitatge protegit	Total habitatges protegits	m² sòl habitatges dotacionals	m² sostre habitatge dotacional	Nombre habitatges dotacionals
2005/019334/L	ModNNSS de planejament a l'àmbit del Pla parcial número 4	Alpicat	28.967	20.277	159		55		58			4.350	58			
2005/019223/L	Mod NNSS de planejament als carrers de Santiago Rusiñol i Carrerada a fi de construir una promoció pública d'habitatges	Les Borges Blanques	6.334	9.145	113	1,44	178	5.983	85			5.983	85			
2005/019223/L	Mod NNSS de planejament als sectors SAU-2 i SAU-3, zona anomenada dels Erals, al terme municipal de Corbins	Corbins	127.200	50.880	203	0,40	17		42			3.150	42			
2005/018660/L	MPG a l'àmbit del SUR-12	Lleida	74.675	48.538	485	0,65	65		142	107		18.675	249			
2006/021865/L	MPG de l'àmbit de la parcel·la L del sector SUR-5, Copa d'Or	Lleida	10.531	37.670	402	3,57	383		186			13.950	186			
2005/018489/L	Mod NNSS de planejament en relació amb els paràmetres comuns d'ordenació de l'edificació i dels sectors de nucli antic i zona d'extensió	Rialp	9.320	7.922	70	0,85	75	1.584				1.584	21			
2005/020247/L	Mod NNSS de planejament a l'àmbit de la Cabana del Màrtir	Solsona	29.103	16.733	117	0,57	40	3.346			1.763	5.019	67			
2006/022424/L	Mod NNSS de planejament a l'àmbit del Camp del Serra	Solsona	18.500	13.875	138	0,75	75	2.775			1.385	4.160	55			
	<b>Total</b>		<b>304.630</b>	<b>205.040</b>	<b>1.687</b>							<b>56.871</b>	<b>764</b>			

En vermell, xifres estimades en base a 90 m² de sostre mitjà en el global dels sectors i en base a 75 m² de sostre per a l'habitatge protegit

**9. Sectors amb reserves d'habitatge protegit. Modificacions puntuals de planejament general i derivat, i planejament derivat en els municipis de més de 10.000 habitants i capitals de comarca. Província de Lleida**

**Planejament derivat (Gener de 2007)**

Número de sector	Nom de l'expedient	Municipi	m <sup>2</sup> sòl sector	m <sup>2</sup> sostre residencial	Nombre màxim habitatges	Edificabilitat bruta	Densitat habitatges/Ha	m <sup>2</sup> sostre habitatge protegit	Nombre habitatges protegits	Nombre habitatge concertat	m <sup>2</sup> sostre habitatge concertat	sostre total habitatge protegit	Total habitatges protegits	m <sup>2</sup> sòl habitatges dotacionals	m <sup>2</sup> sostre habitatge dotacional	Nombre habitatges dotacionals
2004/015223/L	Mod. PP de Pardinyes SUD 13 a les parcel·les 11, 12, 13, 28, 29, 30 i 31	Lleida	10.717	14.577	178	1,84	166		78			5.850	78			
	<b>Total</b>		10.717	14.577	178							5.850	78			

En vermell, xifres estimades en base a 90 m<sup>2</sup> de sostre mitjà en el global dels sectors i en base a 75 m<sup>2</sup> de sostre per a l'habitatge protegit

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

## 2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**10. Sectors no desenvolupats de sòl urbanitzable en planejament general no adaptat a la Llei d'urbanisme Municipis de més de 10.000 habitants o capitals de comarca. Àmbit de la província de Barcelona sense PGM****Sectors de sòl urbanitzable no programat o no delimitat (Gener de 2007)**

Comarca	Municipi	Règim de sòl	Número del sector		Nom del sector	Còdi d'ús	Àrea	Edificabilitat	Edificabilitat total	Habitatges *
Maresme	Arenys de Mar	UND	27	PPD	23 BAREU CENTRE	R	1,69	0,39	6.595	51
Vallès Oriental	Cardedeu	UNP	24	PAU	7 SECTOR EST	R	18,06	0,18	32.508	325
Vallès Oriental	Cardedeu	UNP	22	PAU	4 OEST DOMINICS	R	17,67	0,18	31.806	318
Vallès Oriental	Cardedeu	UNP	25	PAU	8 LÍMIT ALFOU	R	10,46	0,18	18.828	188
Vallès Oriental	Cardedeu	UNP	21	PAU	3 SUD GRANADA	R	7,24	0,25	18.100	181
Vallès Oriental	Cardedeu	UNP	26	PAU	10 CAN MONTELLS EST	R	6,80	0,18	12.240	122
Vallès Oriental	Cardedeu	UNP	23	PAU	5 CARRER DE GIRONA-FC	R	4,96	0,25	12.400	124
Vallès Oriental	Cardedeu	UNP	19	PAU	1 POBLE SEC EST	R	3,58	0,25	8.950	90
Vallès Oriental	La Llagosta	UNP	2	PAU	LES PLANES II	R	7,02	0,54	37.908	284
Bages	Manresa	UNP	23	PAU	PAU8 LES COTS	R	19,31	0,60	115.835	868
Bages	Manresa	UNP	18	PAU	PAU3 LA PARADA	R	14,49	0,50	72.457	507
Bages	Manresa	UNP	16	PAU	PAU1 MION	R	11,63	0,60	69.776	523
Bages	Manresa	UNP	22	PAU	PAU7 PUJADA ROJA	R	10,58	0,50	52.882	370
Bages	Manresa	UNP	21	PAU	PAU6 CAN TEULA	R	10,16	0,50	50.806	355
Bages	Manresa	UNP	20	PAU	PAU5 CAN MAJÓ	R	4,03	0,50	20.167	141
Maresme	Pineda de Mar	UNP	12	PAU	1	R	15,94	0,35	55.804	558
Maresme	Pineda de Mar	UNP	14	PAU	UTR-C 105 CÀMPING BELLSOL	R	9,48	0,75	71.100	711
Baix Llobregat	Sant Andreu de la Barca	UNP	12	PAU	CAN CASALS	R	5,01	0,40	20.040	200
Alt Penedès	Sant Sadurní d'Anoia	UNP	13	PAU	17 EL PORTELL	R	5,35	0,30	16.050	161
Alt Penedès	Sant Sadurní d'Anoia	UNP	17	PAU	21 TORRENT DE CAP DE BAIX	R	5,01	0,30	15.030	150
Alt Penedès	Sant Sadurní d'Anoia	UNP	16	PAU	20 EL SERRALET	R	3,90	0,30	11.700	117
Alt Penedès	Sant Sadurní d'Anoia	UNP	19	PAU	7B/2 MONISTROL D'ANOIA	R	2,38	0,20	4.760	48
Vallès Occidental	Santa Perpètua de Mogoda	UNP	8	PAU	PA4 CAN TAIÓ	R	16,44	0,45	73.980	436
	<b>Total</b>						<b>211,19</b>		<b>829.722</b>	<b>6.828</b>

Quan no s'indica el nombre màxim d'habitatges, s'ha aplicat el criteri de 100 m<sup>2</sup> de sostre edificable per habitatge (en vermell)



### 11. Sectors no desenvolupats de sòl urbanitzable en planejament general no adaptat a la Llei d'urbanisme Municipis de més de 10.000 habitants o capitals de comarca. Àmbit de la província de Barcelona sense PGM

#### Sectors de sòl urbanitzable programat o delimitat (Gener de 2007)

Comarca	Municipi	Règim de sòl	Número del sector		Nom del sector	Codi d'ús	Àrea	Edificabilitat	Edificabilitat total	Habitatges *
Baix Llobregat	Abrera	UD	15	PEU	MODIF. 18, CAMÍ DEL SURO	R	0,50	0,90	4.500	52
Baix Llobregat	Abrera	UP	3	PP	3 CAN VILLALBA	R	84,73	0,70	593.138	5.931
Maresme	Arenys de Mar	UD	12	PPU	11 BAREU NORD	R	5,62	0,35	19.686	157
Maresme	Arenys de Mar	UD	14	PPU	13 TRONQUEDA LLEVANT	R	5,25	0,35	18.364	154
Maresme	Arenys de Mar	UD	15	PPU	BAREU PARAISO	R	10,54	0,50	52.725	433
Vallès Oriental	Cardedeu	UP	8	PP	8 ZONA ESPORTIVA DR.	R	3,68	0,25	9.200	92
Vallès Oriental	Cardedeu	UP	14	PP	14 CEMENTIRI	R	5,30	0,25	13.250	133
Maresme	El Masnou	UP	9	PP	12 CAMÍ DEL MIG	M	11,82	0,68	80.380	804
Vallès Oriental	La Garriga	UP	2	PP	B-2 CAN BORRELL	R	5,25	0,26	13.656	137
Osona	Manlleu	UP	3	PP	3 LA TEUERIA	R	8,07	0,78	62.984	630
Bages	Manresa	UP	11	PP	PP11 LES COTS	R	2,50	0,50	12.509	87
Bages	Manresa	UP	9	PP	PP9 CAN SERRA	R	6,34	0,50	31.676	221
Bages	Manresa	UP	10	PP	PP10 CAN PERRAMON	R	9,36	0,50	46.812	327
Bages	Manresa	UP	8	PP	PP8 FONT	R	4,63	0,70	32.437	254
Bages	Manresa	UP	7	PP	PP7 MAIXANET	R	8,23	0,70	57.624	452
Bages	Manresa	UP	6	PP	PP6 SAGRADA FAMÍLIA	R	4,90	0,80	39.186	269
Bages	Manresa	UP	3	PP	PP3 TOSSAL CIGALONS 1	R	5,58	1,05	58.615	418
Baix Llobregat	Martorell	UP	6	PP	P-6 LA VILA	R	10,30	0,58	59.740	515
Baix Llobregat	Olesa de Montserrat	UP	3	PP	SUPr3 RIERA DE CAN CARRERAS	R	9,80	0,46	45.089	266
Baix Llobregat	Olesa de Montserrat	UP	1	PP	SUPr1 EIXAMPLE	R	6,25	0,69	43.111	262
Baix Llobregat	Olesa de Montserrat	UP	6	PP	SUPr8 CAMÍ DE CA L'ISARD	R	5,97	0,66	39.389	335
Vallès Occidental	Palau-Solità i Plegamans	UP	30	PP	CAN MAIOL NORD	R	6,18	0,50	30.923	248
Vallès Oriental	Parets del Vallès	UP	1	PP	1 CAN FRADERA	R	6,35	0,50	31.726	292
Anoia	Piera	UP	1	PP	AC 41	R	1,33	1,36	18.088	181
Anoia	Piera	UP	2	PP	AC 42	R	2,15	1,00	21.500	215
Anoia	Piera	UP	3	PP	AC 44	R	6,98	1,36	94.928	949
Anoia	Piera	UP	5	PP	AR 39 AMP. CAN MARTÍ	R	7,12	0,20	14.240	142

Quan no s'indica el nombre màxim d'habitatges, s'ha aplicat el criteri de 100 m<sup>2</sup> de sostre edificable per habitatge (en vermell)

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**Sectors no desenvolupats de sòl urbanitzable en planejament general no adaptat a la llei d'urbanisme**

**Municipis de més de 10.000 habitants o capitals de comarca. Àmbit província de Barcelona sense P.G.M.**

Sectors de sòl urbanitzable programat o delimitat (Gener de 2007)

Comarca	Municipi	Règim de sòl	Número del sector		Nom del sector	Codi d'ús	Àrea	Edificabilitat	Edificabilitat total	Habitatges *
Maresme	Pineda de Mar	UP	4	PP	4 EN MAR	R	4,00	0,75	30.000	300
Maresme	Pineda de Mar	UP	1	PP	1 PINEDA CENTRE	R	27,60	0,75	207.000	1.656
Maresme	Pineda de Mar	UP	3	PP	3 COSTA BRAVA-P. DE MARINA	R	4,75	0,75	35.625	285
Vallès Occidental	Rubí	UP	7	PP	R PINAR NORD	R	1,96	0,60	11.742	68
Vallès Occidental	Sabadell	UP	4	PP	S-D SECTOR CIFUENTES	R	22,23	0,58	128.922	1.111
Vallès Occidental	Sant Celoni	UP	14	PP	16 RESIDENCIAL INSTITUT	R	11,00	0,50	55.000	330
Garraf	Sant Pere de Ribes	UP	4	PP	SUPP-4 PERELLADES...	R	15,89	0,32	50.850	454
Alt Penedès	Sant Sadurní d'Anoia	UP	2	PP	14 PLA DE LA CREU	R	4,86	0,47	22.842	175
Vallès Occidental	Santa Perpètua de Mogoda	UP	3	PP	S-D CAN FILLÀ	M	15,89	0,55	87.408	715
Maresme	Tordera	UP	2	PP	VRU12 SOTAVILA	R	3,01	0,67	20.182	157
Osona	Torelló	UP	4	PP	CAMPANERIA II	R	20,34	0,45	91.533	671
Osona	Torelló	UP	9	PP	LA CREU I	R	5,01	0,55	27.551	225
Osona	Torelló	UP	10	PP	LA CREU II	R	8,33	0,55	45.808	375
Osona	Vic	UD	28	PPU	BR9 FONT DE SANT PERE	R	9,51	0,50	47.566	353
Osona	Vic	UD	27	PPU	BR8.2 TORRE D'EN FRANCH	R	6,50	0,52	33.783	324
Osona	Vic	UD	26	PPU	BR8.1 TORRE D'EN FRANCH	R	6,36	0,52	33.079	322
Osona	Vic	UD	29	PPU	BR10 MOLÍ DAVANT LA TORRE	R	2,23	0,53	11.830	114
Osona	Vic	UP	20	PP	BR5 CAN SERÈ	R	18,96	0,45	85.304	474
Osona	Vic	UP	16	PP	BR1 AVINGUDA OLÍMPICA	R	8,84	0,45	39.780	265
Osona	Vic	UP	17	PP	BR2 SANT SIXT	R	21,47	0,45	96.606	644
Osona	Vic	UP	18	PP	BR3 LA BÒBILA	M	20,91	0,50	104.561	900
Osona	Vic	UP	21	PP	BR6 EL BERGÓS	R	29,14	0,60	174.847	1.603
Garraf	Vilanova i la Geltrú	UP	21	PP	3.5 SOLICRUP 2	R	4,79	0,55	26.318	263
Garraf	Vilanova i la Geltrú	UP	17	PP	3.1 TACÓ VARIANT	R	5,06	0,45	22.770	202
Garraf	Vilanova i la Geltrú	UP	23	PP	3.9 SANT JORDI II	R	13,31	0,45	59.895	612
Garraf	Vilanova i la Geltrú	UP	12	PP	2.8 EIXAMPLE NORD	R	48,01	0,75	360.075	3.361
Garraf	Vilanova i la Geltrú	UP	5	PP	2.6.1 L'ORTOLL 1	R	35,10	0,70	245.700	4.591
	<b>Total</b>						<b>619,81</b>		<b>3.702.048</b>	<b>34.506</b>

Quan no s'indica el nombre màxim d'habitatges, s'ha aplicat el criteri de 100 m<sup>2</sup> de sostre edificable per habitatge (en vermell)

## 12. Sectors no desenvolupats de sòl urbanitzable en planejament general no adaptat a la Llei d'urbanisme Municipis de més de 10.000 habitants o capitals de comarca. Àmbit del Pla General Metropolità de Barcelona.

### Sectors de sòl urbanitzable no programat o no delimitat (Gener de 2007)

Comarca	Municipi	Règim de sòl	Número del sector		Nom del sector	Còdi d'ús	Àrea	Edificabilitat	Edificabilitat total	Habitatges *
Barcelonès	Badalona	UNP	10	PAU	RESIDENCIAL (20b)	R	26,68	0,47	125.373	1.254
Baix Llobregat	Gavà	UNP	17	PAU	RESIDENCIAL (21)	R	100,08	0,25	250.200	2.502
Baix Llobregat	Gavà	UNP	22	PAU	UTR-C 147 RIERA DE CANYARS	R	54,75	0,25	136.875	1.369
Baix Llobregat	Gavà	UNP	23	PAU	UTR-C 146 CAMÍ DE PINEDA...	R	40,25	0,25	100.625	1.006
Baix Llobregat	Gavà	UNP	16	PAU	RESIDENCIAL (21)	R	7,98	0,25	19.950	200
Baix Llobregat	Gavà	UNP	12	PAU	RESIDENCIAL (21) [Vi-Ga]	R	5,11	0,25	12.775	128
Baix Llobregat	Gavà	UNP	13	PAU	RESIDENCIAL (21)	R	4,83	0,25	12.075	362
Vallès Occidental	Montcada i Reixac	UNP	5	PAU	OPCIONAL (21)	M	84,47	0,25	211.179	2.112
Vallès Occidental	Montcada i Reixac	UNP	15	PAU	ACTUR-4 L'ESTANY	R	11,86	0,13	15.418	3.338
Vallès Occidental	Montcada i Reixac	UNP	10	PAU	RESIDENCIAL (19)	R	2,32	0,70	16.240	162
Baix Llobregat	Sant Boi de Llobregat	UNP	13	PAU	RESIDENCIAL (21)	R	17,35	0,25	43.375	434
Baix Llobregat	Sant Boi de Llobregat	UNP	14	PAU	RESIDENCIAL (21)	R	11,66	0,25	29.150	292
Vallès Occidental	Sant Cugat del Vallès	UNP	32	PAU	OPCIONAL (21)	R	11,03	0,25	27.575	276
Vallès Occidental	Sant Cugat del Vallès	UNP	29	PAU	OPCIONAL (21)	M	4,53	0,25	11.326	113
Vallès Occidental	Sant Cugat del Vallès	UNP	30	PAU	RESIDENCIAL (20b)	R	3,66	0,65	23.790	238
Baix Llobregat	Viladecans	UNP	18	PAU	RESIDENCIAL (21)	R	13,66	0,25	34.150	342
Baix Llobregat	Viladecans	UNP	17	PAU	RESIDENCIAL (19)	R	4,26	0,25	10.650	107
Baix Llobregat	Viladecans	UNP	19	PAU	RESIDENCIAL (21) [Vi-Ga]	R	36,29	0,25	90.725	907
	<b>Total</b>						<b>440,77</b>		<b>1.171.451</b>	<b>15.140</b>

Quan no s'indica el nombre màxim d'habitatges, s'ha aplicat el criteri de 100 m<sup>2</sup> de sostre edificable per habitatge (en vermell)

**Annex I.** Inventari de sòls per a la construcció d'habitatge amb protecció oficial

## 2. Reserves de sòl per a habitatge protegit derivades dels planejaments urbanístics aprovats des de l'any 2003

**13. Sectors no desenvolupats de sòl urbanitzable en planejament general no adaptat a la Llei d'urbanisme  
Municipis de més de 10.000 habitants o capitals de comarca. Àmbit del Pla General Metropolità de Barcelona.****Sectors de sòl urbanitzable programat o delimitat (Gener de 2007)**

Comarca	Municipi	Règim de sòl	Número del sector		Nom del sector	Codi d'ús	Àrea	Edificabilitat	Edificabilitat total	Habitatges *
Barcelonès	Badalona	UP	6	PP	77 MANILA	R	0,52	0,90	4.680	47
Vallès Occidental	Cerdanyola del Vallès	U	7	PP	33 RIERA DE SANT CUGAT	R	1,39	0,41	5.683	57
Baix Llobregat	Esplugues de Llobregat	UP	3	PP	29 CAN CERVERA [Es-Ho]	R	17,79	0,33	58.707	581
Baix Llobregat	Esplugues de Llobregat	UP	7	PP	113 CAN CLOTA	R	2,93	0,66	19.364	194
Baix Llobregat	Gavà	UP	14	PP	LES FERRERES	R	2,68	0,46	12.328	90
Barcelonès	L'Hospitalet de Llobregat	UP	1	PP	29 CAN CERVERA [Es-Ho]	R	0,46	0,33	1.518	15
Baix Llobregat	Molins de Rei	UP	10	PP	100 LES GUARDIOLES	R	5,95	0,44	26.186	262
Baix Llobregat	Sant Boi de Llobregat	UP	4	PP	126/R Camí del Llor	R	12,97	0,41	53.177	532
Baix Llobregat	Sant Boi de Llobregat	UP	9	PP	134 CANAL DE LA DRETA	R	2,00	0,63	12.625	126
Vallès Occidental	Sant Cugat del Vallès	UP	18	PP	VULLPALLERES-OEST	M	44,06	0,40	176.222	1.202
Vallès Occidental	Sant Cugat del Vallès	UP	14	PP	PARC EMPRES VALL-SOLANA	M	15,04	0,15	22.559	226
Vallès Occidental	Sant Cugat del Vallès	UP	12	PP	72 MAS FUSTER	R	5,81	0,41	23.801	238
Baix Llobregat	Sant Just Desvern	UP	4	PP	104-8b MAS LLUÍ [SF-SJt]	R	26,22	0,55	144.196	1.048
Baix Llobregat	Viladecans	UP	5	PP	OLIVERETES BASSA (SB-Vi)	R	55,98	0,54	302.267	2.959
Baix Llobregat	Viladecans	UP	3	PP	200 CA N'ALEMANY 22a	M	48,10	0,46	221.278	2.213
	<b>Total</b>						<b>241,89</b>		<b>1.084.591</b>	<b>9.789</b>

Quan no s'indica el nombre màxim d'habitatges, s'ha aplicat el criteri de 100 m<sup>2</sup> de sostre edificable per habitatge (en vermell)

# Annex II

**Propostes de fiscalitat  
(presentades pels agents econòmics  
i socials)**



## **Compromisos d'estudi de la fiscalitat en relació amb les matèries establertes en el Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016**

En el marc dels compromisos establerts en el Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016, el Govern de la Generalitat crearà una **comissió de treball** per estudiar les propostes rebudes dels diversos agents que operen en l'àmbit de l'habitatge, relatives a eventuais modificacions en la normativa tributària i fiscal que recau sobre el sector de l'habitatge.

### **1. En matèria de promoció d'habitatge protegit**

Una política tributària favorable a la promoció de sòl i habitatge amb protecció contribuirà a donar resposta a la necessitat creixent d'habitatges a un preu assequible existent ara al nostre país, i possibilitarà, en alguns casos, la viabilitat de les inversions necessàries socialment, i, en altres casos, incrementarà l'escassa rendibilitat del sector de la promoció residencial de lloguer.

Per aquest motiu, la comissió de treball prevista en el Pacte nacional per a l'habitatge estudiarà la proposta següent:

1. Impulsar l'extensió del **tipus impositiu superreduït, del 4%, en l'Impost sobre el Valor Afegit**, actualment només aplicable als habitatges amb Protecció Oficial en Règim Especial o als habitatges de Promoció Pública, a la totalitat de règims de protecció en el primer lliurament, sigui de venda, de lloguer o de cessió d'ús, i a les execucions d'obra realitzades en aquests habitatges.

### **2. En matèria de promoció d'habitatge protegit amb destinació al lloguer o de cessió d'ús en règim cooperatiu i d'oferta de lloguer**

L'històric dèficit d'habitatge de lloguer protegit del nostre país, conjuntament amb el fort procés inflacionari que ha enregistrat tant la venda com el lloguer d'habitatges en els darrers anys, fan que calgui impulsar la promoció d'habitatge protegit amb destinació al lloguer, mitjançant un tractament fiscal favorable i estimulador.

Per aquest motiu, la comissió de treball prevista en el Pacte nacional per a l'habitatge estudiarà les propostes del sector promotor i constructor següents:

2. Impulsar l'extensió del **tipus superreduït, del 4%, en l'Impost sobre el Valor Afegit**, actualment només aplicable a les societats que adquireixen habitatges per a destinar-los a lloguer, a l'activitat promotora-constructora d'habitatges de lloguer a llarg termini o

en cessió d'ús, amb la finalitat de fer menys costós per als promotors l'IVA suportat en el procés de construcció, el qual no es pot repercutir en els lloguers.

3. Proposar la condició de Promotor Social que reconeixerà la Llei del dret a l'habitatge de Catalunya com a base subjectiva per a un tractament fiscal superreduït d'aquelles empreses que tinguin dins del seu objecte social la promoció d'habitatge protegit de lloguer o de cessió d'ús.
4. Impulsar l'aplicació a les societats de lloguer<sup>1</sup> d'allò que preveu l'Impost sobre Societats per a les societats de capital risc en el tractament de la doble imposició, amb un tipus efectiu molt reduït per als dividendes dels socis.
5. Impulsar l'equiparació del tractament fiscal dels habitatges protegits de lloguer a llarg termini als habitatges protegits en cessió d'ús, en tots els tributs dependents de la legislació estatal, a fi de fomentar aquesta modalitat de tinença de poca presència en el nostre territori.
6. Impulsar una regulació específica dels fons d'inversió immobiliària i les seves plusvàlues que puguin incloure deduccions als fons que inverteixen en habitatge de lloguer sobre sòl propi del fons, o que financin actuacions públiques sobre sòl de propietat pública amb títol concessional.
7. Impulsar un millor tractament fiscal en l'Impost sobre Béns Immobles dels habitatges en lloguer per incentivar la posada a disposició en el mercat dels habitatges desocupats.
8. Impulsar **l'extensió de la reducció del 100 per cent sobre el rendiment net dels lloguers** de què gaudeix l'arrendador d'habitatges, que en l'actualitat només és d'aplicació als contractes signats per joves entre 18 i 35 anys, a la resta de contractes –amb, si s'escau, una limitació de preu–, independentment de l'edat de la persona signant, per no caure en un greuge comparatiu que pot perjudicar llars econòmicament més febles, i per reconduir la distorsió del mercat que la mesura discriminatòria avui està generant.
9. Impulsar l'equiparació fiscal entre els petits propietaris d'habitatges de lloguer i el tractament aplicat a les societats de lloguer.
10. Estudiar una proposta de modificació de la Llei 20/1990 de règim fiscal de les cooperatives per tal que les cooperatives d'habitatges que tinguin reconegut el caràcter de promotors

<sup>1</sup> Societats amb dret a aplicar el capítol III del títol VII del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat mitjançant el Reial decret legislatiu 4/2004.



socials puguin gaudir del benefici social consistent en la consideració de cooperatives especialment protegides.

### 3. En matèria de rehabilitació

Una política tributària favorable a la rehabilitació i renovació d'edificis residencials, en l'actual context econòmic, a banda de facilitar a moltes llars abordar les obres de manteniment o rehabilitació dels seus habitatges, contribuirà a mantenir l'ocupació i incrementar la base tributària fiscal, i col·laborarà en la millora de la productivitat del sector i a un desenvolupament urbà més sostenible.

Per aquest motiu, la comissió de treball prevista en el Pacte nacional per a l'habitatge estudiarà les propostes del sector constructor següents:

#### 11. Impulsar l'aplicació d'un tipus impositiu reduït, del 7%, en l'Impost sobre el Valor Afegit

a les obres de reforma o reconstrucció o rehabilitació d'edificis, o parts seves dedicades a habitatges, que tinguin per objecte el tractament d'elements estructurals de l'edificació.

Per avançar cap a aquest objectiu, es poden seguir diversos camins:

- a. No computar el valor del terreny als efectes del requisit quantitatiu del 25% previst en la Llei de l'Impost sobre el Valor Afegit pel que fa a la forma de càlcul del cost global de les operacions de rehabilitació. El còmput del cost del terreny genera discriminació territorial en fer inviable el benefici de la reducció del tipus en totes aquelles àrees on la repercussió del valor del sòl representa un percentatge important del total del valor de l'habitatge <sup>2</sup>.
- b. Estendre el tipus impositiu reduït, el 7%, en l'Impost sobre el Valor Afegit, que avui s'aplica als treballs "de paleta" (paleteria), al conjunt de les obres orientades a la rehabilitació, reforma i renovació d'habitatges particulars, com ara les obres d'electricitat, gas, lampisteria, calefacció i fusteria, i als serveis professionals vinculats, com ara els estudis geotècnics, els plans de seguretat o el bombeig de formigó, entre

<sup>2</sup> D'entrada, una resolució de la Direcció General de Tributs podria aclarir que el terreny no s'ha d'incloure en la determinació del valor de l'edifici o de l'habitatge.

O bé, a manca d'aconseguir això, es podria plantejar que, mitjançant respostes a consultes, es canviï el criteri mantingut fins ara i no considerar el preu del terreny inclòs en el valor de l'edifici.

O bé, finalment, aplicar, com ho fan molts països de la Unió Europea, el tipus del 7% a les tasques de reparació i renovació d'habitatges.

A mitjà termini, s'hauria de modificar l'article 20.1.22 de la Llei de l'Impost sobre el Valor Afegit per canviar el concepte de reconstrucció pel de reparació i renovació, i la no-exigència d'actuacions sobre elements estructurals de l'edifici o habitatge, per definir què s'ha d'entendre per rehabilitació al 7%.

d'altres. Aquesta és una fórmula per modificar l'article 91.1.2.15 de la Llei 37/1992, de l'Impost sobre el Valor Afegit, que ja queda reflectida en la Decisió 2000/185/CE del Consell de la Unió Europea de 28 de febrer, en el sentit que les execucions d'obres de "reparació i renovació" d'habitatges a particulars poden utilitzar el tipus reduït de l'Impost, cosa que ha permès que d'altres països de la Unió Europea ja recullin aquesta reducció.

- c. Utilitzar el mecanisme previst en la nova redacció de l'article 91.2.6 de la Llei 37/1992, a través de la Llei 23/2005, referida a les reformes en matèria tributària per a l'impuls de la productivitat, que va permetre aplicar el tipus reduït del 7% a les societats dedicades al lloguer d'habitatges, i a la venda amb instal·lació de mobles de cuina.

#### **4. En matèria de demanda de lloguer d'habitatges**

Actualment, el tractament fiscal atorgat a la compra d'habitatge és més favorable que el de l'ús i tinença de l'habitatge mitjançant lloguer, cosa que discrimina fiscalment les llars que no poden o no volen accedir a un habitatge en propietat. En aquest sentit, és fonamental introduir algunes modificacions fiscals que corregeixin aquesta manca de neutralitat fiscal entre règims de tinença i afavoreixin la demanda de lloguer.

Per aquest motiu, la comissió de treball prevista en el Pacte nacional per a l'habitatge estudiarà les propostes següents:

12. Ampliar la desgravació fiscal del pagament de lloguer en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques per equiparar els beneficis fiscals que reben les llars usuàries d'habitatges de lloguer respecte de les propietàries.
13. Impulsar l'exempció fiscal dels ajuts per al pagament del lloguer, en la mesura que és una contradicció que les llars amb més dificultats per mantenir el seu habitatge hagin de tributar com a ingressos els ajuts que reben per poder mantenir l'habitatge.

## Compromisos d'estudi de la fiscalitat en relació amb les matèries establertes en el pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016

## 1. Fiscalitat comparada a Europa. Impost sobre el Valor Afegit en l'habitatge

	habitatge de venda lliure	habitatge social	habitatge públic	renovació i reparació d'habitatges privats
Bèlgica	12%			6%
Dinamarca	25%			25%
Alemanya	16%			16%
Grècia	9%			19%
Espanya	7%	4%	4%	7%
França	19,6%	5,5%		5,5%
Irlanda	13,5%			13,5%
Itàlia	10%	4%		10%
Luxemburg	15%	3%		3%
Països Baixos	19%			6%
Austria	20%			20%
Portugal	5%	exonerat		5%
Finlàndia	22%			22%
Suècia	25%	exonerat		25%
Regne Unit	17,5%	5%	0%	5%

Tipus "0" = exoneració amb dret de reintegrament

Font: Comissió Europea. Situació a 1 de setembre de 2006



# Annex III

**Indicador de referència de costos  
de l'edificació d'habitatge protegit  
de Catalunya**



La **Generalitat**, mitjançant el Pacte nacional per a l'habitatge, es compromet a crear un indicador de referència periòdic dels costos de la construcció, per zones i tipologies, d'habitatge protegit.

L'**Indicador de referència de costos de l'edificació protegida de Catalunya** que es presenta, per primera vegada, conjuntament amb el Pacte nacional per a l'habitatge, s'ha elaborat a partir d'una mostra de promocions d'habitatge amb protecció oficial executades entre el segon semestre de 2006 i el primer trimestre de 2007.

És voluntat de la Secretaria d'Habitatge que l'anàlisi que aquí s'ofereix serveixi per a la negociació dels preus màxims protegits de Catalunya amb el sector promotor-constructor i amb el Ministeri d'Habitatge. I també per establir els preus de repercussió del sòl en les adjudicacions i alienacions de sòls per construir habitatges protegits.

Els costos mitjans de construcció s'han calculat a partir dels pressupostos d'execució material de les diferents promocions de què es té informació. A partir del pressupost d'execució material (PEM), s'ha aplicat un increment del 2% en concepte de despeses en seguretat i salut, i un increment del 19% en concepte de benefici industrial i despeses generals, per obtenir el preu d'execució de contracte (PEC) de cada una de les promocions. A fi de comptar amb valors equivalents per a totes les promocions que configuren la base, s'ha ponderat la superfície construïda no residencial de les diferents promocions per convertir les superfícies dels locals comercials i dels aparcaments en *superfície d'habitatge equivalent*, i s'ha considerat superfície d'habitatge el 60% de la superfície construïda no residencial de cada promoció.

Al preu d'execució material (PEC), s'afegeixen les despeses següents:

**Honoraris:** el 5,73% del PEC inclou les despeses de projecte, de direcció d'obra, de redacció del programa de control de qualitat, de l'estudi de seguretat i salut, dels honoraris de l'oficina tècnica del control desenal (OTC)...

**Promoció:** el 6,05% del PEC inclou l'assegurança, l'informe topogràfic, l'informe geotècnic, l'execució del control de qualitat, les llicències i els impostos.

**Gestió:** les despeses de gestió i de finançament s'han considerat diferents segons les zones; zona A: el 12,3%; zona B: l'11%; zones C i D: el 9,4% del PEC.

Finalment, per comparar el cost unitari per habitatge amb els preu màxim reglamentat dels habitatges amb protecció oficial per als diferents règims i les diferents zones, s'ha transformat

el cost per superfície construïda a cost per superfície útil dividint les despeses per superfície construïda ponderada per 0,74.

Aquesta anàlisi permet configurar i presentar tres escenaris diferents de **l'Indicador de referència de costos de l'edificació protegida de Catalunya** (PEC / m<sup>2</sup> construït ponderat):

- **Escenari baix:** ha pres com a referència *l'Indicador dels costos mitjans de construcció* de les 10 promocions amb el cost més baix de la mostra.
- **Escenari mitjà:** ha pres com a referència *l'Indicador dels costos mitjans de construcció* de la mitjana de totes les promocions de venda.
- **Escenari alt:** ha pres com a referència *l'Indicador dels costos mitjans de construcció* de les 10 promocions amb el cost més alt de la mostra.

Cada un d'aquests escenaris ha comparat el cost de construcció amb el preu màxim de venda dels habitatges amb protecció oficial durant l'any 2007, per als diferents règims i per a les diferents zones.

És voluntat de la Secretaria d'Habitatge d'ampliar la base de dades de referència a fi d'obtenir resultats mitjans tan representatius com sigui possible, i també d'obrir l'anàlisi als costos de construcció de les promocions d'habitatge protegit de lloguer que requereixen una metodologia diferent basada no només en els costos de construcció, sinó en els costos financers i en la seva comparació, no amb el preu de venda estipulat, sinó amb la recuperació de la inversió mitjançant els lloguers a cobrar i el valor residual de l'edifici.

La Generalitat, tal com explícitament recull el Pacte nacional per a l'habitatge, es compromet a actualitzar aquest indicador de referència de costos de la construcció semestralment, a partir d'una base cada vegada més àmplia de promocions d'habitatges amb protecció oficial.



**Indicador de referència de costos de l'edificació protegida de Catalunya**

euros/m <sup>2</sup> útil	Escenaris		
	Baix	Mitjà	Alt
	(mitjana de les 10 promocions amb menor cost)	(totes les promocions)	(mitjana de les 10 promocions amb major cost)
Cost euros/m2 construït	728,76	806,28	973,93

Font: Elaboració de la Secretaria d'Habitatge, a partir de les informacions facilitades per diversos promotors públics i privats.

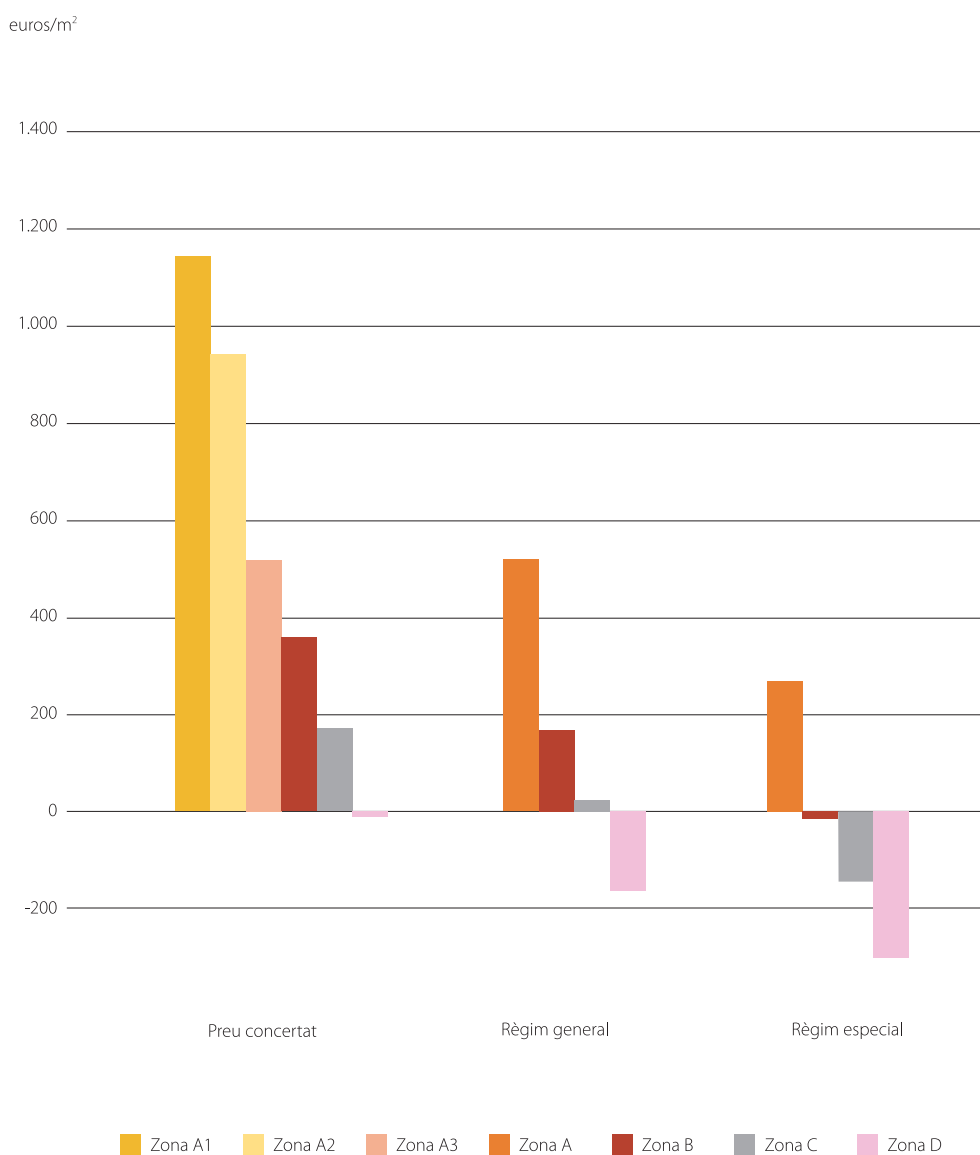
**Comparació entre els costos mitjans de construcció d'habitatges i els preus màxims d'habitatges amb protecció oficial**

euros/m <sup>2</sup> útil	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D					
	Diferència preu - cost	% / preu màxim	Diferència preu - cost	% / preu màxim	Diferència preu - cost	% / preu màxim	Diferència preu - cost	% / preu màxim				
<b>Règim especial</b>												
Escenari baix	408,77	25,1	115,81	8,7	-21,31	-1,8	-174,19	-17,1				
Escenari mitjà	278,78	17,1	-12,81	-1,0	-148,26	-12,6	-301,14	-29,5				
Escenari alt	-2,33	-0,1	-290,98	-22,0	-422,80	-36,1	-575,68	-56,5				
<b>Règim general</b>												
Escenari baix	641,73	34,4	305,09	20,1	146,13	10,9	-28,59	-2,5				
Escenari mitjà	511,74	27,5	176,47	11,7	19,18	1,4	-155,54	-13,4				
Escenari alt	230,63	12,4	-101,70	-6,7	-255,36	-19,1	-430,08	-36,9				
<b>Preu concertat</b>	Zona A1		Zona A2		Zona A3							
Escenari baix	1.267,81	50,9	1.071,25	46,7	641,73	34,4	494,37	29,0	313,57	20,81	117,01	8,9
Escenari mitjà	1.137,82	45,7	941,26	41,0	511,74	27,5	365,75	21,5	186,62	12,38	-9,94	-0,8
Escenari alt	856,71	34,4	660,15	28,8	230,63	12,4	87,58	5,1	-87,92	-5,83	-284,48	-21,7

Font: Elaboració de la Secretaria d'Habitatge, a partir de les informacions facilitades per diversos promotors públics i privats

### Diferència entre els costos de construcció i el preu màxim de venda dels habitatges amb protecció oficial, segons els diferents règims i zone

#### Escenari mitjà

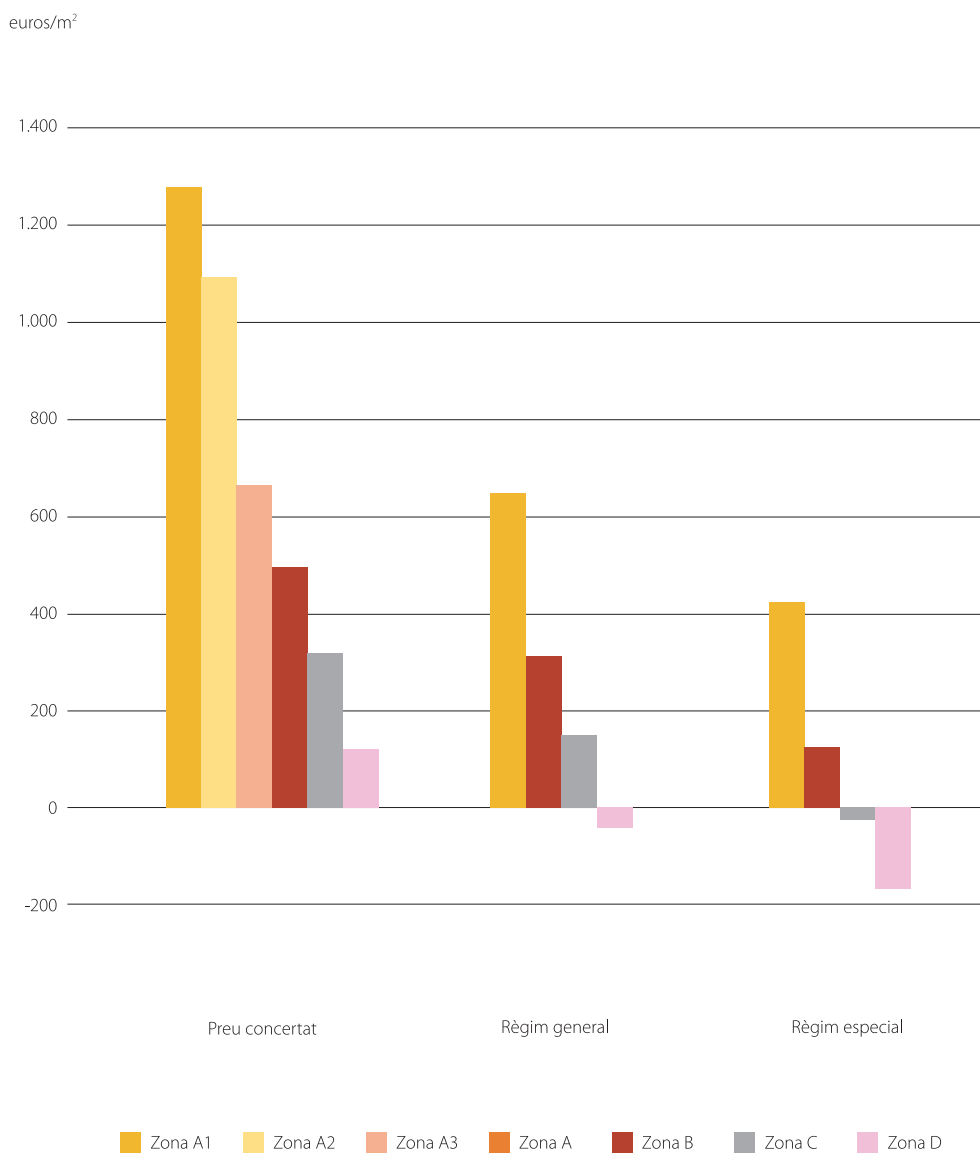


Nota: En el cas dels habitatges de preu concertat la Zona A es subdivideix en tres zones A1, A2 i A3

Font: Elaboració de la Secretaria d'Habitatge, a partir de les informacions facilitades per diversos promotors públics i privats.

**Diferència entre els costos de construcció i el preu màxim de venda dels habitatges amb protecció oficial, segons els diferents règims i zones**

**Escenari baix**

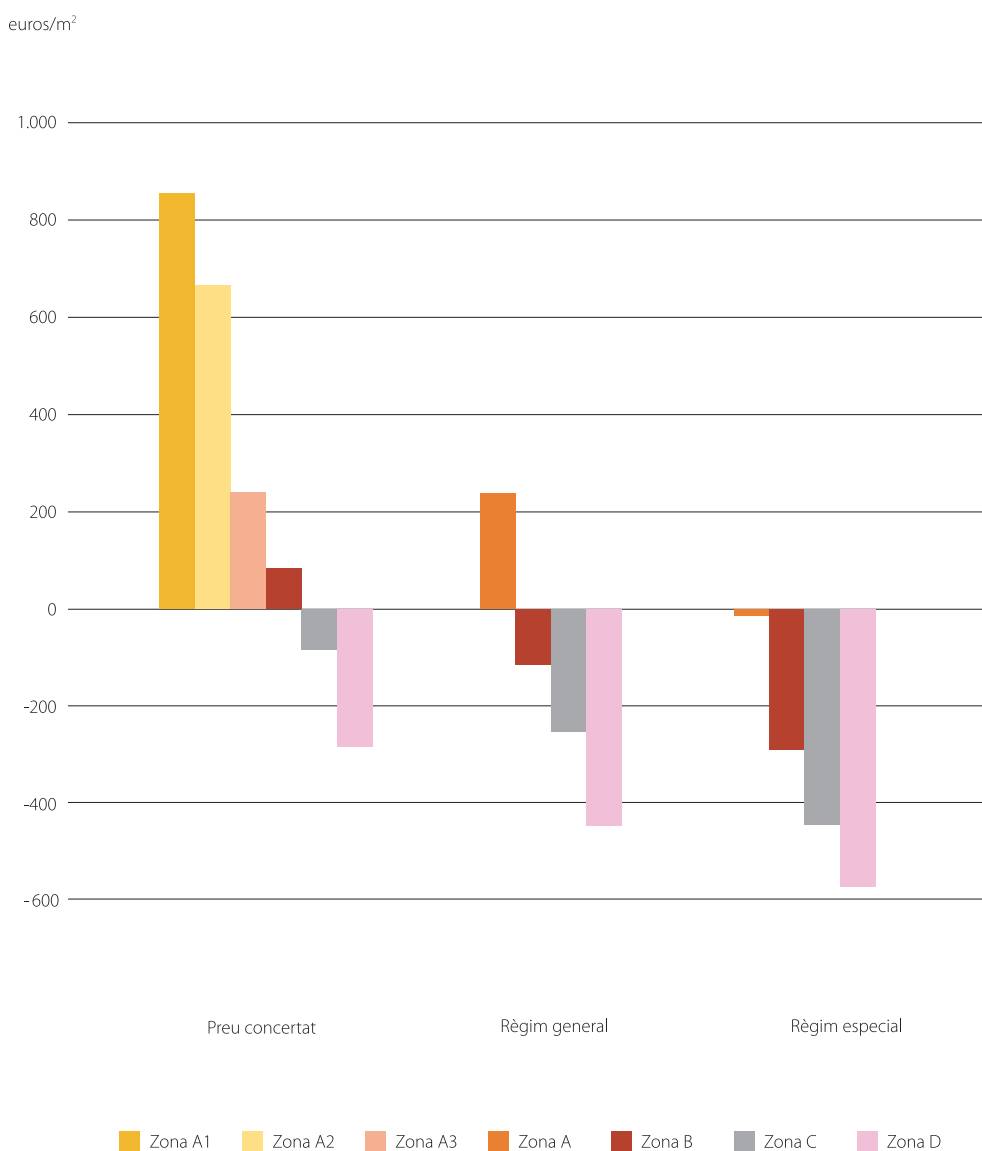


Nota: En el cas dels habitatges de preu concertat la Zona A es subdivideix en tres zones A1, A2 i A3

Font: Elaboració de la Secretaria d'Habitatge, a partir de les informacions facilitades per diversos promotors públics i privats.

**Diferència entre els costos de construcció i el preu màxim de venda dels habitatges amb protecció oficial, segons els diferents règims i zones**

**Escenari alt**



Nota: En el cas dels habitatges de preu concertat la Zona A es subdivideix en tres zones A1, A2 i A3

Font: Elaboració de la Secretaria d'Habitatge, a partir de les informacions facilitades per diversos promotors públics i privats.

## Costos de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim especial

Escenari baix: 728,76 euros/m<sup>2</sup> construït

Preu màxim de venda d'HPO especial 2007 euros/m <sup>2</sup> útil		ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
		1.630,72		1.324,96		1.172,08		1.019,20	
		Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %
Despeses per m <sup>2</sup> construït ponderat	PEC	728,76		728,76		728,76		728,76	
	Honoraris	41,76		41,76		41,76		41,76	
	Promoció	44,09		44,09		44,09		44,09	
	Gestió	89,64		80,16		68,50		68,50	
	<b>Total</b>	<b>904,25</b>		<b>894,77</b>		<b>883,11</b>		<b>883,11</b>	
Despeses per m <sup>2</sup> útil ponderat	PEC	984,81	60,39	984,81	74,33	984,81	84,02	984,81	96,63
	Honoraris	56,43	3,46	56,43	4,26	56,43	4,81	56,43	5,54
	Promoció	59,58	3,65	59,58	4,50	59,58	5,08	59,58	5,85
	Gestió	121,13	7,43	108,33	8,18	92,57	7,90	92,57	9,08
	<b>Total</b>	<b>1.221,95</b>	<b>74,93</b>	<b>1.209,15</b>	<b>91,26</b>	<b>1.193,39</b>	<b>101,82</b>	<b>1.193,39</b>	<b>117,09</b>
<b>Diferència entre costos i preu de venda</b>		<b>408,77</b>	<b>25,07</b>	<b>115,81</b>	<b>8,74</b>	<b>-21,31</b>	<b>-1,82</b>	<b>-174,19</b>	<b>-17,09</b>

Font: Elaboració de la Secretaria d'Habitatge, a partir de les informacions facilitades per diversos promotors públics i privats,privats.

**Costos de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim especial**

**Escenari mitjà: 806,28 euros/m<sup>2</sup> construït**

Preu màxim de venda d'HPO especial 2007 euros/m <sup>2</sup> útil		ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
		1.630,72		1.324,96		1.172,08		1.019,20	
		Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %
Despeses per m <sup>2</sup> construït ponderat	PEC	806,28		806,28		806,28		806,28	
	Honoraris	46,20		46,20		46,20		46,20	
	Promoció	48,78		48,78		48,78		48,78	
	Gestió	99,17		88,69		75,79		75,79	
	<b>Total</b>	<b>1.000,43</b>		<b>989,95</b>		<b>977,05</b>		<b>977,05</b>	
Despeses per m <sup>2</sup> útil ponderat	PEC	1.089,57	66,82	1.089,57	82,23	1.089,57	92,96	1.089,57	106,90
	Honoraris	62,43	3,83	62,43	4,71	62,43	5,33	62,43	6,13
	Promoció	65,92	4,04	65,92	4,98	65,92	5,62	65,92	6,47
	Gestió	134,02	8,22	119,85	9,05	102,42	8,74	102,42	10,05
	<b>Total</b>	<b>1.351,94</b>	<b>82,90</b>	<b>1.337,77</b>	<b>100,97</b>	<b>1.320,34</b>	<b>112,65</b>	<b>1.320,34</b>	<b>129,55</b>
<b>Diferència entre costos i preu de venda</b>		<b>278,78</b>	<b>17,10</b>	<b>-12,81</b>	<b>-0,97</b>	<b>-148,26</b>	<b>-12,65</b>	<b>-301,14</b>	<b>-29,55</b>

Font: Elaboració de la Secretaria d'Habitatge, a partir de les informacions facilitades per diversos promotors públics i privats.

## Costos de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim especial

Escenari alt: 973,93 euros/m<sup>2</sup> construït

Preu màxim de venda d'HPO especial 2007 euros/m <sup>2</sup> útil		ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
		1.630,72		1.324,96		1.172,08		1.019,20	
		Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %
Despeses per m <sup>2</sup> construït ponderat	PEC	973,93		973,93		973,93		973,93	
	Honoraris	55,81		55,81		55,81		55,81	
	Promoció	58,92		58,92		58,92		58,92	
	Gestió	119,79		107,13		91,55		91,55	
	<b>Total</b>	<b>1.208,46</b>		<b>1.195,79</b>		<b>1.180,21</b>		<b>1.180,21</b>	
Despeses per m <sup>2</sup> útil ponderat	PEC	1.316,12	80,71	1.316,12	99,33	1.316,12	112,29	1.316,12	129,13
	Honoraris	75,41	4,62	75,41	5,69	75,41	6,43	75,41	7,40
	Promoció	79,63	4,88	79,63	6,01	79,63	6,79	79,63	7,81
	Gestió	161,88	9,93	144,77	10,93	123,72	10,56	123,72	12,14
	<b>Total</b>	<b>1.633,05</b>	<b>100,14</b>	<b>1.615,94</b>	<b>121,96</b>	<b>1.594,88</b>	<b>136,07</b>	<b>1.594,88</b>	<b>156,48</b>
<b>Diferència entre costos i preu de venda</b>		<b>-2,33</b>	<b>-0,14</b>	<b>-290,98</b>	<b>-21,96</b>	<b>-422,80</b>	<b>-36,07</b>	<b>-575,68</b>	<b>-56,48</b>

Font: Elaboració de la Secretaria d'Habitatge, a partir de les informacions facilitades per diversos promotors públics i privats.

**Costos de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim general**

**Escenari baix: 728,76 euros/m<sup>2</sup> construït**

Preu màxim de venda d'HPO especial 2007 euros/m <sup>2</sup> útil		ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
		1.863,68		1.514,24		1.339,52		1.164,80	
		Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %
Despeses per m <sup>2</sup> construït ponderat	PEC	728,76		728,76		728,76		728,76	
	Honoraris	41,76		41,76		41,76		41,76	
	Promoció	44,09		44,09		44,09		44,09	
	Gestió	89,64		80,16		68,50		68,50	
	<b>Total</b>	<b>904,25</b>		<b>894,77</b>		<b>883,11</b>		<b>883,11</b>	
Despeses per m <sup>2</sup> útil ponderat	PEC	984,81	52,84	984,81	65,04	984,81	73,52	984,81	84,55
	Honoraris	56,43	3,03	56,43	3,73	56,43	4,21	56,43	4,84
	Promoció	59,58	3,20	59,58	3,93	59,58	4,45	59,58	5,12
	Gestió	121,13	6,50	108,33	7,15	92,57	6,91	92,57	7,95
	<b>Total</b>	<b>1.221,95</b>	<b>65,57</b>	<b>1.209,15</b>	<b>79,85</b>	<b>1.193,39</b>	<b>89,09</b>	<b>1.193,39</b>	<b>102,45</b>
<b>Diferència entre costos i preu de venda</b>		<b>641,73</b>	<b>34,43</b>	<b>305,09</b>	<b>20,15</b>	<b>146,13</b>	<b>10,91</b>	<b>-28,59</b>	<b>-2,45</b>

Font: Elaboració de la Secretaria d'Habitatge, a partir de les informacions facilitades per diversos promotors públics i privats.



## Costos de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim general

Escenari mitjà: 806,28 euros/m<sup>2</sup> construït

Preu màxim de venda d'HPO especial 2007 euros/m <sup>2</sup> útil		ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
		1.863,68		1.514,24		1.339,52		1.164,80	
		Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %
Despeses per m <sup>2</sup> construït ponderat	PEC	806,28		806,28		806,28		806,28	
	Honoraris	46,20		46,20		46,20		46,20	
	Promoció	48,78		48,78		48,78		48,78	
	Gestió	99,17		88,69		75,79		75,79	
	<b>Total</b>	<b>1.000,43</b>		<b>989,95</b>		<b>977,05</b>		<b>977,05</b>	
Despeses per m <sup>2</sup> útil ponderat	PEC	1.089,57	58,46	1.089,57	71,95	1.089,57	81,34	1.089,57	93,54
	Honoraris	62,43	3,35	62,43	4,12	62,43	4,66	62,43	5,36
	Promoció	65,92	3,54	65,92	4,35	65,92	4,92	65,92	5,66
	Gestió	134,02	7,19	119,85	7,92	102,42	7,65	102,42	8,79
	<b>Total</b>	<b>1.351,94</b>	<b>72,54</b>	<b>1.337,77</b>	<b>88,35</b>	<b>1.320,34</b>	<b>98,57</b>	<b>1.320,34</b>	<b>113,35</b>
<b>Diferència entre costos i preu de venda</b>		<b>511,74</b>	<b>27,46</b>	<b>176,47</b>	<b>11,65</b>	<b>19,18</b>	<b>1,43</b>	<b>-155,54</b>	<b>-13,35</b>

Font: Elaboració de la Secretaria d'Habitatge, a partir de les informacions facilitades per diversos promotors públics i privats.

**Costos de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim general**

**Escenari alt: 973,93 euros/m<sup>2</sup> construït**

Preu màxim de venda d'HPO especial 2007 euros/m <sup>2</sup> útil		ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
		1.863,68		1.514,24		1.339,52		1.164,80	
		Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %
Despeses per m <sup>2</sup> construït ponderat	PEC	973,93		973,93		973,93		973,93	
	Honoraris	55,81		55,81		55,81		55,81	
	Promoció	58,92		58,92		58,92		58,92	
	Gestió	119,79		107,13		91,55		91,55	
	<b>Total</b>	<b>1.208,46</b>		<b>1.195,79</b>		<b>1.180,21</b>		<b>1.180,21</b>	
Despeses per m <sup>2</sup> útil ponderat	PEC	1.316,12	70,62	1.316,12	86,92	1.316,12	98,25	1.316,12	112,99
	Honoraris	75,41	4,05	75,41	4,98	75,41	5,63	75,41	6,47
	Promoció	79,63	4,27	79,63	5,26	79,63	5,94	79,63	6,84
	Gestió	161,88	8,69	144,77	9,56	123,72	9,24	123,72	10,62
	<b>Total</b>	<b>1.633,05</b>	<b>87,62</b>	<b>1.615,94</b>	<b>106,72</b>	<b>1.594,88</b>	<b>119,06</b>	<b>1.594,88</b>	<b>136,92</b>
<b>Diferència entre costos i preu de venda</b>		<b>230,63</b>	<b>12,38</b>	<b>-101,70</b>	<b>-6,72</b>	<b>-255,36</b>	<b>-19,06</b>	<b>-430,08</b>	<b>-36,92</b>

Font: Elaboració de la Secretaria d'Habitatge, a partir de les informacions facilitades per diversos promotors públics i privats.

**Costos de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial de preu concertat**

**Escenari baix: 728,76 euros/m<sup>2</sup> construït**

Preu màxim de venda d'HPO especial 2007 euros/m <sup>2</sup> útil		ZONA A1		ZONA A2		ZONA A3		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
		2.489,76		2.293,20		1.863,68		1.703,52		1.506,96		1.310,40	
		Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %
Despeses per m <sup>2</sup> construït ponderat	PEC	728,76		728,76		728,76		728,76		728,76		728,76	
	Honoraris	41,76		41,76		41,76		41,76		41,76		41,76	
	Promoció	44,09		44,09		44,09		44,09		44,09		44,09	
	Gestió	89,64		89,64		89,64		80,16		68,50		68,50	
	<b>Total</b>	<b>904,25</b>		<b>904,25</b>		<b>904,25</b>		<b>894,77</b>		<b>883,11</b>		<b>883,11</b>	
Despeses per m <sup>2</sup> útil ponderat	PEC	984,81	39,55	984,81	42,94	984,81	52,84	984,81	57,81	984,81	65,35	984,81	75,15
	Honoraris	56,43	2,27	56,43	2,46	56,43	3,03	56,43	3,31	56,43	3,74	56,43	4,31
	Promoció	59,58	2,39	59,58	2,60	59,58	3,20	59,58	3,50	59,58	3,95	59,58	4,55
	Gestió	121,13	4,87	121,13	5,28	121,13	6,50	108,33	6,36	92,57	6,14	92,57	7,06
	<b>Total</b>	<b>1.221,95</b>	<b>49,08</b>	<b>1.221,95</b>	<b>53,29</b>	<b>1.221,95</b>	<b>65,57</b>	<b>1.209,15</b>	<b>70,98</b>	<b>1.193,39</b>	<b>79,19</b>	<b>1.193,39</b>	<b>91,07</b>
<b>Diferència entre costos i preu de venda</b>		<b>1.267,81</b>	<b>50,92</b>	<b>1.071,25</b>	<b>46,71</b>	<b>641,73</b>	<b>34,43</b>	<b>494,37</b>	<b>29,02</b>	<b>313,57</b>	<b>20,81</b>	<b>117,01</b>	<b>8,93</b>

Font: Elaboració de la Secretaria d'Habitatge, a partir de les informacions facilitades per diversos promotors públics i privats.

Costos de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial de preu concertat

Escenari mitjà: 806,28 euros/m<sup>2</sup> construït

Preu màxim de venda d'HPO especial 2007 euros/m <sup>2</sup> útil		ZONA A1		ZONA A2		ZONA A3		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
		2.489,76		2.293,20		1.863,68		1.703,52		1.506,96		1.310,40	
		Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %
Despeses per m <sup>2</sup> construït ponderat	PEC	806,28		806,28		806,28		806,28		806,28		806,28	
	Honoraris	46,20		46,20		46,20		46,20		46,20		46,20	
	Promoció	48,78		48,78		48,78		48,78		48,78		48,78	
	Gestió	99,17		99,17		99,17		88,69		75,79		75,79	
	<b>Total</b>	<b>1.000,43</b>		<b>1.000,43</b>		<b>1.000,43</b>		<b>989,95</b>		<b>977,05</b>		<b>977,05</b>	
Despeses per m <sup>2</sup> útil ponderat	PEC	1.089,57	43,76	1.089,57	47,51	1.089,57	58,46	1.089,57	63,96	1.089,57	72,30	1.089,57	83,15
	Honoraris	62,43	2,51	62,43	2,72	62,43	3,35	62,43	3,66	62,43	4,14	62,43	4,76
	Promoció	65,92	2,65	65,92	2,87	65,92	3,54	65,92	3,87	65,92	4,37	65,92	5,03
	Gestió	134,02	5,38	134,02	5,84	134,02	7,19	119,85	7,04	102,42	6,80	102,42	7,82
	<b>Total</b>	<b>1.351,94</b>	<b>54,30</b>	<b>1.351,94</b>	<b>58,95</b>	<b>1.351,94</b>	<b>72,54</b>	<b>1.337,77</b>	<b>78,53</b>	<b>1.320,34</b>	<b>87,62</b>	<b>1.320,34</b>	<b>100,76</b>
Diferència entre costos i preu de venda		1.137,82	45,70	941,26	41,05	511,74	27,46	365,75	21,47	186,62	12,38	-9,94	-0,76

Font: Elaboració de la Secretaria d'Habitatge, a partir de les informacions facilitades per diversos promotors públics i privats.

## Costos de construcció d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial de preu concertat

Escenari alt: 973,93 euros/m<sup>2</sup> construït

Preu màxim de venda d'HPO especial 2007 euros/m <sup>2</sup> útil		ZONA A1		ZONA A2		ZONA A3		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
		2.489,76		2.293,20		1.863,68		1.703,52		1.506,96		1.310,40	
		Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %	Cost mitjà euros/m <sup>2</sup>	Distribució del cost s/ preu de venda %
Despeses per m <sup>2</sup> construït ponderat	PEC	973,93		973,93		973,93		973,93		973,93		973,93	
	Honoraris	55,81		55,81		55,81		55,81		55,81		55,81	
	Promoció	58,92		58,92		58,92		58,92		58,92		58,92	
	Gestió	119,79		119,79		119,79		107,13		91,55		91,55	
	<b>Total</b>	<b>1.208,46</b>		<b>1.208,46</b>		<b>1.208,46</b>		<b>1.195,79</b>		<b>1.180,21</b>		<b>1.180,21</b>	
Despeses per m <sup>2</sup> útil ponderat	PEC	1.316,12	52,86	1.316,12	57,39	1.316,12	70,62	1.316,12	77,26	1.316,12	87,34	1.316,12	100,44
	Honoraris	75,41	3,03	75,41	3,29	75,41	4,05	75,41	4,43	75,41	5,00	75,41	5,76
	Promoció	79,63	3,20	79,63	3,47	79,63	4,27	79,63	4,67	79,63	5,28	79,63	6,08
	Gestió	161,88	6,50	161,88	7,06	161,88	8,69	144,77	8,50	123,72	8,21	123,72	9,44
	<b>Total</b>	<b>1.633,05</b>	<b>65,59</b>	<b>1.633,05</b>	<b>71,21</b>	<b>1.633,05</b>	<b>87,62</b>	<b>1.615,94</b>	<b>94,86</b>	<b>1.594,88</b>	<b>105,83</b>	<b>1.594,88</b>	<b>121,71</b>
Diferència entre costos i preu de venda		856,71	34,41	660,15	28,79	230,63	12,38	87,58	5,14	-87,92	-5,83	-284,48	-21,71

Font: Elaboració de la Secretaria d'Habitatge, a partir de les informacions facilitades per diversos promotors públics i privats.



# Annex IV

**Necessitats d'habitatge social  
en compliment del precepte  
de solidaritat urbana**





L'actual Projecte de Llei del dret a l'habitatge estableix que tots els municipis de més de 5.000 habitants i totes les capitals de comarca hauran de disposar, en un període de 20 anys, d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials equivalent al 15% respecte del total d'habitatges principals existents (article 73).

Aquest annex analitza la situació actual d'aquests municipis i estima el dèficit d'habitatges socials que resultaria d'aplicar aquest objectiu, suposant dos escenaris:

- L'escenari de **Parc de titularitat pública**, que considera habitatge social només el parc gestionat directament per les administracions públiques (ADIGSA i les empreses municipals d'habitatge).
- L'escenari de **Parc socials** que, a més del parc de titularitat pública, considera també habitatge social els habitatges amb protecció oficial finalitzats a partir de 1992 que no han estat desqualificats i els habitatges de lloguer de pròrroga forçosa.

Malauradament no hi ha disponible una única font que permeti quantificar tots aquests conceptes de manera immediata. L'única font de referència representativa a escala municipal és el Cens de població i habitatges, però la darrera operació censal va ser duta a terme l'any 2001 i tampoc no recull amb precisió el volum i les característiques del parc d'habitatges socials. Així doncs, s'han hagut d'assumir diverses hipòtesis metodològiques a fi de situar el punt de partida l'any 2006:

- El **parc d'habitatges total** és el resultat d'afegir, al parc existent l'any 2001, el volum d'habitatges acabats entre 1992 i 1996 i suposar un ritme d'enderrocs equivalent al 0,15% anual de tot el parc.
- El **parc d'habitatges principals** s'ha obtingut a partir de les projeccions de llars publicades per l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT) per a tot Catalunya, considerant el pes relatiu de les llars dels municipis amb més de 5.000 habitants i les capitals de comarca l'any 2001.
- El **parc de lloguer anterior a 1985** s'entén com a parc social perquè gaudeix d'unes rendes molt inferiors a les del mercat. El volum d'aquest parc s'ha calculat aplicant, al parc de lloguer total que apareix en el Cens de població i habitatge de 2001, el percentatge de contractes de lloguer anteriors a 1985 que indica l'*Estudi de l'habitatge a Catalunya 2005* (Departament de Medi Ambient i Habitatge). Tot i que aquest parc disminuirà amb el pas del temps, s'accepta que serà substituït progressivament pels habitatges de lloguer captats per l'actual Xarxa de Mediació per al Lloguer Social.

A continuació, s'adjunten diverses taules que inclouen, per als dos-cents dos municipis d'aplicació del precepte de solidaritat urbana, la població de l'any 2006, el parc d'habitatges de l'any 2006, el parc d'habitatges principals de l'any 2006, el parc de titularitat pública existent, la construcció d'habitatges amb protecció oficial, el parc social pendent en cada escenari, i la mitjana anual, i per 1.000 habitants, d'habitatges que caldria construir en els pròxims 20 anys per eixugar el dèficit actual. Així mateix, i utilitzant també les projeccions de llars de l'IDESCAT, s'ha calculat el parc social d'habitatges pendent l'any 2006 per a cada un dels municipis analitzats.

En l'àmbit agregat de Catalunya, s'ha fet una estimació de l'evolució que experimentarà el parc d'habitatges principals, entre els anys 2006 i 2026, de cara a avaluar l'esforç global que s'haurà de fer per complir aquest precepte a finals del període.

Com s'observa en els quadres inicials:

- el nombre d'habitatges principals actuals a Catalunya és de 2.258.978 i, l'any 2026, arribarà a 3.000.000.
- el 15% d'habitatges principals, en conseqüència, en el moment actual és de 338.846 habitatges, i al final del període equivaldrà a 450.000 habitatges.

Si es considera l'escenari de Parc de titularitat pública, avui, Catalunya compta amb 45.430 habitatges públics, per la qual cosa el diferencial per assolir les xifres indicades (dèficit) seria de 293.416 habitatges en el moment actual, o de 405.570 habitatges si consideréssim el creixement que el parc principal tindrà en els pròxims vint anys; és a dir, que s'hauria d'incrementar el parc social actual de 14.671 habitatges/any o 20.229 habitatges/any, segons cada un dels dos supòsits.

Si es considera, en canvi, l'escenari de Parc social", avui, Catalunya compta amb 178.895 habitatges que fan una funció social, per la qual cosa el diferencial per assolir les xifres indicades (dèficit) seria de 159.952 habitatges en el moment actual, o de 271.105 habitatges si consideréssim el creixement que el parc principal tindrà en els pròxims vint anys; és a dir, que s'hauria d'incrementar el parc social actual de 7.998 habitatges/any o 13.555 habitatges/any, respectivament en cada un dels dos supòsits.

En els quadres detallats per municipis, només s'ha treballat amb les dades actuals, en espera que les projeccions de llars per a l'any 2026 que configuraran el marc de referència del Pla territorial sectorial d'habitatge, avui en elaboració, permetin fer les mateixes estimacions que s'han fet per al conjunt de Catalunya, sobre una base mixta de les necessitats actuals i les que s'aniran generant al llarg del període. Els quadres de detall i els mapes adjunts mostren clarament l'abast del compromís que el precepte suposaria de manera municipalment desagregada.

Finalment, s'ofereix una presentació ordenada dels municipis per ordre decreixent de la magnitud del nombre d'habitatges que haurien de proveir anualment per complir progressivament el precepte de la solidaritat urbana, la qual permet veure com es tracta de percentatges per 1.000 habitants molt moderats, amb un màxim de 4,1 habitatges socials per cada 1.000 habitants en l'escenari de Parc de titularitat pública, i de 2,9 en l'escenari de Parc social.

**Estudi previ de les necessitats  
d'habitatge social, en compliment  
del precepte que estableix el Projecte  
de Llei del dret a l'habitatge  
en concepte de solidaritat urbana**



## Necessitats d'habitatge social, en compliment del precepte que estableix el Projecte de llei del dret a l'habitatge en concepte de solidaritat urbana (article 73)

### Escenari de Parc de titularitat pública

	Capitals de comarca < 5.000 habitants	Municipis de 5.000 a 9.999 habitants	Municipis de 10.000 a 99.999 habitants	Municipis de 100.000 a 499.999 habitants	Municipis de 500.000 habitants o més	Municipis del Consorci Metropolità de l'Habitatge	TOTAL
Nombre de municipis. Any 2006	5	86	101	9	1	28	202
<i>%/total de Catalunya</i>	<i>0,5</i>	<i>9,1</i>	<i>10,7</i>	<i>1,0</i>	<i>0,1</i>	<i>3,0</i>	<i>21,4</i>
Població a 01/01/2006	13.579	593.788	2.695.355	1.466.438	1.605.602	3.026.605	<b>6.374.762</b>
<i>%/total de Catalunya</i>	<i>0,2</i>	<i>8,3</i>	<i>37,8</i>	<i>20,6</i>	<i>22,5</i>	<i>42,4</i>	<i>89,3</i>
Parc d'habitatges total. Any 2006	7.529	345.651	1.412.925	657.300	773.201	1.364.237	<b>3.196.606</b>
<i>%/total de Catalunya</i>	<i>0,2</i>	<i>9,5</i>	<i>38,8</i>	<i>18,0</i>	<i>21,2</i>	<i>37,4</i>	<i>87,7</i>
Parc d'habitatges principals. Any 2006	4.756	205.262	919.237	523.292	606.431	1.093.901	<b>2.258.978</b>
Parc d'habitatges principals. Any 2026 (estimació)	6.316	272.595	1.220.778	694.950	805.361	1.452.737	<b>3.000.000</b>
<i>%/total de Catalunya</i>	<i>0,2</i>	<i>8,1</i>	<i>36,1</i>	<i>20,5</i>	<i>23,8</i>	<i>42,9</i>	<i>88,7</i>
15% d'habitatges principals. Any 2006 (a)	713	30.789	137.886	78.494	90.965	164.085	<b>338.846</b>
15% d'habitatges principals. Any 2026 (b) (estimació)	947	40.889	183.117	104.243	120.804	217.911	<b>450.000</b>
Increment d'habitatges principals 2006-2026	234	10.100	45.231	25.749	29.839	53.825	<b>111.154</b>
Parc de titularitat pública. Any 2006 (c)	239	2.841	20.265	13.214	8.871	25.068	<b>45.430</b>
<b>ESCENARI DE PARC DE TITULARITAT PÚBLICA</b>							
Parc social pendent. Any 2006 (a – c)	474	27.948	117.621	65.280	82.094	139.017	<b>293.416</b>
Parc social pendent. Any 2026 (b – c) (estimació)	708	38.048	162.852	91.029	111.933	192.843	<b>404.570</b>
Mitjana anual de parc social pendent l'any 2006	24	1.397	5.881	3.264	4.105	6.951	<b>14.671</b>
Mitjana anual de parc social pendent l'any 2026 (estimació)	35	1.902	8.143	4.551	5.597	9.642	<b>20.229</b>
Habitatges pendents l'any 2006 per 1.000 habitants	1,7	2,4	2,2	2,2	2,6	2,3	<b>2,3</b>
Habitatges pendents l'any 2026 per 1.000 habitants (estimació)	2,6	3,2	3,0	3,1	3,5	3,2	<b>3,2</b>

**Necessitats d'habitatge social, en compliment del precepte que estableix el Projecte de Llei del dret a l'habitatge en concepte de solidaritat urbana (article 73)**

**Escenari de Parc social**

	Capitals de comarca < 5.000 habitants	Municipis de 5.000 a 9.999 habitants	Municipis de 10.000 a 99.999 habitants	Municipis de 100.000 a 499.999 habitants	Municipis de 500.000 habitants o més	Municipis del Consorci Metropolità de l'Habitatge	TOTAL
Nombre de municipis. Any 2006	5	86	101	9	1	28	202
<i>%/total de Catalunya</i>	<i>0,5</i>	<i>9,1</i>	<i>10,7</i>	<i>1,0</i>	<i>0,1</i>	<i>3,0</i>	<i>21,4</i>
Població a 01/01/2006	13.579	593.788	2.695.355	1.466.438	1.605.602	3.026.605	6.374.762
<i>%/total de Catalunya</i>	<i>0,2</i>	<i>8,3</i>	<i>37,8</i>	<i>20,6</i>	<i>22,5</i>	<i>42,4</i>	<i>89,3</i>
Parc d'habitatges total. Any 2006	7.529	345.651	1.412.925	657.300	773.201	1.364.237	3.196.606
<i>%/total de Catalunya</i>	<i>0,2</i>	<i>9,5</i>	<i>38,8</i>	<i>18,0</i>	<i>21,2</i>	<i>37,4</i>	<i>87,7</i>
Parc d'habitatges principals. Any 2006	4.756	205.262	919.237	523.292	606.431	1.093.901	2.258.978
Parc d'habitatges principals. Any 2026 (estimació)	6.316	272.595	1.220.778	694.950	805.361	1.452.737	3.000.000
<i>%/total de Catalunya</i>	<i>0,2</i>	<i>8,1</i>	<i>36,1</i>	<i>20,5</i>	<i>23,8</i>	<i>42,9</i>	<i>88,7</i>
15% d'habitatges principals. Any 2006 (a)	713	30.789	137.886	78.494	90.965	164.085	338.846
15% d'habitatges principals. Any 2026 (b) (estimació)	947	40.889	183.117	104.243	120.804	217.911	450.000
Increment d'habitatges principals 2006-2026	234	10.100	45.231	25.749	29.839	53.825	111.154
Parc social. Any 2006 (c)	487	12.420	69.694	40.345	55.948	94.718	178.895
Parc de lloguer anterior a 1985. Any 2006 (c <sub>1</sub> )	139	5.147	24.523	13.786	38.946	51.730	82.541
Parc de titularitat pública. Any 2006 (c <sub>2</sub> )	239	2.841	20.265	13.214	8.871	25.068	45.430
Habitatges protegits acabats 1992-2006 de venda (c <sub>3</sub> )	109	4.129	23.823	12.975	7.430	16.801	48.465
Habitatges protegits acabats 1992-2006 de lloguer (c <sub>4</sub> )	0	303	1.084	370	701	1.120	2.458
<b>ESCENARI DE PARC SOCIAL</b>							
Parc social pendent. Any 2006 (a – c)	226	18.370	68.191	38.149	35.016	69.367	159.952
Parc social pendent. Any 2026 (b – c) (estimació)	460	28.470	113.422	63.897	64.856	123.192	271.105
Mitjana anual de parc social pendent l'any 2006	11	918	3.410	1.907	1.751	3.468	7.998
Mitjana anual de parc social pendent l'any 2026 (estimació)	23	1.423	5.671	3.195	3.243	6.160	13.555
Habitatges pendents l'any 2006 per 1.000 habitants	0,8	1,5	1,3	1,3	1,1	1,1	1,3
Habitatges pendents l'any 2026 per 1.000 habitants (estimació)	1,7	2,4	2,1	2,2	2,0	2,0	2,1

**Situació actual del parc d'habitatges  
dels municipis de més de 5.000  
habitants i capitals de comarca**





## Situació actual del parc d'habitatges dels municipis de més de 5.000 habitants i capitals de comarca

Municipi	Població a 01/01/2006	Parc d'habitatge total. Any 2006	Parc d'habitatge principal. Any 2006	15% d'habitatge principal. Any 2006 (a)	Parc de lloguer anterior a 1985. Any 2006 (b)	Parc de titularitat pública (c)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de venda (d)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de lloguer (e)	Parc social existent. Any 2006 (f=b+c+d+e)	Parc social pendent	
										Escenari de Parc de titularitat pública (a-c)	Escenari de Parc social (a-f)
Abrera	10.244	4.938	3.703	556	35	27	153	-	214	529	341
Agramunt	5.459	2.272	1.719	258	45	104	79	6	234	154	24
Alcanar	9.620	9.110	4.252	638	62	-	179	-	241	638	397
Alcarràs	5.970	3.103	2.373	356	19	-	83	-	102	356	254
Alella	9.013	3.529	2.870	430	71	8	25	-	104	422	326
Almacelles	6.088	2.448	2.083	312	35	112	73	-	220	200	92
Alpicat	5.362	2.214	1.723	259	14	-	24	-	38	259	221
Ametlla de Mar, l'	6.744	8.885	2.854	428	35	-	72	-	107	428	322
Ametlla del Vallès, l'	7.517	2.789	2.365	355	49	-	28	-	77	355	278
Amposta	19.142	9.885	7.096	1.064	133	56	1.258	36	1.483	1.008	-418
Anglès	5.211	2.292	1.838	276	46	22	53	-	121	254	154
Arbúcies	6.232	2.909	2.016	302	80	20	3	-	103	282	200
Arenys de Mar	14.016	8.147	5.003	750	178	68	-	-	246	682	504
Arenys de Munt	7.721	3.704	2.726	409	57	-	1	-	57	409	352
Argentona	11.161	5.058	3.583	537	88	1	45	-	134	536	404
Artés	5.072	2.213	1.687	253	44	-	-	-	44	253	210
Badalona	221.520	87.750	74.975	11.246	2.031	1.436	1.344	32	4.843	9.810	6.403
Badia del Vallès	14.123	5.766	5.007	751	7	5.376	-	-	5.383	-4.625	-4.632

**Annex IV.** Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana

**Situació actual del parc d'habitatges dels municipis de més de 5.000 habitants i capitals de comarca**

Municipi	Població a 01/01/2006	Parc d'habitatge total. Any 2006	Parc d'habitatge principal. Any 2006	15% d'habitatge principal. Any 2006 (a)	Parc de lloguer anterior a 1985. Any 2006 (b)	Parc de titularitat pública (c)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de venda (d)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de lloguer (e)	Parc social existent. Any 2006 (f=b+c+d+e)	Parc social pendent	
										Escenari de Parc de titularitat pública (a-c)	Escenari de Parc social (a-f)
Balaguer	15.769	7.095	5.281	792	152	160	520	-	831	632	-39
Banyoles	17.309	11.481	8.420	1.263	144	42	58	-	244	1.221	1.019
Barberà del Vallès	28.633	12.130	10.642	1.596	117	174	134	-	424	1.422	1.172
Barcelona	1.605.602	773.201	606.431	90.965	38.946	8.871	7.430	701	55.948	82.094	35.016
Begues	5.699	2.665	1.838	276	40	29	9	-	78	247	197
Berga	16.457	8.550	6.155	923	306	124	8	-	438	799	485
Bigues i Riells	7.564	3.685	2.283	342	23	-	2	-	25	342	317
Bisbal d'Empordà, la	9.261	4.561	3.321	498	114	95	97	8	315	403	184
Blanes	37.819	25.006	12.168	1.825	285	198	616	-	1.100	1.627	726
Borges Blanques, les	5.606	3.105	1.986	298	30	72	33	-	135	226	163
Cabrils	6.536	2.870	1.898	285	49	-	17	-	66	285	219
Calafell	20.521	28.256	6.383	958	135	1	8	-	144	957	814
Caldes de Malavella	5.674	2.730	1.935	290	32	-	33	-	66	290	224
Caldes de Montbui	15.941	7.370	5.330	799	196	43	14	-	253	756	547
Calella	17.673	9.972	5.769	865	212	174	124	-	510	691	356
Calonge	9.458	12.497	4.580	687	104	-	43	-	148	687	539
Cambrils	27.848	31.849	9.628	1.444	234	62	370	-	666	1.382	778
Canet de Mar	12.766	6.784	4.345	652	111	-	261	-	372	652	279

**Annex IV. Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana**  
**Situació actual del parc d'habitatges dels municipis de més de 5.000 habitants i capitals de comarca**

										Parc social pendent	
Municipi	Població a 01/01/2006	Parc d'habitatge total. Any 2006	Parc d'habitatge principal. Any 2006	15% d'habitatge principal. Any 2006 (a)	Parc de lloguer anterior a 1985. Any 2006 (b)	Parc de titularitat pública (c)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de venda (d)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de lloguer (e)	Parc social existent. Any 2006 (f=b+c+d+e)	Escenari de Parc de titularitat pública (a-c)	Escenari de Parc social (a-f)
Canovelles	15.012	5.961	4.855	728	123	4	118	-	245	724	484
Capellades	5.383	2.086	1.826	274	57	-	21	-	77	274	197
Cardedeu	15.561	7.046	5.364	805	165	-	124	-	290	805	515
Cardona	5.226	2.734	1.968	295	134	217	31	-	382	78	-87
Cassà de la Selva	8.780	4.428	3.173	476	82	-	5	-	86	476	389
Castellar del Vallès	21.335	9.923	7.317	1.098	101	145	171	-	416	953	681
Castellbisbal	11.272	4.500	3.564	535	52	-	-	-	52	535	483
Castelldefels	58.663	28.397	18.190	2.729	607	-	102	64	773	2.729	1.955
Castelló d'Empúries	10.021	14.298	2.494	374	116	26	9	-	152	348	223
Castell-Platja d'Aro	9.768	14.183	3.077	462	103	22	13	-	138	440	324
Centelles	6.671	3.102	2.442	366	61	12	-	-	73	354	293
Cerdanyola del Vallès	57.959	24.059	19.653	2.948	342	115	681	60	1.197	2.833	1.751
Cervelló	7.674	3.331	2.534	380	39	-	45	-	84	380	296
Cervera	9.305	4.310	3.032	455	111	178	186	-	476	277	-21
Constantí	5.813	2.717	2.158	324	37	649	69	-	755	-325	-431
Corbera de Llobregat	12.805	6.162	3.881	582	96	-	9	-	105	582	477
Cornellà de Llobregat	84.289	34.424	30.289	4.543	870	829	240	99	2.038	3.714	2.505
Cubelles	11.835	10.604	3.952	593	59	-	1	-	60	593	533

**Annex IV.** Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana

**Situació actual del parc d'habitatges dels municipis de més de 5.000 habitants i capitals de comarca**

Municipi	Població a 01/01/2006	Parc d'habitatge total. Any 2006	Parc d'habitatge principal. Any 2006	15% d'habitatge principal. Any 2006 (a)	Parc de lloguer anterior a 1985. Any 2006 (b)	Parc de titularitat pública (c)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de venda (d)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de lloguer (e)	Parc social existent. Any 2006 (f=b+c+d+e)	Parc social pendent	
										Escenari de Parc de titularitat pública (a-c)	Escenari de Parc social (a-f)
Cunit	10.033	12.821	2.964	445	41	48	26	-	115	397	330
Deltebre	10.811	5.286	3.956	593	22	-	68	-	90	593	503
Escala, l'	8.795	14.318	2.540	381	67	50	36	-	153	331	228
Esparreguera	21.145	9.635	6.969	1.045	172	-	13	-	185	1.045	860
Esplugues de Llobregat	46.808	18.411	15.953	2.393	514	-	-	-	514	2.393	1.879
Falset	2.717	1.357	966	145	27	-	4	-	31	145	114
Figueres	39.641	20.508	14.353	2.153	681	219	494	16	1.410	1.934	742
Franqueses del Vallès, les	15.817	7.224	5.547	832	134	67	95	-	296	765	536
Gandesa	3.091	1.421	941	141	21	6	38	-	65	135	76
Garriga, la	13.942	6.424	4.972	746	144	-	1	-	145	746	601
Gavà	44.531	19.671	14.688	2.203	275	108	759	16	1.157	2.095	1.046
Gelida	5.976	3.256	2.038	306	84	-	-	-	84	306	222
Girona	89.890	46.654	31.478	4.722	988	725	797	146	2.655	3.997	2.066
Granollers	58.940	23.696	19.736	2.960	573	460	448	-	1.481	2.500	1.479
Guissona	5.139	1.981	1.484	223	60	48	112	160	380	175	-157
Hospitalet de Llobregat, l'	248.150	108.690	89.475	13.421	3.286	3.239	828	48	7.401	10.182	6.021
Igualada	36.817	20.171	13.001	1.950	538	183	336	-	1.057	1.767	893
Llagosta, la	13.674	5.358	4.583	687	80	67	47	-	194	620	494

**Annex IV. Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana**  
**Situació actual del parc d'habitatges dels municipis de més de 5.000 habitants i capitals de comarca**

										Parc social pendent	
Municipi	Població a 01/01/2006	Parc d'habitatge total. Any 2006	Parc d'habitatge principal. Any 2006	15% d'habitatge principal. Any 2006 (a)	Parc de lloguer anterior a 1985. Any 2006 (b)	Parc de titularitat pública (c)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de venda (d)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de lloguer (e)	Parc social existent. Any 2006 (f=b+c+d+e)	Escenari de Parc de titularitat pública (a-c)	Escenari de Parc social (a-f)
Llagostera	7.062	5.431	3.864	580	89	-	86	42	217	580	362
Lleida	125.677	64.310	45.377	6.807	1.266	1.668	2.181	26	5.142	5.139	1.665
Lliçà d'Amunt	12.938	6.340	3.701	555	35	-	14	-	49	555	506
Lliçà de Vall	6.033	2.607	1.830	275	8	-	1	-	9	275	266
Llinars del Vallès	8.425	3.828	2.904	436	109	-	2	-	111	436	324
Lloret de Mar	32.728	22.335	9.691	1.454	327	113	169	-	609	1.341	845
Maçanet de la Selva	5.712	2.996	1.792	269	23	-	3	-	26	269	243
Malgrat de Mar	17.531	9.185	5.944	892	137	-	70	-	206	892	685
Manlleu	19.979	7.944	6.468	970	183	46	37	-	266	924	704
Manresa	71.772	36.493	27.074	4.061	1.329	1.007	577	43	2.955	3.054	1.106
Martorell	26.170	10.276	8.724	1.309	241	772	810	-	1.823	537	-514
Masnou, el	21.833	10.160	7.734	1.160	347	18	1	-	366	1.142	794
Masquefa	7.414	4.034	2.301	345	37	-	-	-	37	345	308
Matadepera	8.169	3.076	2.340	351	54	-	14	-	68	351	283
Mataró	118.748	50.815	41.168	6.175	1.202	590	252	125	2.169	5.585	4.006
Mojà	5.399	3.037	1.743	261	77	-	1	-	78	261	183
Molins de Rei	23.374	10.049	8.273	1.241	218	-	250	35	503	1.241	738
Mollerussa	12.569	5.793	4.320	648	70	120	267	11	468	528	180

**Annex IV.** Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana

**Situació actual del parc d'habitatges dels municipis de més de 5.000 habitants i capitals de comarca**

										Parc social pendent	
Municipi	Població a 01/01/2006	Parc d'habitatge total. Any 2006	Parc d'habitatge principal. Any 2006	15% d'habitatge principal. Any 2006 (a)	Parc de lloguer anterior a 1985. Any 2006 (b)	Parc de titularitat pública (c)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de venda (d)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de lloguer (e)	Parc social existent. Any 2006 (f=b+c+d+e)	Escenari de Parc de titularitat pública (a-c)	Escenari de Parc social (a-f)
Mollet del Vallès	51.713	20.840	17.656	2.648	335	727	848	-	1.910	1.921	739
Montblanc	6.767	3.424	2.292	344	56	16	80	-	152	328	192
Montcada i Reixac	32.153	13.567	10.742	1.611	251	187	323	-	761	1.424	850
Montgat	9.427	4.924	3.611	542	105	-	77	-	182	542	360
Montmeló	8.921	3.369	3.033	455	86	123	262	-	470	332	-15
Montornès del Vallès	14.516	6.168	4.756	713	97	-	29	15	141	713	573
Mont-roig del Camp	9.456	15.604	3.854	578	65	-	3	-	68	578	510
Móra d'Ebre	5.098	2.429	1.835	275	42	32	42	-	116	243	159
Móra la Nova	3.216	1.512	1.144	172	45	12	36	-	94	160	78
Navarcles	5.723	2.603	2.030	304	47	14	19	19	99	290	205
Navàs	5.810	2.662	2.154	323	78	125	35	-	238	198	85
Olesa de Montserrat	21.714	9.473	7.175	1.076	140	127	276	17	560	949	516
Olot	31.932	15.046	11.461	1.719	553	97	775	104	1.529	1.622	190
Palafolls	7.583	3.524	2.647	397	19	-	107	-	126	397	272
Palafugell	21.307	16.980	7.329	1.099	175	77	247	-	498	1.022	601
Palamós	17.197	11.987	6.179	927	193	-	43	-	236	927	691
Palau-solità i Plegamans	13.310	5.746	4.265	640	91	-	21	30	143	640	497
Pallejà	10.535	4.579	3.175	476	44	-	127	-	171	476	305

**Annex IV. Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana**  
**Situació actual del parc d'habitatges dels municipis de més de 5.000 habitants i capitals de comarca**

										Parc social pendent	
Municipi	Població a 01/01/2006	Parc d'habitatge total. Any 2006	Parc d'habitatge principal. Any 2006	15% d'habitatge principal. Any 2006 (a)	Parc de lloguer anterior a 1985. Any 2006 (b)	Parc de titularitat pública (c)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de venda (d)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de lloguer (e)	Parc social existent. Any 2006 (f=b+c+d+e)	Escenari de Parc de titularitat pública (a-c)	Escenari de Parc social (a-f)
Parets del Vallès	16.413	6.978	5.762	864	115	-	43	-	159	864	706
Piera	12.951	9.531	3.843	576	68	43	39	-	150	533	426
Pineda de Mar	25.504	15.962	8.376	1.256	179	62	73	-	314	1.194	942
Polinyà	6.764	2.945	2.471	371	23	1	205	-	228	370	142
Pont de Suert, el	2.317	1.483	855	128	14	167	27	-	208	-39	-80
Prat de Llobregat, el	63.069	25.146	22.318	3.348	524	2.774	734	-	4.031	574	-684
Premià de Dalt	9.890	3.776	3.041	456	66	-	33	-	99	456	357
Premià de Mar	27.860	12.039	9.410	1.411	352	-	-	-	352	1.411	1.059
Puigcerdà	8.859	5.573	3.014	452	224	66	108	-	398	386	54
Reus	101.767	49.111	37.540	5.631	898	1.140	1.428	8	3.474	4.491	2.157
Ripoll	10.832	5.568	4.319	648	238	145	135	-	518	503	130
Ripollet	35.427	14.778	11.848	1.777	213	177	488	-	878	1.600	899
Riudoms	5.925	2.638	2.176	326	64	-	50	-	114	326	212
Roca del Vallès, la	9.418	3.789	3.149	472	66	-	18	-	85	472	388
Roda de Barà	5.196	7.699	1.767	265	23	-	11	-	34	265	231
Roda de Ter	5.535	2.448	2.025	304	45	-	40	-	85	304	219
Roquetes	7.444	3.780	2.490	374	59	-	215	-	275	374	99
Roses	17.173	24.559	5.234	785	257	-	153	-	410	785	375

**Annex IV.** Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana

**Situació actual del parc d'habitatges dels municipis de més de 5.000 habitants i capitals de comarca**

Municipi	Població a 01/01/2006	Parc d'habitatge total. Any 2006	Parc d'habitatge principal. Any 2006	15% d'habitatge principal. Any 2006 (a)	Parc de lloguer anterior a 1985. Any 2006 (b)	Parc de titularitat pública (c)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de venda (d)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de lloguer (e)	Parc social existent. Any 2006 (f= b+c+d+e)	Parc social pendent	
										Escenari de Parc de titularitat pública (a-c)	Escenari de Parc social (a-f)
Rubí	70.006	31.760	23.680	3.552	418	250	192	61	921	3.302	2.631
Sabadell	200.545	88.858	72.955	10.943	1.213	1.219	2.751	70	5.253	9.724	5.690
Sallent	7.146	3.748	2.778	417	94	72	59	-	225	345	192
Salou	22.162	33.140	6.427	964	225	-	16	-	241	964	723
Salt	28.017	11.030	8.705	1.306	158	24	329	25	537	1.282	769
Sant Adrià de Besòs	32.585	13.288	11.421	1.713	293	495	298	-	1.085	1.218	628
Sant Andreu de la Barca	25.383	10.016	8.508	1.276	172	225	580	-	977	1.051	299
Sant Andreu de Llavaneres	9.463	5.408	2.898	435	91	-	-	-	91	435	343
Sant Boi de Llobregat	81.368	33.161	28.180	4.227	479	68	266	-	813	4.159	3.414
Sant Carles de la Ràpita	13.488	11.049	6.160	924	95	-	395	-	490	924	434
Sant Celoni	15.544	7.356	5.304	796	156	30	37	-	223	766	573
Sant Cugat del Vallès	73.774	31.381	21.629	3.244	777	-	281	60	1.118	3.244	2.127
Sant Esteve Sesrovires	6.590	2.816	1.984	298	33	-	21	-	54	298	244
Sant Feliu de Codines	5.412	2.787	1.796	269	85	-	-	-	85	269	184
Sant Feliu de Guíxols	20.867	15.280	7.307	1.096	208	58	63	16	344	1.038	751
Sant Feliu de Llobregat	42.486	17.074	14.385	2.158	312	127	268	10	717	2.031	1.441
Sant Fost de Campsentelles	7.409	2.798	2.416	362	28	-	2	-	30	362	332
Sant Fruitós de Bages	7.199	3.142	2.595	389	42	101	105	-	248	288	141



**Annex IV. Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana**  
**Situació actual del parc d'habitatges dels municipis de més de 5.000 habitants i capitals de comarca**

										Parc social pendent	
Municipi	Població a 01/01/2006	Parc d'habitatge total. Any 2006	Parc d'habitatge principal. Any 2006	15% d'habitatge principal. Any 2006 (a)	Parc de lloguer anterior a 1985. Any 2006 (b)	Parc de titularitat pública (c)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de venda (d)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de lloguer (e)	Parc social existent. Any 2006 (f= b+c+d+e)	Escenari de Parc de titularitat pública (a-c)	Escenari de Parc social (a-f)
Sant Hilari Sacalm	5.385	2.849	2.068	310	69	-	18	-	87	310	223
Sant Joan de Vilatorrada	10.362	4.160	3.497	525	72	60	102	-	234	465	291
Sant Joan Despí	31.485	12.770	10.653	1.598	251	314	307	12	885	1.284	713
Sant Just Desvern	15.327	6.232	5.003	750	171	45	198	42	455	705	295
Sant Pere de Ribes	26.859	13.138	9.078	1.362	139	148	171	-	458	1.214	904
Sant Quirze del Vallès	17.138	7.065	5.753	863	51	31	65	-	147	832	716
Sant Sadurní d'Anoia	11.617	4.888	4.043	606	88	149	46	-	283	457	324
Sant Vicenç de Castellet	7.835	3.766	3.052	458	148	35	26	-	209	423	249
Sant Vicenç de Montalt	5.127	3.000	1.599	240	32	-	-	-	32	240	208
Sant Vicenç dels Horts	27.019	11.577	8.733	1.310	115	72	293	-	480	1.238	830
Santa Coloma de Cervelló	7.314	3.104	2.391	359	34	-	262	-	296	359	62
Santa Coloma de Farners	10.565	5.114	3.824	574	89	-	230	-	319	574	255
Santa Coloma de Gramenet	119.056	46.693	40.250	6.037	1.196	80	458	1	1.735	5.957	4.303
Santa Eulàlia de Ronçana	6.111	3.018	1.895	284	26	-	2	-	28	284	256
Santa Margarida de Montbui	9.715	4.187	3.276	491	61	-	11	-	72	491	419
Santa Margarida i els Monjos	6.221	2.506	2.154	323	34	-	37	-	71	323	252
Santa Maria de Palautordera	8.099	3.997	2.678	402	65	-	2	-	67	402	335
Santa Perpètua de Mogoda	21.644	9.286	7.730	1.159	113	65	116	-	294	1.094	866

**Annex IV.** Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana

**Situació actual del parc d'habitatges dels municipis de més de 5.000 habitants i capitals de comarca**

Municipi	Població a 01/01/2006	Parc d'habitatge total. Any 2006	Parc d'habitatge principal. Any 2006	15% d'habitatge principal. Any 2006 (a)	Parc de lloguer anterior a 1985. Any 2006 (b)	Parc de titularitat pública (c)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de venda (d)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de lloguer (e)	Parc social existent. Any 2006 (f= b+c+d+e)	Parc social pendent	
										Escenari de Parc de titularitat pública (a-c)	Escenari de Parc social (a-f)
Santpedor	6.263	2.615	2.156	323	24	75	26	2	127	248	196
Sènia, la	5.976	3.971	2.043	306	53	-	128	-	181	306	126
Sentmenat	7.209	3.240	2.368	355	50	-	1	-	50	355	305
Seu d'Urgell, la	12.533	6.278	4.550	682	239	99	84	-	422	583	260
Sitges	25.642	18.130	8.855	1.328	422	-	68	-	490	1.328	838
Solsona	8.823	4.217	2.845	427	133	56	64	41	294	371	133
Sort	2.238	1.756	850	128	31	54	4	-	89	74	39
Súria	6.290	3.071	2.315	347	59	306	263	-	628	41	-281
Taradell	5.764	2.709	1.918	288	60	21	1	-	83	267	205
Tarragona	131.158	70.286	48.970	7.345	1.345	1.337	1.712	17	4.411	6.008	2.934
Tàrrrega	15.155	7.779	5.512	827	153	135	269	41	599	692	228
Teià	5.867	2.233	1.898	285	50	15	1	-	66	270	219
Terrassa	199.817	90.786	72.584	10.888	1.349	2.505	2.021	43	5.917	8.383	4.970
Tiana	7.305	3.008	2.356	353	58	-	63	-	120	353	233
Tona	7.328	3.514	2.493	374	80	35	25	21	161	339	213
Tordera	13.420	7.099	4.712	707	82	-	90	54	226	707	481
Torelló	13.269	5.817	4.763	715	126	8	78	-	212	707	502
Torredembarra	14.044	14.409	4.923	738	126	-	1	-	127	738	611

**Annex IV. Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana**  
**Situació actual del parc d'habitatges dels municipis de més de 5.000 habitants i capitals de comarca**

Municipi	Població a 01/01/2006	Parc d'habitatge total. Any 2006	Parc d'habitatge principal. Any 2006	15% d'habitatge principal. Any 2006 (a)	Parc de lloguer anterior a 1985. Any 2006 (b)	Parc de titularitat pública (c)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de venda (d)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de lloguer (e)	Parc social existent. Any 2006 (f=b+c+d+e)	Parc social pendent	
										Escenari de Parc de titularitat pública (a-c)	Escenari de Parc social (a-f)
Torroella de Montgrí	10.588	12.062	3.222	483	99	36	101	-	236	447	247
Tortosa	34.266	18.158	12.205	1.831	310	104	937	-	1.351	1.727	480
Tossa de Mar	5.414	7.559	2.051	308	77	-	1	-	78	308	230
Tremp	5.401	4.499	2.118	318	80	50	41	-	170	268	147
Ulldecona	6.229	3.621	2.346	352	62	-	54	-	116	352	235
Vacarisses	5.094	3.448	1.323	198	16	-	4	-	20	198	179
Vallirana	12.928	6.116	3.809	571	69	-	8	-	76	571	495
Valls	23.315	11.791	8.563	1.284	206	140	410	12	767	1.144	517
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	5.134	4.648	1.901	285	41	-	1	-	42	285	243
Vendrell, el	31.953	33.264	11.001	1.650	289	35	931	-	1.255	1.615	395
Vic	38.747	18.187	13.520	2.028	649	252	249	20	1.170	1.776	858
Vidreres	6.676	3.842	2.294	344	42	-	10	-	52	344	292
Vielha e Mijaran	5.239	4.139	1.820	273	66	60	57	4	187	213	86
Viladecans	61.168	24.410	20.976	3.146	280	530	374	-	1.184	2.616	1.963
Viladecavalls	7.036	2.667	2.112	317	11	-	1	-	13	317	304
Vilafant	5.013	1.800	1.568	235	20	-	18	-	39	235	196
Vilafranca del Penedès	36.687	16.371	12.495	1.874	330	156	596	27	1.109	1.718	765
Vilanova del Camí	12.039	5.076	3.937	591	85	-	1	12	97	591	493

**Annex IV.** Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana

**Situació actual del parc d'habitatges dels municipis de més de 5.000 habitants i capitals de comarca**

										Parc social pendent	
Municipi	Població a 01/01/2006	Parc d'habitatge total. Any 2006	Parc d'habitatge principal. Any 2006	15% d'habitatge principal. Any 2006 (a)	Parc de lloguer anterior a 1985. Any 2006 (b)	Parc de titularitat pública (c)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de venda (d)	Habitatges amb protecció oficial acabats 1992-2006 de lloguer (e)	Parc social existent. Any 2006 (f=b+c+d+e)	Escenari de Parc de titularitat pública (a-c)	Escenari de Parc social (a-f)
Vilanova i la Geltrú	62.826	31.489	21.972	3.296	588	318	390	-	1.296	2.978	2.000
Vila-seca	17.305	17.520	5.895	884	115	93	162	-	370	791	514
Vilassar de Dalt	8.334	3.499	2.780	417	72	-	43	-	115	417	302
Vilassar de Mar	19.051	9.167	6.253	938	235	204	168	-	607	734	331
<b>TOTAL</b>	<b>6.374.762</b>	<b>3.196.605</b>	<b>2.258.979</b>	<b>338.847</b>	<b>82.541</b>	<b>45.430</b>	<b>48.465</b>	<b>2.458</b>	<b>178.895</b>	<b>293.417</b>	<b>159.952</b>

**Parc social pendent l'any 2006  
per complir l'objectiu de solidaritat  
urbana**

- **Escenari de Parc de titularitat pública**
- **Escenari de Parc social**



## Parc social pendent l'any 2006 per complir l'objectiu de solidaritat urbana

## Escenari de Parc de titularitat pública

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Llagostera	580	29,0	4,1
Calonge	687	34,3	3,6
Banyoles	1.221	61,0	3,5
Sant Carles de la Ràpita	924	46,2	3,4
Alcanar	638	31,9	3,3
Ametlla de Mar, l'	428	21,4	3,2
Mont-roig del Camp	578	28,9	3,1
Alcarràs	356	17,8	3,0
Sant Hilari Sacalm	310	15,5	2,9
Montgat	542	27,1	2,9
Tossa de Mar	308	15,4	2,8
Ulldecona	352	17,6	2,8
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	285	14,3	2,8
Riudoms	326	16,3	2,8
Deltebre	593	29,7	2,7
Roda de Ter	304	15,2	2,7
Polinyà	370	18,5	2,7
Santa Coloma de Farners	574	28,7	2,7
Cassà de la Selva	476	23,8	2,7
Sant Vicenç de Castellet	423	21,1	2,7
Palamós	927	46,3	2,7
Garriga, la	746	37,3	2,7

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Falset	145	7,2	2,7
Torelló	707	35,3	2,7
Centelles	354	17,7	2,7
Molins de Rei	1.241	62,1	2,7
Arenys de Munt	409	20,4	2,6
Ampostà	1.008	50,4	2,6
Tordera	707	35,3	2,6
Parets del Vallès	864	43,2	2,6
Torredembarra	738	36,9	2,6
Palafolls	397	19,9	2,6
Masnou, el	1.142	57,1	2,6
Santa Margarida i els Monjos	323	16,2	2,6
Sitges	1.328	66,4	2,6
Llinars del Vallès	436	21,8	2,6
Cardedeu	805	40,2	2,6
Abrera	529	26,4	2,6
Vidreres	344	17,2	2,6
Sénia, la	306	15,3	2,6
Caldes de Malavella	290	14,5	2,6
Gelida	306	15,3	2,6
Barcelona	82.094	4.104,7	2,6
Esplugues de Llobregat	2.393	119,6	2,6

**Annex IV.** Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana

Parc social pendent l'any 2006 per complir l'objectiu de solidaritat urbana

**Escenari de Parc de titularitat pública**

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Sant Boi de Llobregat	4.159	207,9	2,6
Canet de Mar	652	32,6	2,6
Roda de Barà	265	13,3	2,6
Capellades	274	13,7	2,5
Malgrat de Mar	892	44,6	2,5
Olot	1.622	81,1	2,5
Navarres	290	14,5	2,5
Premià de Mar	1.411	70,6	2,5
Santa Margarida de Montbui	491	24,6	2,5
Santa Perpètua de Mogoda	1.094	54,7	2,5
Vendrell, el	1.615	80,8	2,5
Tortosa	1.727	86,3	2,5
Roquetes	374	18,7	2,5
Roca del Vallès, la	472	23,6	2,5
Cubelles	593	29,6	2,5
Santa Coloma de Gramenet	5.957	297,9	2,5
Vilassar de Dalt	417	20,9	2,5
Artés	253	12,7	2,5
Sant Feliu de Codines	269	13,5	2,5
Sant Feliu de Guíxols	1.038	51,9	2,5
Barberà del Vallès	1.422	71,1	2,5
Móra la Nova	160	8,0	2,5

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Cambrils	1.382	69,1	2,5
Santa Maria de Palautordera	402	20,1	2,5
Tremp	268	13,4	2,5
Cervelló	380	19,0	2,5
Esparreguera	1.045	52,3	2,5
Sentmenat	355	17,8	2,5
Sant Celoni	766	38,3	2,5
Montornès del Vallès	713	35,7	2,5
Valls	1.144	57,2	2,5
Vilanova del Camí	591	29,5	2,5
Santa Coloma de Cervelló	359	17,9	2,5
Sant Fost de Campsentelles	362	18,1	2,4
Cerdanyola del Vallès	2.833	141,7	2,4
Figueres	1.934	96,7	2,4
Arenys de Mar	682	34,1	2,4
Anglès	254	12,7	2,4
Berga	799	40,0	2,4
Sant Quirze del Vallès	832	41,6	2,4
Sabadell	9.724	486,2	2,4
Montblanc	328	16,4	2,4
Moià	261	13,1	2,4
Tiana	353	17,7	2,4



**Annex IV.** Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana

Parc social pendent l'any 2006 per complir l'objectiu de solidaritat urbana

**Escenari de Parc de titularitat pública**

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Franqueses del Vallès, les	765	38,3	2,4
Sallent	345	17,2	2,4
Canovelles	724	36,2	2,4
Alpicat	259	12,9	2,4
Argentona	536	26,8	2,4
Palau-solità i Plegamans	640	32,0	2,4
Igualada	1.767	88,4	2,4
Palafugell	1.022	51,1	2,4
Sant Feliu de Llobregat	2.031	101,5	2,4
Móra d'Ebre	243	12,2	2,4
Caldes de Montbui	756	37,8	2,4
Castellbisbal	535	26,7	2,4
Vilanova i la Geltrú	2.978	148,9	2,4
Ametlla del Vallès, l'	355	17,7	2,4
Rubí	3.302	165,1	2,4
Gavà	2.095	104,8	2,4
Maçanet de la Selva	269	13,4	2,4
Mataró	5.585	279,3	2,4
Vilafant	235	11,8	2,3
Alella	422	21,1	2,3
Vilafranca del Penedès	1.718	85,9	2,3
Pineda de Mar	1.194	59,7	2,3

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Sant Vicenç de Montalt	240	12,0	2,3
Calafell	957	47,8	2,3
Seu d'Urgell, la	583	29,2	2,3
Masquefa	345	17,3	2,3
Castelldefels	2.729	136,4	2,3
Santa Eulàlia de Ronçana	284	14,2	2,3
Ripoll	503	25,1	2,3
Manlleu	924	46,2	2,3
Taradell	267	13,3	2,3
Tona	339	16,9	2,3
Premià de Dalt	456	22,8	2,3
Sant Just Desvern	705	35,3	2,3
Teià	270	13,5	2,3
Sant Andreu de Llavaneres	435	21,7	2,3
Vic	1.776	88,8	2,3
Sant Vicenç dels Horts	1.238	61,9	2,3
Tarragona	6.008	300,4	2,3
Salt	1.282	64,1	2,3
Vila-seca	791	39,6	2,3
Roses	785	39,3	2,3
Tàrrrega	692	34,6	2,3
Lliçà de Vall	275	13,7	2,3

#### Annex IV. Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana

Parc social pendent l'any 2006 per complir l'objectiu de solidaritat urbana

#### Escenari de Parc de titularitat pública

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Corbera de Llobregat	582	29,1	2,3
Llagosta, la	620	31,0	2,3
Arbúcies	282	14,1	2,3
Bigues i Riells	342	17,1	2,3
Pallejà	476	23,8	2,3
Sant Pere de Ribes	1.214	60,7	2,3
Ripollet	1.600	80,0	2,3
Sant Esteve Sesrovires	298	14,9	2,3
Viladecavalls	317	15,8	2,3
Castell-Platja d'Aro	440	22,0	2,3
Sant Joan de Vilatorrada	465	23,2	2,2
Castellar del Vallès	953	47,6	2,2
Girona	3.997	199,8	2,2
Montcada i Reixac	1.424	71,2	2,2
Badalona	9.810	490,5	2,2
Vallirana	571	28,6	2,2
Reus	4.491	224,5	2,2
Cornellà de Llobregat	3.714	185,7	2,2
Sant Cugat del Vallès	3.244	162,2	2,2
Gandesa	135	6,8	2,2
Olesa de Montserrat	949	47,5	2,2
Puigcerdà	386	19,3	2,2

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Cabrils	285	14,2	2,2
Bisbal d'Empordà, la	403	20,2	2,2
Salou	964	48,2	2,2
Begues	247	12,3	2,2
Blanes	1.627	81,4	2,2
Matadepera	351	17,6	2,1
Lliçà d'Amunt	555	27,8	2,1
Viladecans	2.616	130,8	2,1
Manresa	3.054	152,7	2,1
Granollers	2.500	125,0	2,1
Torroella de Montgrí	447	22,4	2,1
Solsona	371	18,5	2,1
Mollerussa	528	26,4	2,1
Terrassa	8.383	419,1	2,1
Sant Andreu de la Barca	1.051	52,6	2,1
Piera	533	26,7	2,1
Hospitalet de Llobregat, l'	10.182	509,1	2,1
Lloret de Mar	1.341	67,0	2,0
Lleida	5.139	256,9	2,0
Sant Joan Despí	1.284	64,2	2,0
Vielha e Mijaran	213	10,6	2,0
Borges Blanques, les	226	11,3	2,0

**Annex IV.** Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana

Parc social pendent l'any 2006 per complir l'objectiu de solidaritat urbana

**Escenari de Parc de titularitat pública**

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Balaguer	632	31,6	2,0
Sant Fruitós de Bages	288	14,4	2,0
Santpedor	248	12,4	2,0
Cunit	397	19,8	2,0
Sant Sadurní d'Anoia	457	22,9	2,0
Calella	691	34,6	2,0
Vacarisses	198	9,9	1,9
Vilassar de Mar	734	36,7	1,9
Escala, l'	331	16,6	1,9
Sant Adrià de Besòs	1.218	60,9	1,9
Montmeló	332	16,6	1,9
Mollet del Vallès	1.921	96,1	1,9
Castelló d'Empúries	348	17,4	1,7
Navàs	198	9,9	1,7
Guissona	175	8,7	1,7
Almacelles	200	10,0	1,6
Sort	74	3,7	1,6
Cervera	277	13,8	1,5
Agramunt	154	7,7	1,4
Martorell	537	26,8	1,0
Cardona	78	3,9	0,7
Prat de Llobregat, el	574	28,7	0,5

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Súria	41	2,1	0,3
Pont de Suert, el	-39	-1,9	-0,8
Constantí	-325	-16,3	-2,8
Badia del Vallès	-4.625	-231,2	-16,4

Parc social pendent l'any 2006 per complir l'objectiu de solidaritat urbana

Escenari de Parc social

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Banyoles	1.019	50,9	2,9
Calonge	539	27,0	2,9
Mont-roig del Camp	510	25,5	2,7
Llagostera	362	18,1	2,6
Ametlla de Mar, l'	322	16,1	2,4
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	243	12,2	2,4
Deltebre	503	25,2	2,3
Arenys de Munt	352	17,6	2,3
Cubelles	533	26,6	2,3
Sant Fost de Campsentelles	332	16,6	2,2
Roda de Barà	231	11,6	2,2
Cassà de la Selva	389	19,5	2,2
Lliçà de Vall	266	13,3	2,2
Centelles	293	14,7	2,2
Vidreres	292	14,6	2,2
Torredembarra	611	30,6	2,2
Viladecavalls	304	15,2	2,2
Santa Margarida de Montbui	419	21,0	2,2
Garriga, la	601	30,0	2,2
Parets del Vallès	706	35,3	2,1
Castellbisbal	483	24,1	2,1
Alcarràs	254	12,7	2,1

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Maçanet de la Selva	243	12,1	2,1
Tossa de Mar	230	11,5	2,1
Sentmenat	305	15,3	2,1
Bigues i Riells	317	15,9	2,1
Sant Boi de Llobregat	3.414	170,7	2,1
Falset	114	5,7	2,1
Santa Eulàlia de Ronçana	256	12,8	2,1
Sant Quirze del Vallès	716	35,8	2,1
Masquefa	308	15,4	2,1
Sant Hilari Sacalm	223	11,2	2,1
Santa Maria de Palautordera	335	16,7	2,1
Artés	210	10,5	2,1
Alcanar	397	19,8	2,1
Alpicat	221	11,0	2,1
Roca del Vallès, la	388	19,4	2,1
Vilanova del Camí	493	24,7	2,0
Barberà del Vallès	1.172	58,6	2,0
Esparreguera	860	43,0	2,0
Sant Vicenç de Montalt	208	10,4	2,0
Santa Margarida i els Monjos	252	12,6	2,0
Palamós	691	34,6	2,0
Esplugues de Llobregat	1.879	93,9	2,0

**Annex IV.** Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana

Parc social pendent l'any 2006 per complir l'objectiu de solidaritat urbana

**Escenari de Parc social**

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Santa Perpètua de Mogoda	866	43,3	2,0
Calafell	814	40,7	2,0
Caldes de Malavella	224	11,2	2,0
Roda de Ter	219	10,9	2,0
Montornès del Vallès	573	28,6	2,0
Vilafant	196	9,8	2,0
Lliçà d'Amunt	506	25,3	2,0
Malgrat de Mar	685	34,3	2,0
Cervelló	296	14,8	1,9
Llinars del Vallès	324	16,2	1,9
Vallirana	495	24,7	1,9
Montgat	360	18,0	1,9
Premià de Mar	1.059	53,0	1,9
Torelló	502	25,1	1,9
Ulldecona	235	11,8	1,9
Rubí	2.631	131,5	1,9
Palau-solità i Plegamans	497	24,8	1,9
Corbera de Llobregat	477	23,9	1,9
Teià	219	10,9	1,9
Gelida	222	11,1	1,9
Sant Esteve Sesrovires	244	12,2	1,8
Ametlla del Vallès, l'	278	13,9	1,8

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Pineda de Mar	942	47,1	1,8
Sant Celoni	573	28,6	1,8
Capellades	197	9,8	1,8
Masnou, el	794	39,7	1,8
Sant Andreu de Llavaneres	343	17,2	1,8
Vilassar de Dalt	302	15,1	1,8
Alella	326	16,3	1,8
Argentona	404	20,2	1,8
Premià de Dalt	357	17,9	1,8
Santa Coloma de Gramenet	4.303	215,1	1,8
Llagosta, la	494	24,7	1,8
Sant Feliu de Guíxols	751	37,6	1,8
Arenys de Mar	504	25,2	1,8
Navarces	205	10,3	1,8
Tordera	481	24,1	1,8
Riudoms	212	10,6	1,8
Palafolls	272	13,6	1,8
Taradell	205	10,2	1,8
Manlleu	704	35,2	1,8
Vacarisses	179	8,9	1,8
Matadepera	283	14,2	1,7
Begues	197	9,9	1,7

#### Annex IV. Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana

Parc social pendent l'any 2006 per complir l'objectiu de solidaritat urbana

##### Escenari de Parc social

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Caldes de Montbui	547	27,3	1,7
Sant Feliu de Codines	184	9,2	1,7
Sant Feliu de Llobregat	1.441	72,1	1,7
Moià	183	9,2	1,7
Franqueses del Vallès, les	536	26,8	1,7
Mataró	4.006	200,3	1,7
Sant Pere de Ribes	904	45,2	1,7
Cabrils	219	10,9	1,7
Castelldefels	1.955	97,8	1,7
Abrera	341	17,1	1,7
Castell-Platja d'Aro	324	16,2	1,7
Cardedeu	515	25,7	1,7
Piera	426	21,3	1,6
Cunit	330	16,5	1,6
Sitges	838	41,9	1,6
Salou	723	36,1	1,6
Canovelles	484	24,2	1,6
Sant Carles de la Ràpita	434	21,7	1,6
Viladecans	1.963	98,1	1,6
Arbúcies	200	10,0	1,6
Tiana	233	11,7	1,6
Castellar del Vallès	681	34,1	1,6

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Vilanova i la Geltrú	2.000	100,0	1,6
Sant Vicenç de Castellet	249	12,4	1,6
Molins de Rei	738	36,9	1,6
Santpedor	196	9,8	1,6
Móra d'Ebre	159	8,0	1,6
Sant Vicenç dels Horts	830	41,5	1,5
Cerdanyola del Vallès	1.751	87,5	1,5
Vila-seca	514	25,7	1,5
Cornellà de Llobregat	2.505	125,2	1,5
Anglès	154	7,7	1,5
Berga	485	24,3	1,5
Tona	213	10,7	1,5
Borges Blanques, les	163	8,1	1,5
Pallejà	305	15,3	1,4
Badalona	6.403	320,1	1,4
Sant Cugat del Vallès	2.127	106,3	1,4
Sabadell	5.690	284,5	1,4
Montblanc	192	9,6	1,4
Palafrugell	601	30,1	1,4
Sant Joan de Vilatorrada	291	14,5	1,4
Cambrils	778	38,9	1,4
Sant Sadurní d'Anoia	324	16,2	1,4

**Annex IV.** Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana

Parc social pendent l'any 2006 per complir l'objectiu de solidaritat urbana

**Escenari de Parc social**

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Salt	769	38,5	1,4
Tremp	147	7,4	1,4
Sallent	192	9,6	1,3
Montcada i Reixac	850	42,5	1,3
Escala, l'	228	11,4	1,3
Lloret de Mar	845	42,2	1,3
Ripollet	899	45,0	1,3
Granollers	1.479	73,9	1,3
Terrassa	4.970	248,5	1,2
Gandesa	76	3,8	1,2
Hospitalet de Llobregat, l'	6.021	301,0	1,2
Móra la Nova	78	3,9	1,2
Igualada	893	44,6	1,2
Santa Coloma de Farners	255	12,7	1,2
Olesa de Montserrat	516	25,8	1,2
Gavà	1.046	52,3	1,2
Torroella de Montgrí	247	12,4	1,2
Girona	2.066	103,3	1,1
Sant Joan Despí	713	35,7	1,1
Tarragona	2.934	146,7	1,1
Castelló d'Empúries	223	11,1	1,1
Valls	517	25,9	1,1

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Vic	858	42,9	1,1
Canet de Mar	279	14,0	1,1
Roses	375	18,8	1,1
Barcelona	35.016	1.750,8	1,1
Reus	2.157	107,8	1,1
Sénia, la	126	6,3	1,1
Polinyà	142	7,1	1,1
Vilafranca del Penedès	765	38,3	1,0
Seu d'Urgell, la	260	13,0	1,0
Calella	356	17,8	1,0
Bisbal d'Empordà, la	184	9,2	1,0
Sant Fruitós de Bages	141	7,1	1,0
Sant Adrià de Besòs	628	31,4	1,0
Sant Just Desvern	295	14,8	1,0
Blanes	726	36,3	1,0
Figueres	742	37,1	0,9
Vilassar de Mar	331	16,6	0,9
Sort	39	1,9	0,9
Vielha e Mijaran	86	4,3	0,8
Manresa	1.106	55,3	0,8
Almacelles	92	4,6	0,8
Tàrrrega	228	11,4	0,8

#### Annex IV. Necessitats d'habitatge social en compliment del precepte de solidaritat urbana

Parc social pendent l'any 2006 per complir l'objectiu de solidaritat urbana

##### Escenari de Parc social

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Solsona	133	6,6	0,8
Navàs	85	4,3	0,7
Mollerussa	180	9,0	0,7
Mollet del Vallès	739	36,9	0,7
Tortosa	480	24,0	0,7
Roquetes	99	4,9	0,7
Lleida	1.665	83,3	0,7
Vendrell, el	395	19,7	0,6
Ripoll	130	6,5	0,6
Sant Andreu de la Barca	299	15,0	0,6
Santa Coloma de Cervelló	62	3,1	0,4
Puigcerdà	54	2,7	0,3
Olot	190	9,5	0,3
Agramunt	24	1,2	0,2
Montmeló	-15	-0,8	-0,1
Cervera	-21	-1,0	-0,1
Balaguer	-39	-2,0	-0,1
Prat de Llobregat, el	-684	-34,2	-0,5
Cardona	-87	-4,3	-0,8
Martorell	-514	-25,7	-1,0
Ampostà	-418	-20,9	-1,1
Guissona	-157	-7,8	-1,5

Municipi	Parc social pendent Any 2006	Mitjana anual de parc social pendent Any 2006	Habitatges socials pendents per 1.000 habitants
Pont de Suert, el	-80	-4,0	-1,7
Súria	-281	-14,1	-2,2
Constantí	-431	-21,6	-3,7
Badia del Vallès	-4.632	-231,6	-16,4



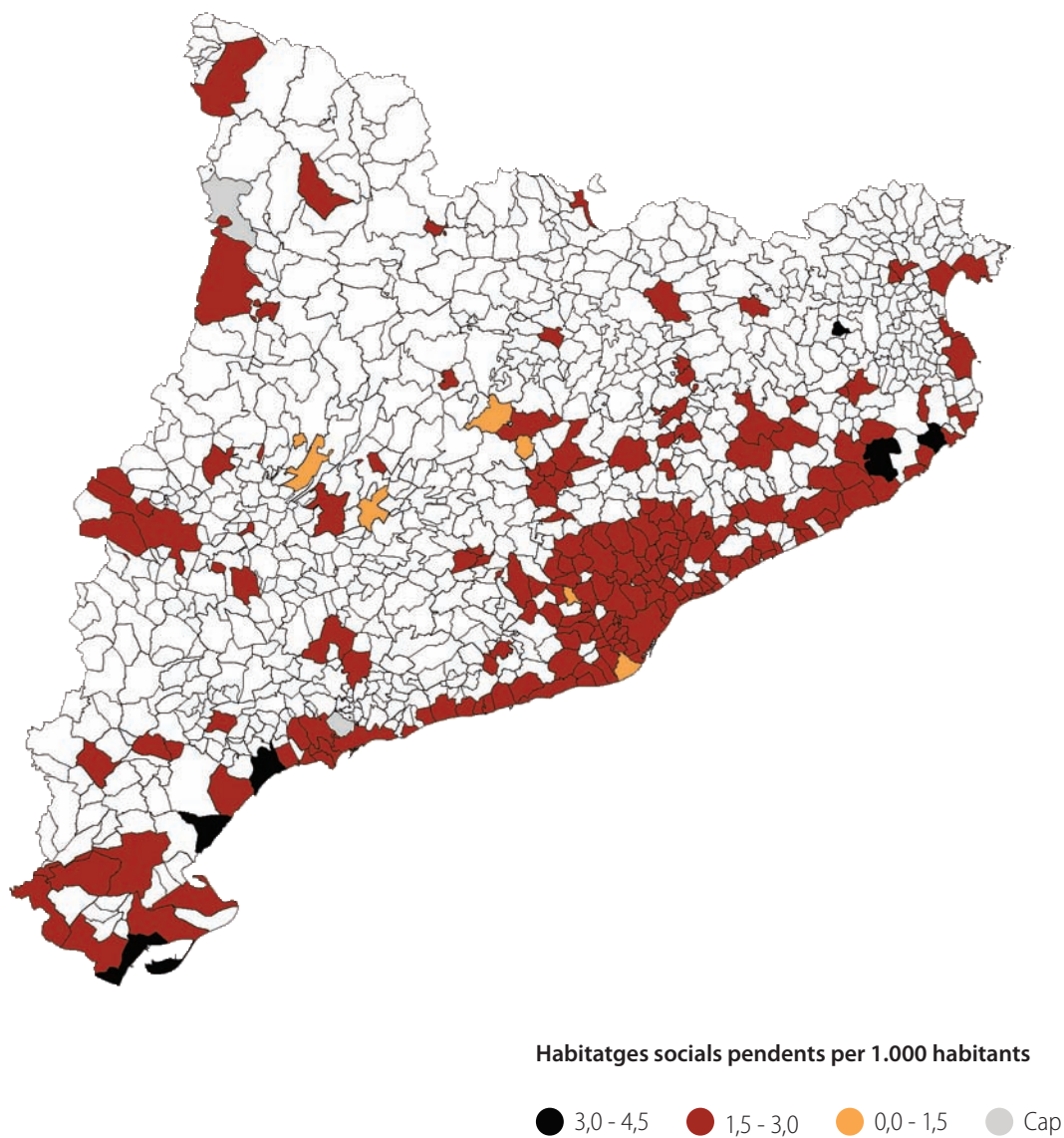
**Mapes:  
Parc social pendent l'any 2006  
per complir l'objectiu de solidaritat  
urbana**

- **Escenari de Parc de titularitat pública**
- **Escenari de Parc social**



**Parc social pendent l'any 2006 per complir l'objectiu de solidaritat urbana**

Escenari de Parc de titularitat pública



**Parc social pendent l'any 2006 per complir l'objectiu de solidaritat urbana**

**Escenari de Parc social**

